

82

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea, ca oportunitate pentru unități industriale, a propunerii de extindere a intravilanului orașului Topoloveni, cu suprafața de 334.400 mp, strada Depozitelor, Tarla 25, parcelele 861, 892

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29 aprilie 2015;

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.3940/24.04.2015 întocmit de referent urbanism din cadrul Serviciului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar" al aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre;
- Actele care au stat la baza întocmirii referatului: (i) Ortofotoplan – în extras – privind suprafața de teren propusă a fi introdusă în intravilanul localității; (ii) Plan amplasament studiat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.47 și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 alin.(2) din Legea nr 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HGR nr. 525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr. 56/2003 privind aprobarea Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Topoloveni precum și pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 45 alin.(2) lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă, ca oportunitate pentru unități industriale, propunerea de extindere a intravilanului orașului Topoloveni, cu suprafața totală de 334.400 mp, strada Depozitelor, Tarla 25, din care: suprafața de 309.000 mp situată în parcela 861 și suprafața de 25.400 mp

81
situată în parcela 892, astfel cum sunt identificate în Extras-ortofotoplan și Plan amplasament studiat atasate.

Art.2. În vederea intrării în efectivitate a prevederilor art.1, se aprobă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cu titlul "Extindere intravilan pentru unități industriale" Strada Depozitelor, Tarla 25, parcelele 861, 892, Orașul Topoloveni".

Art.3. Elaborarea PUZ-ului la care se referă art.1, poate fi efectuată de potențiali investitori interesați și se aprobă, ulterior, prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre :
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni;
- Serviciului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar";
- Compartimentului "Juridic și de contencios administrativ";
- Oricărei persoane interesate.
(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria-Liliana Turturoiu



Contrașemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr. 34
Din 29 Aprilie 2015