

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.93 din 29 noiembrie 2022

pentru acceptarea DECLARAȚIEI de renunțare la dreptul de proprietate privata asupra unor terenuri în beneficiul UAT Orașul Topoloveni, formulată de proprietarii BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA; precum și pentru aprobarea trecerii acestui teren în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, publică, la data de 29 noiembrie 2022 ;

Luând act de :

▪ *Referatul de aprobare* (expunere de motive) susținut oral de către Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea DECLARAȚIEI de renunțare la dreptul de proprietate privata asupra terenului arabil în suprafață de 1475 mp identificat cu număr cadastral 86434 și respectiv asupra terenului în suprafață de 848 mp identificat cu număr cadastral 86436 în beneficiul UAT Orașul Topoloveni – dată de proprietarii BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA; precum și pentru aprobarea trecerii acestui teren în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni;

▪ *Referatul de specialitate nr.12320 din 15.11.2022* întocmit de către Serviciul "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu" din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;

▪ *Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :*

(1) Cererea nr.11577 din 27.10.2022 și DECLARAȚIA autentică nr.1653 din 11.10.2022 formulate de domnii BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA prin care declară că renunța la dreptul de proprietate privată asupra următoarelor terenuri:

1.1. – Suprafața de 1475 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86434 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86434, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu; Est – Vasile Dumitru-IE 82175, Boțârcă Gheorghită-IE 82132 și IE 82173 și rest proprietate (lotul 2) ; Sud – Melesiandru Alex Nicholas-IE 81459 ; Vest – oraș Topoloveni, Grigore Marian-IE81268, Boțârcă Gheorghită-IE 80917, Grigore Gheorghe-IE 81269 și OTI Store Business-IE 80915;

1.2. – Suprafața de 848 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86436 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86436, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu-IE 82535; Est – SC ANA PANIROM GRUP SRL-IE 80869, drum; Sud – Manole Ion; Vest – rest proprietate (lotul 2);

(2) Încheiere nr.11588 din 24.10.2022 a OCPI Arges - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni și Extras de Carte Funciară nr.86434 Topoloveni soluționate la data de 24.10.2022, prin care s-a dispus notarea în cartea funciară nr.86434 UAT Topoloveni a declarației autentificate sub nr.1653 din 11.10.2022 a domnilor BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA și radierea dreptului de proprietate al acestora asupra terenului în suprafață de 1475 mp;

(3) Încheiere nr.11591 din 24.10.2022 a OCPI Arges - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni și Extras de Carte Funciară nr.86436 Topoloveni soluționate la data de 24.10.2022, prin care s-a dispus notarea în cartea funciară nr.86436 UAT Topoloveni a declarației autentificate sub nr.1653 din 11.10.2022 a domnilor BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA și radierea dreptului de proprietate al acestora asupra terenului în suprafață de 848 mp;

- *Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;*

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.889 coroborat cu art. 562 alin.(2) din Noul Cod Civil, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate și stingerea acestuia;
- Art. 211 din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998, cu modificările si completările ulterioare privind bunurile proprietate publica;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(14) coroborat cu art.291 alin.(3) lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni **acceptă în numele și pentru Orașul Topoloveni**, următoarele terenuri asupra cărora proprietarii BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA au renunțat la dreptul de proprietate privată conform Declarației de renunțare autentificata sub nr.1653 din 11.10.2022 la BNP GOJGĂREA GHEORGHITA Topoloveni :

1. – Suprafața de 1475 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86434 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86434, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu; Est – Vasile Dumitru-IE 82175, Boțârcă Gheorghită-IE 82132 și IE 82173 și rest proprietate (lot 2) ; Sud – Melesianu Alex Nicholas-IE 81459 ; Vest – oraș Topoloveni, Grigore Marian-

IE81268, Boțârcă Gheorghită-IE 80917, Grigore Gheorghe-IE 81269 și OTI Store Business-IE 80915;

2. – Suprafața de 848 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86436 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86436, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu-IE 82535; Est – SC ANA PANIROM GRUP SRL-IE 80869, drum; Sud – Manole Ion; Vest – rest proprietate (lot 2).

(2) Consiliul Local al Orașului Topoloveni ia act de înscrierea Declarației de renunțare autenticată sub nr. 1653 din 11.10.2022 la BNP GOJGĂREA GHEORGHITA Topoloveni în Cartea Funciară nr. 86434 a localității Topoloveni/nr. cadastral 86434 și respectiv în Cartea Funciară nr. 86436 a localității Topoloveni/nr. cadastral 86436 - la data de 25.08.2022; data la care s-a stins dreptul de proprietate privată al domnilor BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA asupra terenurilor menționate la alineatul (1) al prezentului articol.

Art.2. (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni **atestă la domeniul public** al Orașului Topoloveni următoarele terenuri la care au renunțat domnii BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA prin Declarația de renunțare autentică nr.1653 din 11.10.2022 :

1. – Suprafața de 1475 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86434 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86434, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu; Est – Vasile Dumitru-IE 82175, Boțârcă Gheorghită-IE 82132 și IE 82173 și rest proprietate (lot 2) ; Sud – Melesianu Alex Nicholas-IE 81459 ; Vest – oraș Topoloveni, Grigore Marian-IE81268, Boțârcă Gheorghită-IE 80917, Grigore Gheorghe-IE 81269 și OTI Store Business-IE 80915;

2. – Suprafața de 848 mp, teren curți-construcții, înscris în cartea funciară nr.86436 a localității Topoloveni, la numărul cadastral 86436, situată în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 12, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Ionescu-IE 82535; Est – SC ANA PANIROM GRUP SRL-IE 80869, drum; Sud – Manole Ion; Vest – rest proprietate (lot 2).

(2) Consiliul Local al Orașului Topoloveni solicită OCPI Argeș - BCPI Topoloveni **intabularea dreptului de proprietate publică** al UAT Orașul Topoloveni asupra terenurilor menționate la alineatul (1) al prezentului articol, conform prevederilor art.889 alin.(2) din Legea nr.287/2009 (Codul civil) republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 211 alin.(2) din Ordinul ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentului juridic și celui de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Laurențiu Mihail



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.93 din 29 noiembrie 2022 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	29.11.2022	
2.	Comunicarea către primar	”	
3.	Comunicarea către prefectul județului	05.12.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	”	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	”	