

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.86 din 24 octombrie 2022**

privind aprobarea preluării concesiunii terenului în suprafață de 14,25 mp - situat în orașul Topoloveni strada Calea București, în fața apartamentului cu nr. 1 din blocul P34, scara A, aferent construcției de extindere a spațiului comercial existent - de către doamna Toader Cerna Mariana în calitate de concesionar

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară la data de 24 octombrie 2022 ;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) susținut oral de către Primarul orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea preluării concesiunii terenului în suprafață de 14,25 mp - situat în orașul Topoloveni strada Calea București, în fața apartamentului cu nr. 1 din blocul P34, scara A, aferent construcției de extindere a spațiului comercial existent - de către doamna Toader Cerna Mariana în calitate de concesionar;
- Referatul de specialitate nr.11203 din 18.10.2022 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
  - (1) Cererea nr.10206 din 20.09.2022 formulată de d-na Toader Cerna Mariana și cererea nr.11215 din 13.10.2022 formulată de d-l Zulf Marius Cătălin;
  - (2) Acte de identitate ale domnilor Toader Cerna Mariana și Zulf Marius Cătălin;
  - (3) Certificatul de Radiere din data de 13.04.2016 eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș;
  - (4) Rezoluției Directorului ORC nr. 6453/31.03.2016 pronunțată în data de 31.03.2016;
  - (5) Contract de Concesiune nr. 4042 din 05.06.2006;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:**

- Art.302 – 303 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor

normative, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere** disp.art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă preluarea concesiunii terenului în suprafață de 14,25 mp - situat în orașul Topoloveni strada Calea București, în fața apartamentului cu nr. 1 din blocul P34, scara A, aferent construcției de extindere a spațiului comercial existent și care a constituit obiectul contractului de concesiune nr.4042 din 05.06.2006 - de către doamna Toader Cerna Mariana în calitate de concesionar.

(2) Preluarea concesiunii terenului descris la alin.(1) de către doamna Toader Cerna Mariana se efectuează ca urmare încetării activității concesionarului SC Select Zim SRL, reprezentat de către doamna Toader Cerna Mariana, care a încheiat contractului de concesiune nr.4042 din 05.06.2006.

**Art.2.** (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu doamna Toader Cerna Mariana, pentru durata de timp de 33 ani, reprezentând durata de timp rămasă din contractul de concesiune nr.4042 din 05.06.2006 .

(2) Pentru anul 2022, nivelul redevenței este de 7 euro/mp/an, astfel cum a fost aprobată prin HCL Topoloveni nr.81/2021 și se achită până la 31.12.2022.

(3) Pentru anii următorii se plătește redevență la nivelul stabilit prin hotărâri ulterioare ale consiliului local.

(4) Orice alte clauze legale referitoare la concesiune se stabilesc prin contractul de concesiune.

(5) Pe data încheierii noului contract de concesiune, încetează efectele contractului de concesiune nr.4042 din 05.06.2006.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Topoloveni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.4.** Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.5.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

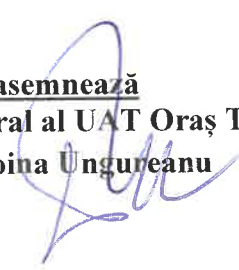
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului, viceprimarului Orașului Topoloveni și compartimentului juridic și celui de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Doamnei Toader Cerna Mariana, spre știință.
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Radu Laurențiu Mihail



Contrasemnează  
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu



| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării<br>HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI<br>Nr.86 din 24 octombrie 2022<br><i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.07.2021)</i> |   |            |  |
|---|---|------------|--|
| Nr. Crt.  | Operațiuni efectuate  | Data       | Semnătura persoanei responsabile sau efectueze procedura |
| 0   | 1   | 2          | 3  |
| 1.  | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate | 24.10.2022 |  |
| 2.  | Comunicarea către primar  |            |  |
| 3.  | Comunicarea către prefectul județului   | 25.10.2022 |  |
| 4.  | Aducerea la cunoștință publică  | "          |  |
| 5.  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                              | -          |  |
| 6.  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                    | "          |  |

