

73

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața de 200 mp reprezentând incinta "Piața oraș Topoloveni", în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 octombrie 2015;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul nr.10.045/23.10.2015 întocmit de secretar oraș pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața de 200 mp reprezentând incinta "Piața oraș Topoloveni", în 3 loturi distincte;
- Draft referat de admitere propus de OCPI Argeș-BCPI Topoloveni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 2;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 3;
- Încheiere nr.6091/21.09.2015 privind întabulare drept de proprietate publică al UAT Topoloveni asupra terenului în suprafață de 200 mp;
- HGR nr.447/2002 – extras Anexa nr.6, nr.crt.26-27;
- HCL Topoloveni nr.49/1999 pentru însusire a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni;
- Certificatul de Urbanism nr.34 J din 23.09.2015;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;
- Art.23 pct.B lit.g) și h) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;
Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 200 mp situat în pct."Piața Orașului Topoloveni", proprietate publică a orașului Topoloveni și întabulat în Cartea Funciară a localității sub nr.81954, în 3 loturi, după cum urmează:

7d

1) **LOT 1** – cu nr. cadastral 81966, în suprafață de **42 mp**, cu următoarele vecinătăți: *Nord* = Oras Topoloveni, sediu Consumcoop Topoloveni și Lotul 2; *Sud* = Lotul 2; *Est* = Lotul 2; *Vest* = Lotul 2;

2) **LOT 2** – cu nr. cadastral 81967, în suprafață de **113 mp**, cu următoarele vecinătăți: *Nord* = Lotul 1, Oras Topoloveni și sediu Consumcoop Topoloveni; *Sud* = Lotul 3, Oraș Topoloveni și Clădire Consumcoop Topoloveni; *Est* = Strada Calea București (DN7); *Vest* = Oraș Topoloveni;

3) **LOT 3** – cu nr. cadastral 81968, în suprafață de **45 mp**, cu următoarele vecinătăți: *Nord* = Lotul 2; *Sud* = Oras Topoloveni și Clădire Consumcoop Topoloveni; *Est* = Strada Calea București (DN7); *Vest* = Oraș Topoloveni.

Art.2. Se aprobă încheierea actului de dezmembrare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolul 1, cu consecința înregistrării acestuia în cartea funciară a localității.

Art.3. (1) Se aprobă corectarea contractelor de concesiune având ca obiect terenurile ce constituie loturile nr.1 și 3, în sensul corectării suprafeței terenului concesionat, pentru îndepărtarea diferentelor rezultate dintre suprafața din contract și suprafața măsurată.

(2) Pentru a da eficiență prevederilor alin.(1) se încheie acte adiționale la contractele de concesiune, după caz.

Art.4. Următoarele înscrisuri se constituie atasamente la hotărâre:

- 1) Draft referat de admitere propus de OCPI Argeș-BCPI Topoloveni;
- 2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare;
- 3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 1;
- 4) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 2;
- 5) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT 3;
- 6) Încheiere nr.6091/21.09.2015 privind întabulare drept de proprietate publică al UAT Topoloveni asupra terenului în suprafață de 200 mp;
- 7) HGR nr.447/2002 – extras Anexa nr.6, nr.crt.26-27;
- 8) HCL Topoloveni nr.49/1999 pentru însusire a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni;
- 9) Certificatul de Urbanism nr.34 J din 23.09.2015.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare;
- Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare și comunicare către persoanele interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vergil Crasan



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr. 67

Din 28 Octombrie 2015

Nr. cerere	6799
Anul	2015
Luna	09
Ziua	30

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Micu Adrian
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 6799 din data 30.09.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI având numărul cadastral **81954** a fost dezmembrat în imobilele:

- **81966**- județ ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI având suprafața măsurată de 42 mp,
- **81967**- județ ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI având suprafața măsurată de 113 mp,
- **81968**- județ ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI având suprafața măsurată de 45 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Viorica STOICA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș
STOICA VIORICA
Consilier gradul IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81954/UAT Topoloveni

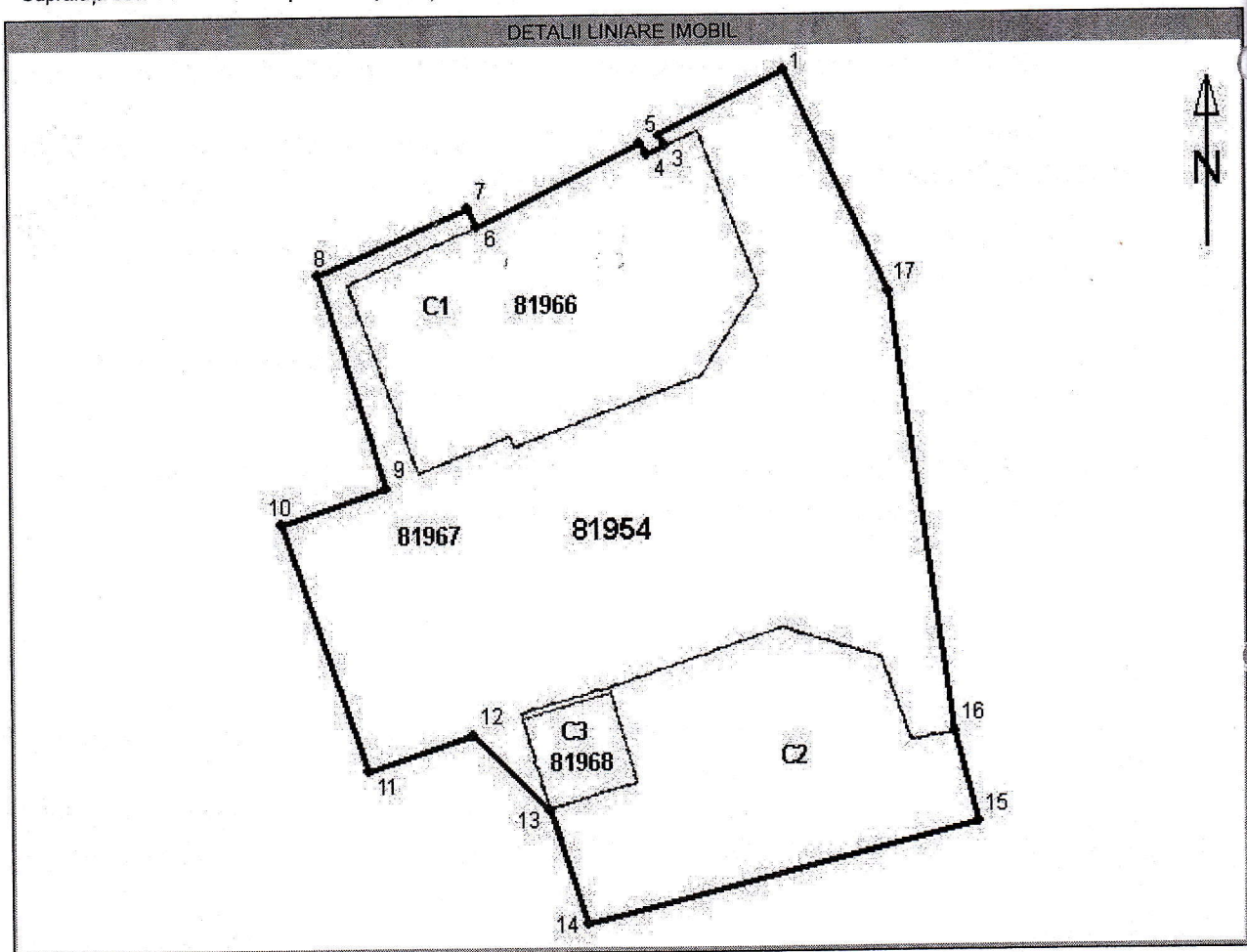
Carte Funciară Nr. 81954
 Comună/Oras/Municipiu: Topoloveni

TEREN intravilan

Adresa: Judet ARGES, UAT Topoloveni, Localitate Topoloveni, Str CALEA BUCURESTI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
81954	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-
Total	-	-	200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale și edilitare	42	Fără acte	SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE
2	C2	construcții industriale și edilitare	40	Fără acte	SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE
3	C3	construcții anexa	5	Fără acte	ANEXA - FARA ACTE

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	3,2
2	3	0,3
3	4	0,5
4	5	0,3
5	6	4,2
6	7	0,4
7	8	3,7
8	9	5,0
9	10	2,5
10	11	5,9
11	12	2,5
12	13	2,4
13	14	2,7
14	15	9,2
15	16	2,1
16	17	10,1
17	1	5,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6799	30.09.2015	09.10.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6799 înregistrată la data de 30.09.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

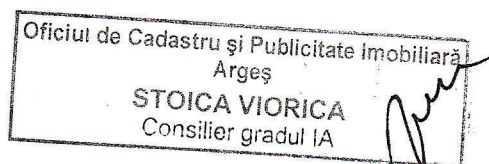
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	81966	judet ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI	42
2	81967	judet ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI	113

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
3	81968	judet ARGES, UAT Topoloveni, localitate Topoloveni, str CALEA BUCURESTI	45

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Viorica STOICA

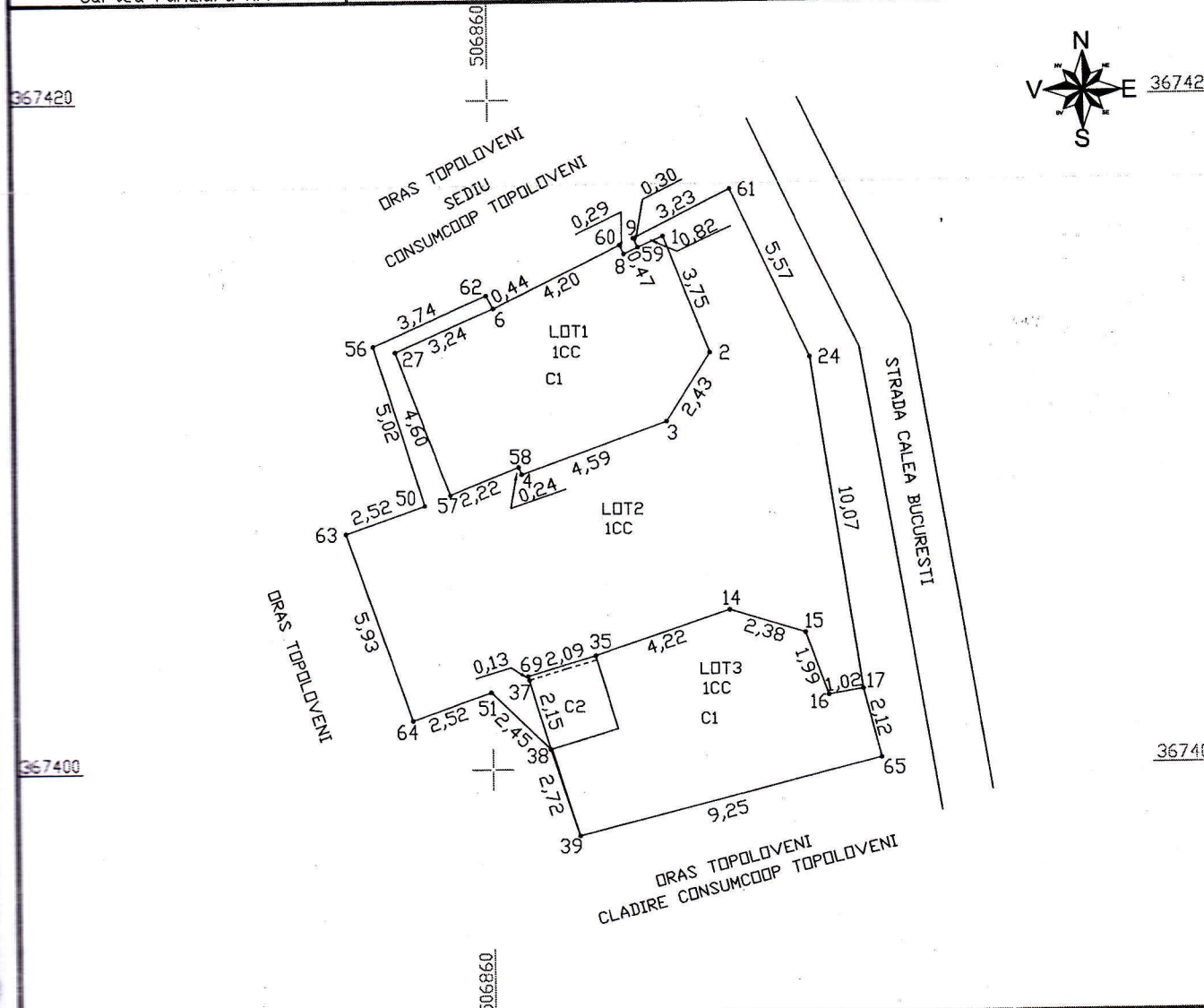


68

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
81954	200mp	Dras Topoloveni, str.Calea Bucuresti, pct."Piata", Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 81954		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (Inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81954	200	CC	LOT INTREG	81966	42	CC	LOT1
				81967	113	CC	LOT2
				81968	45	CC	LOT3
Total	200			Total	200		

**EXECUTANT,
ING. MICU ADRIAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

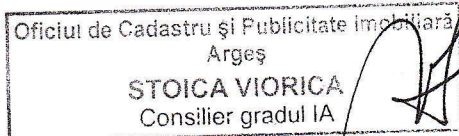


Data: 28.09.2015

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa



Data:

Stampila BCPI

6799 /

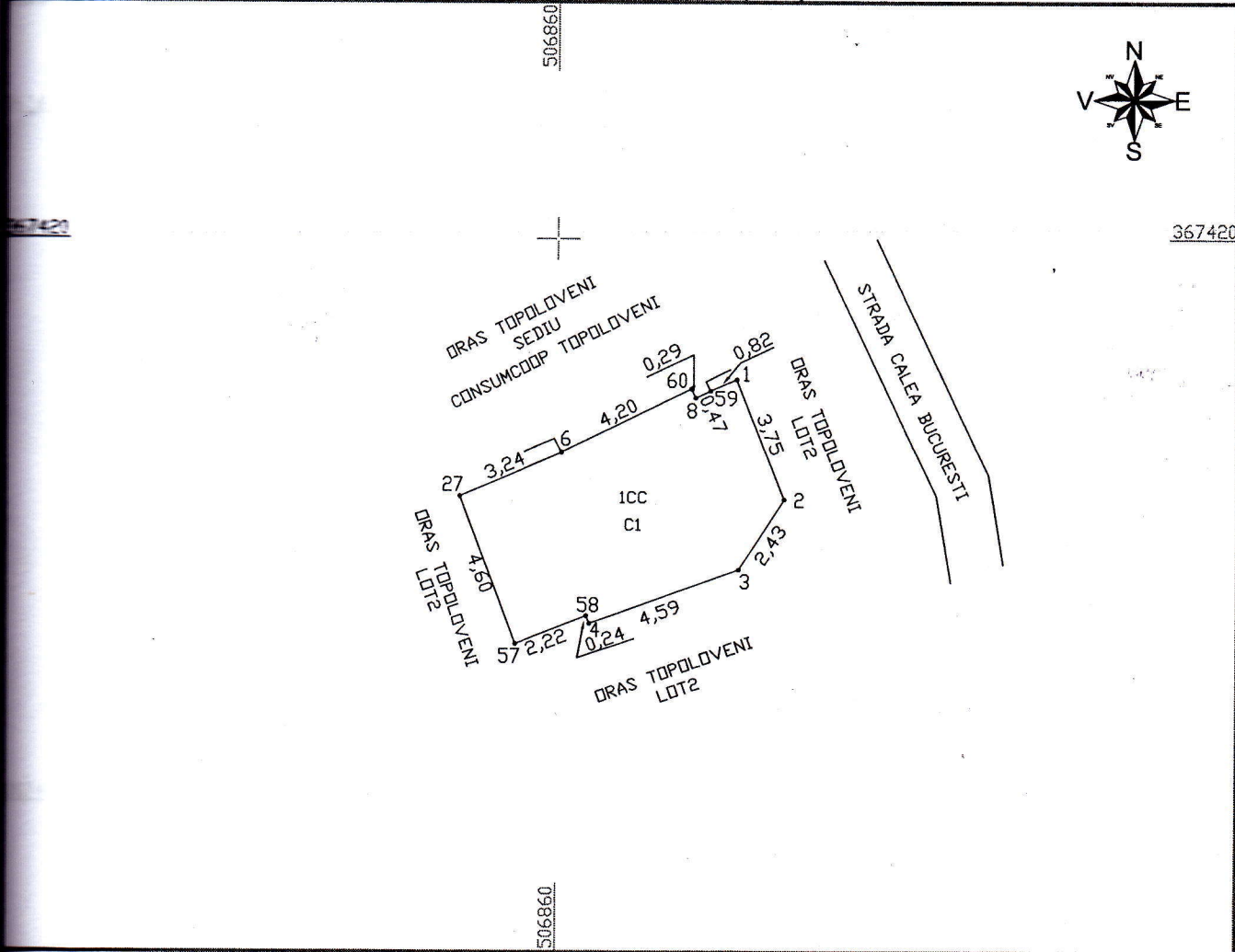
30. SEP. 2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:200

A

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81966	42mp	Dras Topoloveni, str.Calea Bucuresti, pct."Plata", Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	42	LOT1
-	-	-	
Total		42	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	42	Sup. constr. desfasurata=42mp (Spatiu comercial - fara acte)
Total		42	

Suprafata total masurata a imobilului=42mp

EXECUTANT,
ING.MICU ADRIAN

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

AUTORIZARE

Seria RO-AG-F
Nr. 0001

ADRIAN MICU

CATEGORIA B

Data: 28.09.2015

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges

STOICA VIORICA

Consilier gradul IA

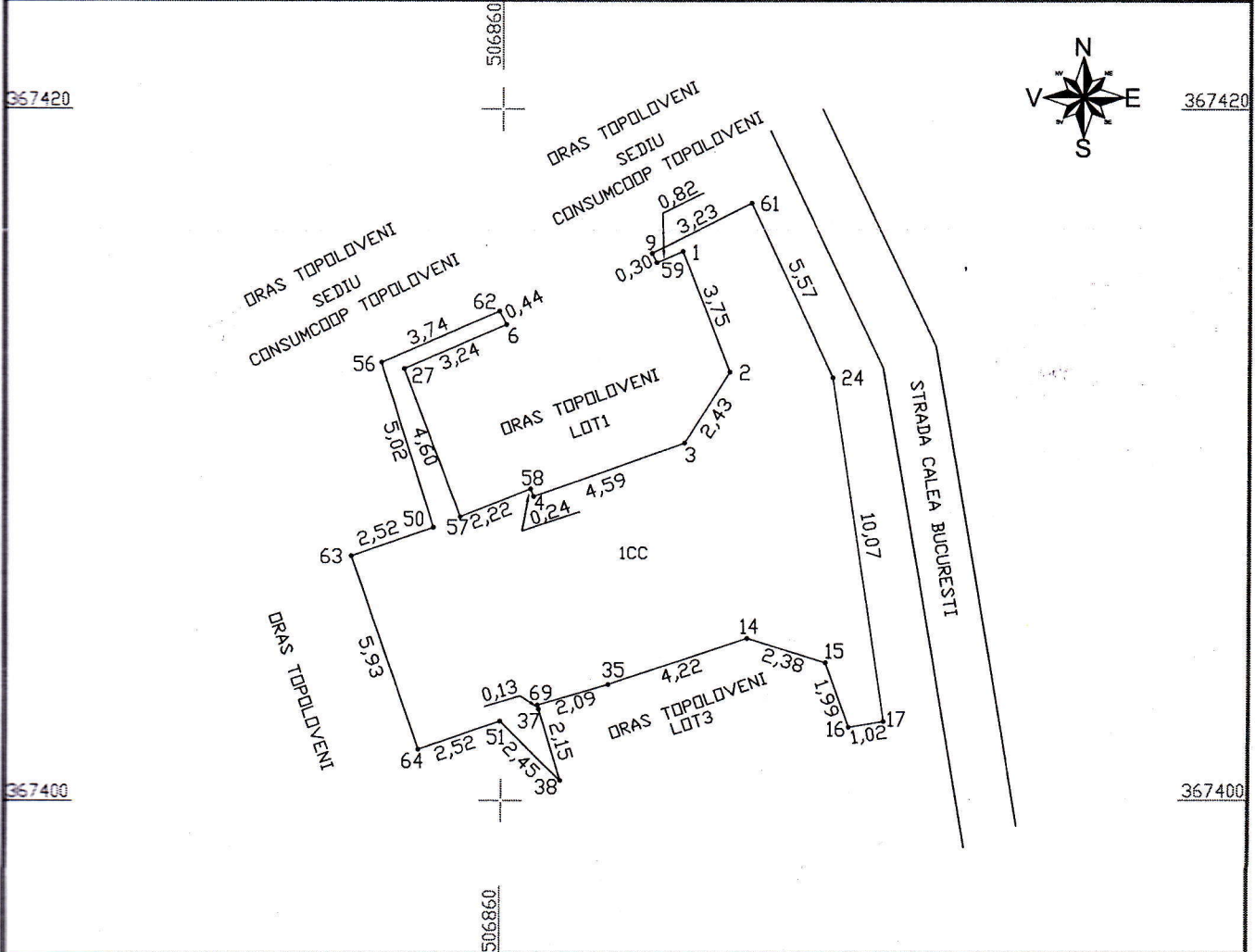
Data: 30. SEP. 2015

Stampila BCPI 6799/

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81967	113mp	Dras Topoloveni, str.Calea Bucuresti, pct."Piata", Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	113	LOT2
-	-	-	
Total		113	

Suprafata total masurata a imobilului=113mp

EXECUTANT,
ING.MICU ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatilor cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
STOICA VIORICA
Consilier gradul I

Data:

6799

Stampila BCPI

30. SEP. 2015

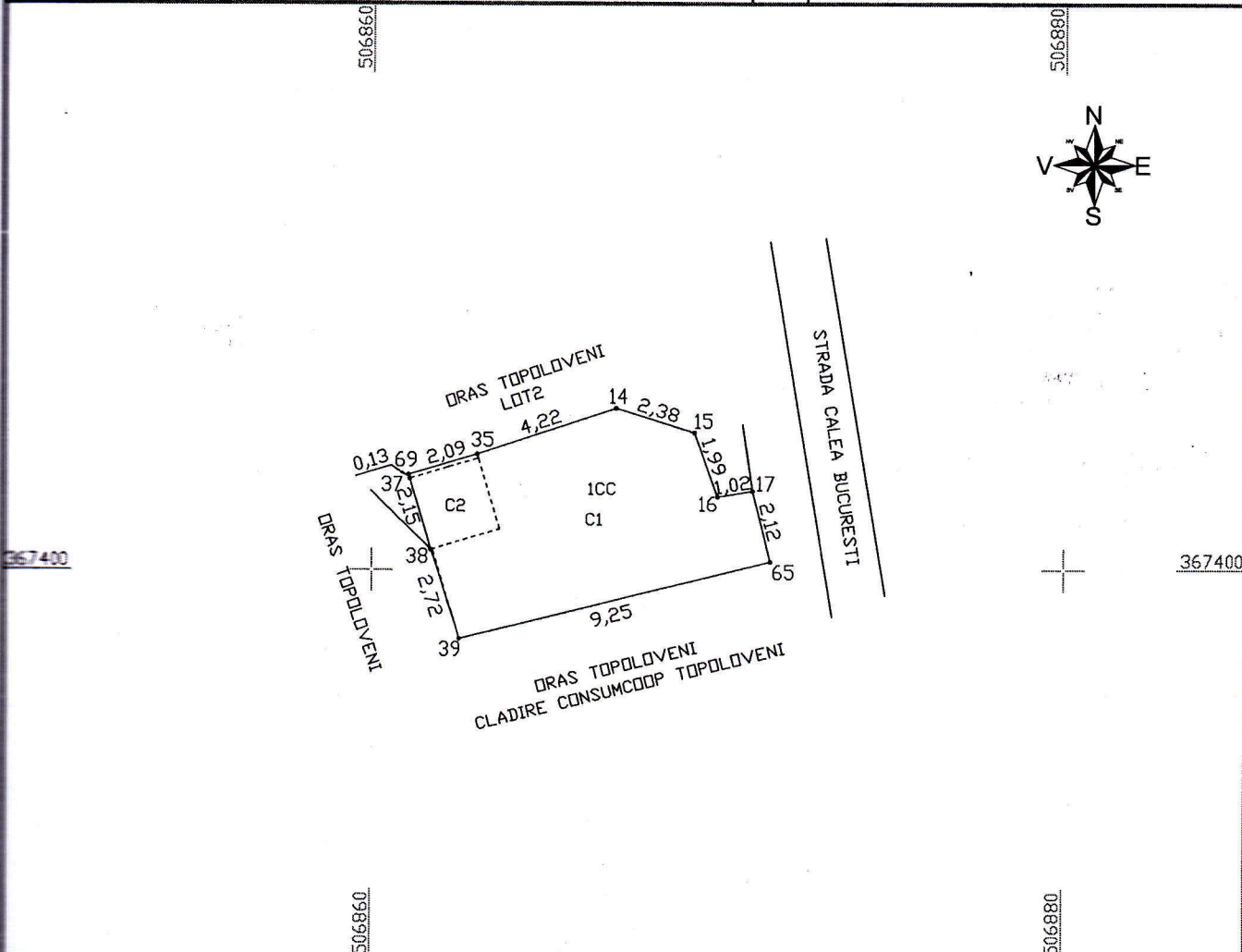
Data: 28.09.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT3

Scara 1:200

65

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81968	45mp	Dras Topoloveni, str.Calea Bucuresti, pct."Piata", Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	45	LOT3
-	-	-	-
Total		45	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	40	Sup. constr. desfasurata=40mp (Spatiu comercial - fara acte)
C2	CA	5	Sup. constr. desfasurata=5mp (Anexa - fara acte)
-	-	-	-
Total		45	

Suprafata total masurata a imobilului=42mp

EXECUTANT,
ING.MICU ADRIAN

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SEMNETURA SI PARAFĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AG-F
Nr. 0001

ADRIAN MICU

CATEGORIA B

Data: 28.09.2015

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNETURA SI PARAFĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges

STOICA VIORICA

Consilier gradul IA

Data: _____

Stampila BCPI

6799 / 30. SEP. 2015

Dosarul nr. 6091/31-08-2015

INCHEIERE Nr. 6091

REGISTRATOR Ripeanu Cristinel

ASISTENT REGISTRATOR Soare Romeo

Asupra cererii introduse de ORAS TOPOLOVENI domiciliat in Romania, Jud. ARGES, Loc. Topoloveni, Str. CALEA BUCURESTI, Nr. Postal 111 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. 447 - HOTARARE GUVERN/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.6
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, act administrativ nr. 49 - HOTARARE CONSILIUL LOCAL/31-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8102 - ADEVERINTA DE ROL/27-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8101 - CERTIFICAT FISCAL/27-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8704/18.09.2015 emis de Primăria Oraș Topoloveni;
fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81954, înscris în cartea funciara 81954 UAT Topoloveni având proprietarii;;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea :
ORAS TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 81954 UAT Topoloveni;

Prezenta se va comunica partilor:

Micu Adrian.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
21-09-2015

Registrator,
Ripeanu Cristinel

(parafa și semnătura)

RİPEANU CRISTINEL
REGISTRATOR

Asistent-registrator,
Soare Romeo

(parafa și semnătura)



SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Nr.cerere	6091
Ziua	31
Luna	08
Anul	2015

63

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Topoloveni, Strada Calea Bucuresti, PCT."PIATA"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81954	200	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6091 / 31.08.2015		
Act normativ nr. 447 - HOTARARE GUVERN, din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.6. - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, act administrativ nr. 49 - HOTARARE CONSILIUL LOCAL/31-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8102 - ADEVERINTA DE ROL/27-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8101 - CERTIFICAT FISCAL/27-08-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8704/18.09.2015 emis de Primăria Oraș Topoloveni		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4229725	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



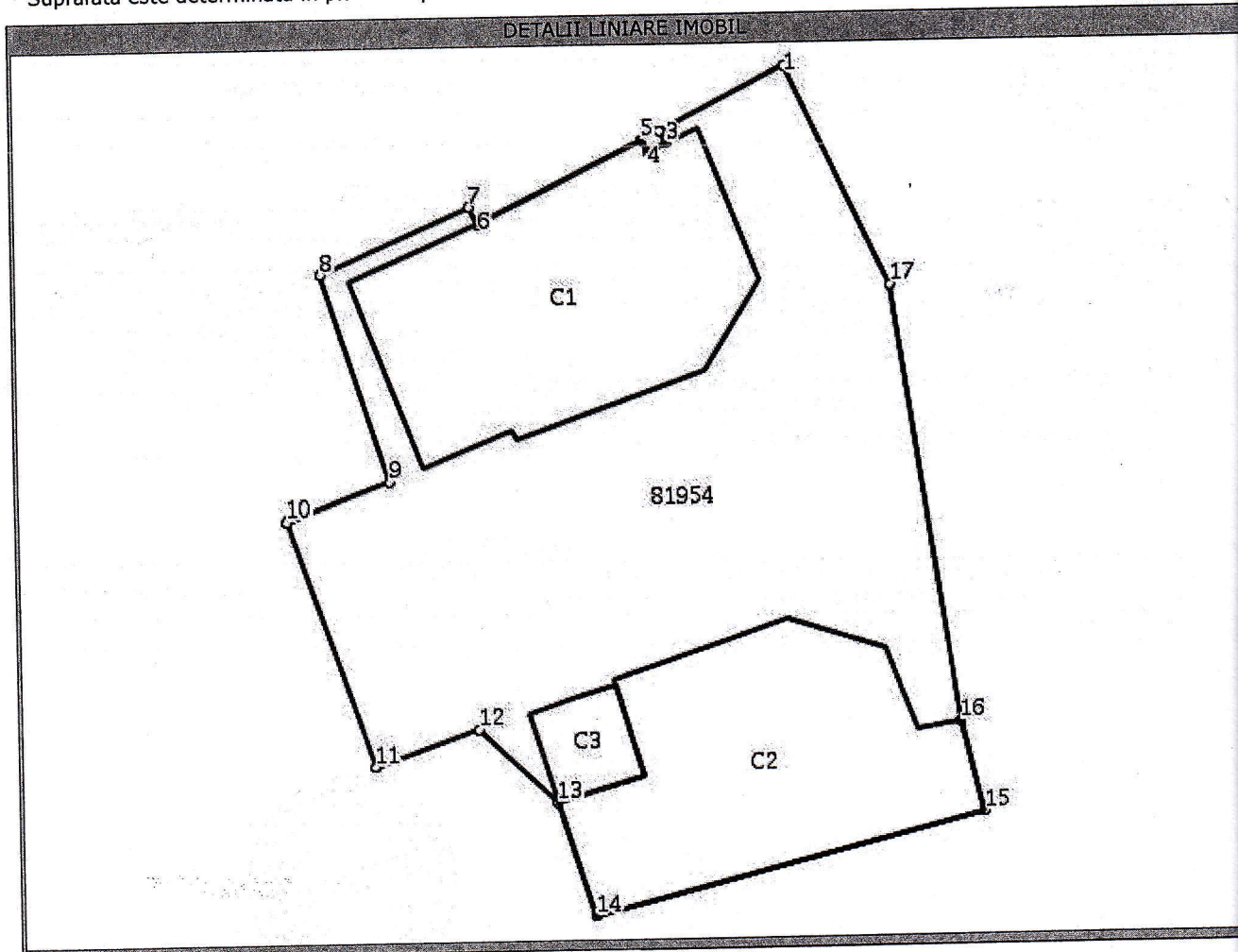
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Topoloveni, Strada Calea Bucuresti, PCT."PIATA"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
81954	200	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	-

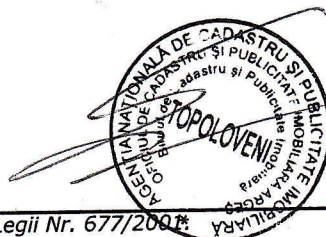
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	81954-C1	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE
A1.2	81954-C2	constructii industriale si edilitare	40	Fara acte	SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE
A1.3	81954-C3	constructii anexa	5	Fara acte	ANEXA - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,2



62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	0,3
3	4	0,5
4	5	0,3
5	6	4,2
6	7	0,4
7	8	3,7
8	9	5,0
9	10	2,5
10	11	5,9
11	12	2,5
12	13	2,4
13	14	2,7
14	15	9,2
15	16	2,1
16	17	10,1
17	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
21/09/2015

Asistent-registrador,
ROMEO SOARE

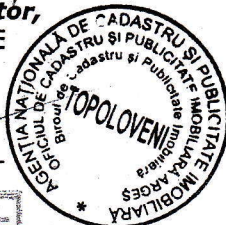
Referent,

Data eliberării,

21 SEP 2015

(parașa și semnătura)

SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRADOR

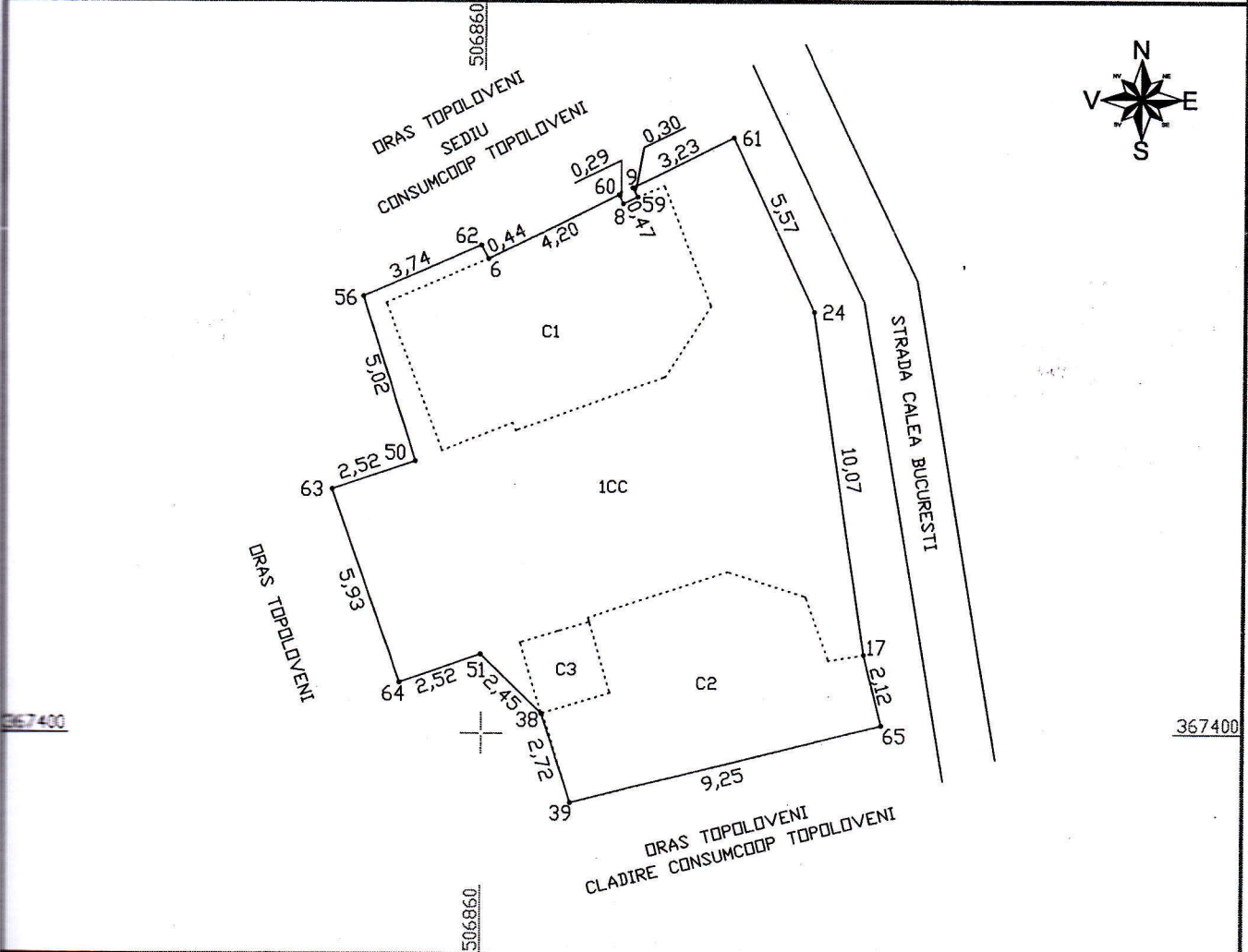


GHENESCU STEFANIA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81957	200mp	Oras Topoloveni, str.Calea Bucuresti, pct.'Plata', jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	200	Teren neimpregnat
-	-	-	
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	42	Sup. constr. desfasurata=42mp (Spatiu comercial - fara acte)
C2	CIE	40	Sup. constr. desfasurata=40mp (Spatiu comercial - fara acte)
C3	CA	5	Sup. constr. desfasurata=5mp (Anexa - fara acte)
Total		87	

Suprafata total masurata a imobilului=200mp
Suprafata din act=200mp

EXECUTANT,
S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Anticamii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0018
S.C. BIO BIC
CLASS S.R.L.
Data 26.08.2015

AUTORIZARE
Seria RO-AG-F
Nr. 0001
ADRIAN
MCC

INSPECTOR,

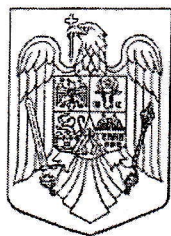
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

60911 / 31 AUG. 2015

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Argeş
GEORGESCU ADINA
Consilier gradul IA

Data: _____
Stampila BCP: _____



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Nr. 609 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
447.	— Hotărâre privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș..... 1-636

002

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

— privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș *)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—100 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 16 mai 2002.
Nr. 447.

*) Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 16 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



SUMAR

Anexa Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș	3
Anexa Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești	77
Anexa Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung	393
Anexa Nr. 4 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Curtea de Argeș	483
Anexa Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni	535
Anexa Nr. 6 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni	575
Anexa Nr. 7 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Costești	619

MONITORUL

OFICIAL

PARTEA I

NR. 509/1994

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

VOL. 15 SUPR. 2002

ANEXA NR. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș





MONITORUL OFICIAL

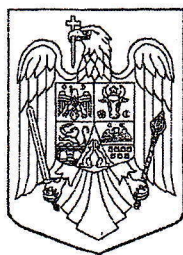
AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al județului
Argeș



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

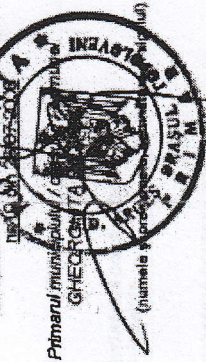
ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Topoloveni

Secțiunea I

Bunuri Imobile

ANEXA nr. 6

la normele tehnice
Înscuși de copiere în număr de exemplare



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei **ORAȘ TOPOLOVENI**

Nr. crt.	Peș. țareș.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al altrei în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
----------	-------------	----------------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------------------------	---	------------

ARGHEȘ

ORAȘ TOPOLOVENI

1			Teren aferent sediu BASA, Filiala Topoloveni	Str. Calea București, Sf= 2140 mp din care S=1500 mp concesionat în anul 1993 pentru sediu BASA; N=Alee+ bloc P31; E=Alee + bloc P56; S=Sediu Consiliu Local Topoloveni; V= Str. Calea București	1983	3.913.480	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ORĂȘENESC	49 / 31.08.1999
2	1.5.2		Construcție zidărie sediu Muzeu orășenesc	Str. Calea București, Sc= 31,15 mp cu vechi; N=V=Restaurant Popasul Racului; S=E=Str. Calea București	1928	20.933	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ORĂȘENESC	49 / 31.08.1999
3	1.5.2		Construcție zidărie Cămin Cultural Tîgănești	Sat. Tîgănești, Sc=270 mp cu vechi; N=Lezăr Zimca, E=Parcul Cărcinov, S=proprietate privată persoane fizice, V=DJ 702	1960	367.000	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ORĂȘENESC	49 / 31.08.1999
4			Teren aferent Căminul Cultural Tîgănești	Sat. Tîgănești, S=1355 mp	1960	2.079.248	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ORĂȘENESC	49 / 31.08.1999
5	1.5.2		Construcție zidărie, Ambulatoriu TBC	Str. Cale București, Sc=120 mp	1960	80.840	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ORĂȘENESC	49 / 31.08.1999

56

Str. Calea București, S= 200 mp cu
 vecini; V= sediu CONSUMCOOP
 Topoloveni; E= Str. Calea
 București; S= restaurant
 Popesul Redului; V= Fd. Pieții

Platformă betonată pentru funcționare piață,
 acoperșă
 În incinta pieței; Sc= 120 mp

Construcții betonate reprezentând masa betonată
 fixată pe schelet metalic cu spațiu de depozitare
 (tarabe)
 În incinta pieței; nr bucăți= 20

Construcție zidărie cu destinație căldire
 administrativă (sediu administrație pieță)
 În incinta pieței; Sc= 8,4 mp

Construcție din zidărie reprezentând magazie
 piață
 În incinta pieței; Sc= 19,6 mp

Teren aferent obiectivului „Târg săptămânal”
 Str. Inv. Ion Mihalache; S= 757,8 mp cu
 vecini; N= Udeanu Gh., E= Str. I. Mihalache;
 S= Boerășu D. + Chtumăreacu; V= drum
 ogăzu

Alee de acces betonată, contrală, în incinta târgului
 În incinta târgului; L= 120 ml; l= 6 ml;

Mese din beton cu coferține metalice 33 buc
 L= 10 ml; l= 1,5 ml

Construcție din zidărie reprezentând „Haltă carne
 și brânzeturii”
 În incinta târg; Sc= 100 mp

Construcție zidărie reprezentând depozit
 ambalaje-magazie
 În incinta târg; Sc= 28 mp

Împrejmuirea metalică la fântână (poartă)
 Str. Inv. I. Mihalache; L= 7,5 ml

ROMANIA

JUDETUL ARGES

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
[autoritatea administratiei publice emitente]

54

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34J din 23/09/2015

In scopul:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 3 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de ORAS TOPOLOVENI PRIN PRIMAR GHEORGHITA,
BOTARCA

cu sediul in judetul ARGES, orasul TOPOLOVENI,
satul _____, cod postal 115500, strada CALEA BUCURESTI,
nr. 111, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____, inregistrata la nr. 8785, din 22/09/2015,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ARGES,
orasul TOPOLOVENI, satul _____,
cod postal 115500, strada CALEA BUCURESTI PC, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 10862/2000, faza _____,
aprobata prin Hotararea Consiliului TOPOLOVENI nr. 56/26.09.2003

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren in suprafata totala de 200 mp curtii-constructii impreuna cu constructiile situate pe acesta constituie proprietatea publica a UAT Topoloveni, in scris in Inventarul Domeniului Public al Orasului Topoloveni, aprobat ca Anexa nr. 6 la HGR nr. 447 din 16.05.2002, nr. crt. 26-30. Imobilul este situat in intravilanul orasului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: activitati comerciale

Destinatia stabilita prin documentatii de urbanism aprobate: activitati comerciale

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune dezmembrare imobil in trei loturi, astfel:

Lotul nr. 1: compus din teren in suprafata de 42 mp, impreuna cu constructia cu destinatia de spatiu comercial in suprafata de 42 mp, cu urmatoarele vecinatati: nord-Oras Topoloveni, sediu Consumcoop Topoloveni si Lotul nr. 2, sud-lotul nr. 2, est-Lotul nr. 2, vest-Lotul nr. 2;

Lotul nr. 2: compus din teren curtii-constructii in suprafata de 113 mp, cu urmatoarele vecinatati: nord-Lotul nr. 1 si Oras Topoloveni, sediu Consumcoop Topoloveni, sud-Lotul nr. 3 si oras Topoloveni, Cladire Consumcoop Topoloveni, est-Str. Calea Bucuresti, vest-oras Topoloveni;

Lotul nr. 3: compus din teren in suprafata de 45 mp curtii-constructii impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv spatiu comercial in suprafata de 40 mp si anexa in suprafata de 5 mp, cu urmatoarele vecinatati: nord-Lotul nr. 2, sud-oras Topoloveni, cladire consumcoop Topoloveni, est-Str. Calea Bucuresti si Lotul nr. 2, vest-Oras Topoloveni si Lotul nr. 2.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 3 LOTURI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/heincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize si acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administrative publice emitente,
PRIMAR, GHEORGHIȚA BOTARCA
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

DOINA UNGUREANU
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef

MARIA STIRBESCU
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 7 lei conform chitantei nr. _____ scutit taxa din 22/09/2015

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de / /

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

Intocmit - Act
Public
48

H O T A R I R E A NR. 49

privind : aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni județul Argeș întrunit în sesiune ordinară.

Luând în discuție referatul înregistrat sub nr.4088 din 30 august 1999 întocmit de secretarul orașului Topoloveni prin care se propune aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Topoloveni - întocmit de comisia specială, constituită prin hotărârea nr.46 din 28 iulie 1999.

Analizând inventarul întocmit și ținând seama de avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Văzând prevederile Legii nr.213/1998, H.C.R nr.546/1999, art. 20 alineat final din Legea nr.69/1991 cu modificările ulterioare;

Constatănd că sunt întrunite condițiile legii pentru aprobarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

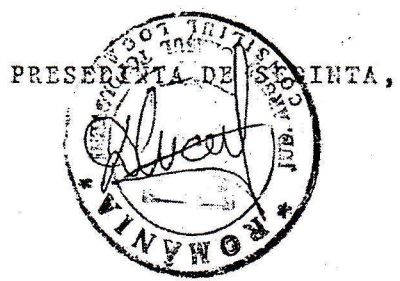
În temeiul art.28 alin.2 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată prin O.G.U nr. 07/1999,

H O T A R A S T E :

Art.1. Aprobă "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni" întocmit de comisia specială - constituit prin Hotărârea nr.46/1999 a Consiliului local Topoloveni și prevăzut în anexa alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cîte un exemplar din prezenta hotarire se comunica primarului orasului, Consiliului Judetean Arges, precum si la Prefectura Judetului Arges.

Data astăzi 31 August 1998.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS,
jr. D. Ungureanu

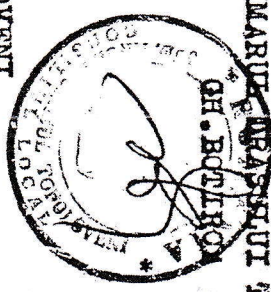
JUDEFUL ARGES
ORASUL TOPOLOVENI

COMISIA SPECIALA PENTRU
INFORMAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCAZUIESCO DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI
TOPOLOVENI

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al orasului TOPOLOVENI

Institut de Consiliul local
Topoloveni prin Hatararea nr. 49
din 29.01.1998

PRIMARUL ORASULUI TOPOLOVENI,



Sectiunea I
BUNURI IMOBILE

Nr. Ort. de clasificare	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Suprafata	Anul dobinderii	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1						
1.	1.6.4	Constructiile zidarie se- din Cons. Local Topolo- veni, P+2	str. Calea Buou- resti, nr. 111. T=23, P 78a Sc = 624 mp.	2.912,280 m ² lei cuprinde total va- loare a constr. de la nr. ort. 1,2,3 si 4	1996		
1.	1.6.2	Constructiile zidarie sediu Casa Cultura		272 mp.			
3.	1.6.4	Constructiile zidarie sediu Parohiei de pe linga Judecatoria Topoloveni, P+1		152 mp. (sediu) 28 mp (arhiva la demisul Casa cult.)			
					1999		

Predat in Topoloveni
Parohiei de pe
linga Judecatoria
Topoloveni.
Protocol nr. 648
din 29.01.1998

28

nr.	descriere	data	nr. bu	val.	tip
52.	Mărea aferență pt. gaze (construcție nouă în curs de execuție)	1993	209 m.p. ou vecinilor	1222665	indiferență dăm. publico
53.	Mărea aferență pt. gaze (construcție nouă în curs de execuție)	1993	209 m.p. ou vecinilor	1222665	indiferență dăm. publico
54.	Plăti formă betonată p.f. funcționare plăta, adoperita	1996	120 m.p.	1222665	HOT TOP nr. 19/1996
55.	Construcții betonate reprezent. mese betonate fixate pe șchelet metalic ou spațiu de depozitare (garaj)	1996	20	1222665	HOT TOP nr. 19/1996
56.	Construcție zidărie ou destinația clădire aditivă (sediu administrativ)	1990	8,4 m.p.	20.400	înscărunțire din dăm. publico
57.	Construcție din zidărie reprezent. magazie plăta	1993	19,6 mp	369.190	
58.	Mărea aferență obiectiv "Mărea bapteminal"	1980	7578 m.p. ou vecinilor		
59.	Mărea de acces betonată, centrală în înclinta țirgului	1996	6 m.l.		HOT TOP nr. 19/1996