

42

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea rapoartelor de evaluare ce conțin valoarea de piață a două terenuri ce se vor achiziționa, de pe piața liberă, în scopul construirii de obiective publice

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 18 decembrie 2015;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11.866 din 15.12.2015 întocmit de secretar oraș pentru Proiectul de Hotărâre, referitor la aprobarea rapoartelor de evaluare ce conțin valoarea de piață a două terenuri ce se vor achiziționa, de pe piața liberă, în scopul construirii de obiective publice, respectiv : bloc locuințe de tip ANL și amenajare campus scolar cu edificare construcții reprezentând sediul liceu tehnologic și alte construcții specifice acestei unități de învățământ ;
- Raport de evaluare conținând val. de piață a terenului intravilan în suprafața de 3.742 mp, înregistrat la registratura primăriei sub nr.11892/2015 ;
- Raport de evaluare conținând val. de piață a terenului intravilan în suprafața de 30.785 mp, înregistrat la registratura primăriei sub nr.11893/2015 ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzării-cumpărării de terenuri;
- HCL Topoloveni nr.70 din 28 octombrie 2015 referitoare la achiziția celor două terenuri;

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafața de 3.742 mp, ca fiind de 94.100 Euro.

Art.2. Se aprobă Raport de evaluare privind valoarea de piață a terenului intravilan/extravilan în suprafața de 30.785 mp, ca fiind de 203.000 Euro.

41

Art.3. Rapoartele de evaluare menționate la art.1 și art.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Comisia de negociere constituită conform HCL Topoloveni nr.70 din 28 octombrie 2015, primește mandat de negociere pentru achiziția celor două terenuri ținând seama de valorile din rapoartele de evaluare; valori de la care se scade până la obținerea prețului cel mai avantajos și asupra căruia să existe acord atât din partea cumpărătorului cât și din partea vânzătorului.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; *Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; *Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vergil Crasan



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr. 77

Din 18 Decembrie 2015