

42

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

privind ridicarea interdicției temporare de construcție din U.T.R.4 – Strada Cpt. Visarion Sachelarie, subzona "Ogrăzi" pentru teren în suprafață de 6681 mp, precum și pentru actualizarea prevederilor P.U.G. – Oraș Topoloveni și ale Regulamentului Local de Urbanism

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29 aprilie 2015;**

**Analizând:**

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.3886/23.04.2015 întocmit de referent urbanism din cadrul Serviciului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar" al aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre;
- Actele care au stat la baza întocmirii referatului: (i) Cerere nr.2871/23.03.2015 formulată de dl. Dinu Ion Sorin; (ii) Act de partaj voluntar autentificat sub nr.1122/29.07.2014 la B.I.N. "Gojgărea Gheorghia" din orașul Topoloveni; (iii) Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Având în vedere prevederile:**

- Art.23 alin.(2) din Legea nr 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.46 și 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr. 56/2003 privind aprobarea Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Topoloveni precum și pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând** și prevederile art. 45 alin.(2) lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se ridică interdicția temporară de construcție din U.T.R. 4 – Zona adiacentă străzii Cpt. Visarion Sachelarie, subzona "Ogrăzi" – pentru terenul intravilan în suprafață totală de 6681 mp, compusă din două loturi: (i) Lot 1 în suprafață de 2929 mp aparținând domnului Dinu Sorin-Ion ; (ii) Lot 2 în suprafață de 3752 mp aparținând doamnei Dinu Doina-Gabriela.

(2) Amplasarea construcțiilor în subzona menționată la alineatul (1) se face cu respectarea, în general, a regulilor din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.526/1996 cu modificările și completările ulterioare și, în special, a celor din R.L.U. aferent PUG al Orașului Topoloveni aprobate prin HCL Topoloveni nr.56/2003 cu modificările și completările ulterioare:

- construcțiile vor avea regim înălțime P+M, P+1, D+P+M, D+P+1 ;
- construcțiile se vor amplasa respectînd distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale și posterioare ale loturilor, conform Codului civil;
- se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu ;
- se va respecta aliniamentul construcțiilor existente – se va respecta configurația arhitecturală existentă ;
- la amplasarea noilor construcții se va ține cont de asigurarea respectării normelor de însoțire.

**Art.2.** Planul General de Urbanism (P.U.G.) al Orașului Topoloveni și Regulamentul Local de Urbanism – adoptate prin H.C.L. nr.56/2003 cu modificările și completările ulterioare se actualizează în sensul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

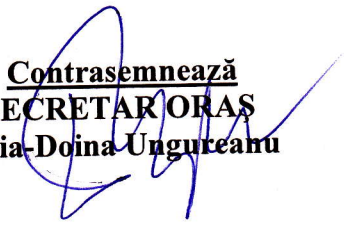
**Art.3.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre :  
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;  
- Primarului orasului Topoloveni;  
- Serviciului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar";  
- Compartimentului "Juridic și de contencios administrativ";  
- Domnului Dinu Sorin-Ion, pentru știință și conformare;

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Maria-Liliana Turturoiu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**



**Nr. 31**  
**Din 29 Aprilie 2015**