

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.79 din 24 octombrie 2022**

pentru acceptarea DECLARAȚIEI de renunțare la dreptul de proprietate privată asupra terenului în suprafață de 312 mp în beneficiul UAT Orașul Topoloveni, formulată de proprietarii GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA; precum și pentru aprobarea trecerii acestui teren în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară la data de 24 octombrie 2022 ;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) susținut oral de către Primarul orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea DECLARAȚIEI de renunțare la dreptul de proprietate privată asupra terenului arabil în suprafață de 312 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636 în beneficiul UAT Orașul Topoloveni, formulată de domnii GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA; precum și pentru aprobarea trecerii acestui teren în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.9890 din 13.09.2022 întocmit de către Serviciul "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu" din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
  - (1) Cererea nr.9774 din 09.09.2022 și DECLARAȚIA autentică nr.1352 din 25.08.2022 formulate de domnii GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA prin care declară că renunța la dreptul de proprietate privată asupra terenului în suprafață de 312 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636, cu următoarele vecinătăți: Nord-rest proprietate; Est-drum; S-rest proprietate; V-drum;
  - (2) Încheiere nr.9761 din 05.09.2022 a OCPI Arges - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni și Extras de Carte Funciară soluționate la data de 05.09.2022, prin care s-a dispus:
    - notarea în cartea funciară nr.86368 UAT Topoloveni a declarației autentificate sub nr.1352 din 25.08.2022 a domnilor GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA și radierea dreptului de proprietate al acestora asupra terenului în suprafață de 312 mp;
    - înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al ORAȘULUI TOPOLOVENI DOMENIUL PRIVAT asupra terenului la care a renunțat d-nii GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA, respectiv terenul în suprafață de 312 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636,

- cu următoarele vecinătăți: Nord-rest proprietate; Est-drum; S-rest proprietate; V-drum;
- (3) Anexa nr.1 la Partea I/Extras de carte funciară, cuprinzând identificare grafică a terenului;
- (4) Cărți de identitate ale domnilor GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:**

- Art.889 coroborat cu art. 562 alin.(2) din Noul Cod Civil, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate și stingerea acestuia;
- Art.863 lit. e) din Noul Cod Civil, referitoare la modul de dobândire a dreptului de proprietate publică prin transferul unui bun din domeniul privat al u.a.t. în domeniul public al acesteia;
- Art. 211 din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere** disp.art.129 alin.(14) coroborat cu art.291 alin.(3) lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni acceptă, în numele și pentru Orașul Topoloveni, terenul arabil în suprafață de 312 mp situat în în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636 - teren asupra căruia deținătorii GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA au renunțat la dreptul de proprietate privată conform Declarației de renunțare autentificata sub nr.1352 din 25.08.2022 la BNP GOJGĂREA GHEORGHITA Topoloveni.

(2) Consiliul Local al Orașului Topoloveni ia act de înscrierea Declarației de renunțare autentificata sub nr. 1352 din 25.08.2022 la BNP GOJGĂREA GHEORGHITA Topoloveni în Cartea Funciară nr. 86368 a localității Topoloveni, nr. cadastral 86368, la data de 25.08.2022; data la care s-a stins dreptul de proprietate privată al domnilor GRIGORE MARIAN și GRIGORE ELENA asupra terenului în suprafață de 312 mp descris la alineatul (1).

**Art.2.** Atestă la domeniul privat al Orașului Topoloveni suprafața de 312 mp teren arabil, situat în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636, cu următoarele vecinătăți: Nord-rest proprietate; Est-drum; S-rest proprietate; V-drum și solicită BCPI Topoloveni întabularea dreptului de proprietate al UAT Orașul asupra acestui teren în cartea funciară, cu acest regim juridic,

conform prevederilor art. 211 alin.(2) din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Aprobă transferul terenului arabil în suprafața de 312 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni înscris în cartea funciară nr.86368 a localității Topoloveni, la nr. cadastral 8636, având vecinătățile: Nord-rest proprietate; Est-drum; S-rest proprietate; V-drum, din domeniul privat în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni.

**Art.4.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentului juridic și celui de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Radu Laurențiu Mihail



**Contrasemnează**  
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.79 din 24 octombrie 2022 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	24.10.2022	
2.	Comunicarea către primar	"	
3.	Comunicarea către prefectul județului	25.10.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	"	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	"	

