

138

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

referitor la achiziția unui număr de 2 (două) terenuri, de pe piața liberă, cu destinații pentru construcție de locuințe prin Program ANL; amenajare campus școlar cu edificare construcții reprezentând sediul liceu tehnologic și alte construcții specifice acestei unități de învățământ, precum și cu alte destinații stabilite prin PUG

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28 octombrie 2015;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.10.047 din 23.10.2015 întocmit de secretar oraș și referatul nr.10.145 din 28.10.2015 întocmit de dl. Catrinu Ionuț-inspector achiziții-programe de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la achiziția unui număr de 2 (două) terenuri, de pe piața liberă, cu destinații pentru construcție de locuințe prin Program ANL; amenajare campus școlar cu edificare construcții reprezentând sediul liceu tehnologic și alte construcții specifice acestei unități de învățământ, precum și cu alte destinații ce pot fi stabilite prin PUG;
- Oferta de vânzare nr. 440/23.10.2015 depusa de către SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, înregistrată sub nr. 10.050 din 23.10.2015;
- Oferta de vânzare depusa de către dna. MARIN RODICA MIOARA, înregistrată sub nr. 9835 din 19.10.2015;
- Adresa nr.14.831 din 22.10.2015 a Consiliului Județean Argeș, înregistrată sub nr.10.019 din 23.10.2015;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile:**

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzării-cumpărării de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare – cap.XII ”Bunuri și lucrări publice”; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;
- HCL Topoloveni nr.8 din 28 ianuarie 2015 referitoare la achiziția de terenuri, în anul 2015;

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;  
Pentru aceste motive;

**În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Consiliul Local al orașului Topoloveni își dă acordul, de principiu, pentru cumpărarea următoarelor două terenuri, respectiv :



- 138
- 1) teren intravilan având suprafața de 3.742 mp de la SC PANIMAR GRUP 2000 SRL cu destinație pentru *construcție unități locative în regim ANL*;
  - 2) teren - *parțial intravilan/parțial extravilan - având suprafața de 30.785 mp* cu construcțiile situate pe acesta, de la d-na MARIN RODICA MIOARA cu destinație pentru amenajare campus scolar cu *edificare construcții reprezentând sediul liceu tehnologic și alte construcții* specifice acestei unități de învățământ ; respectiv cu alte destinații stabilite prin PUG.

**Art.2.** (1) Se aprobă efectuarea rapoartelor de evaluare de către evaluator autorizat, care să reflecte prețul de piață al terenului ; preț de la care să se înceapă negocierea cu vânzătorii.

(2) Se aprobă efectuarea de cheltuieli, din bugetul local, pentru plata serviciului de evaluare a terenurilor.

**Art.3.** (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere care se împuternicește să negocieze cu vânzătorii în vederea punerii de acord asupra prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor.

(2) Din partea consiliului local se desemnează următorii 3 membri în componența comisiei :

1. Dl. (a) consilier DIMA BORINEL
2. Dl. (a) consilier PREDĂ ELEONORA
3. Dl. (a) consilier ENE EMILIAN

(3) Primarul orașului Topoloveni va desemna persoane de specialitate în componența comisiei, respectiv : un jurist, un economist și un inginer cadastru. Secretariatul comisiei va fi asigurat tot de personal desemnat de primar care nu va face parte din comisie.

**Art.4.** Consilul local al orașului Topoloveni ia act de faptul că, în sesiune viitoare , urmează să aprobe rapoartele de evaluare ale celor două terenuri, precum și prețul de vânzare-cumpărare al acestora în raport de rezultatul negocierii ; să aprobe cumpărarea terenurilor cu destinațiile astfel cum au fost stabilite, cu consecința aprobării efectuării de cheltuieli din bugetul local pentru autentificarea actelor încheiate cu vânzătorii și întabularea dreptului de proprietate publică asupra acestor terenuri.

**Art.5.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: \* Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; \* Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; \*Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; \*Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vergil Crasan**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

**Nr. 70**

**Din 28 Octombrie 2015**