

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea cumpărării imobilului compus din teren în suprafață de 3.742 mp împreună cu construcția situată pe acesta, de la SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, la prețul stabilit prin proces verbal de negociere, în scopul includerii acestuia în domeniul public al localității cu destinația pentru construcție locuințe în regim ANL, precum și pentru împuternicirea unor persoane să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 23 decembrie 2015;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.RG 12136 din 22.12.2015 întocmit de secretar oraș referitor la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului compus din teren în suprafață de 3.742 mp împreună cu construcțiile situate pe acesta, de la SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, la prețul stabilit prin proces verbal de negociere, în scopul includerii acestuia în domeniul public al localității cu destinația pentru construcție locuințe în regim ANL, precum și pentru împuternicirea unor persoane să semneze contractul de vânzare-cumpărare;
- HCL Topoloveni nr.70 din 28.10.2015 prin care se aprobă, în principiu, cumpărarea terenului în suprafață de 3.742 mp de la SC PANIMAR GRUP 2000 SRL în scopul includerii acestuia în domeniul public al localității cu destinația pentru construcție locuințe în regim ANL;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, conținând valoarea de piață a terenului intravilan în suprafața de 3.742 mp; act înregistrat la registratura primăriei sub nr.11892/2015 și aprobat prin HCL Topoloveni nr.77 din 18.12.2015;
- Proces verbal de negociere nr.RG 12058 din 21.12.2015 încheiat de comisia de negociere din cadrul cumpărătorului (UAT Orașul Topoloveni) cu vânzătorul (SC PANIMAR GRUP 2000 SRL) pentru negocierea prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.742 mp;
- Propunerile unor consilieri pentru împuternicirea viceprimarului și secretarului localității să semneze, pentru cumpărător, contractul de vânzare-cumpărare a terenului;

**Văzând prevederile:**

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – cap.XII ”Bunuri și lucrări publice”; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

**În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni aprobă cumpărarea, de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orasul Topoloveni a unui imobil situat în Orasul Topoloveni, strada Învățător Biolaru, tarlăua 26, parcela 956 - compus din teren intravilan cu suprafața de 3.742 mp și construcțiile provizorii dezafectate situate pe acesta, reprezentând hală în suprafață de 377 mp și depozit în suprafață de 216 mp – de la vânzătoarea SC PANIMAR GRUP 2000 SRL.

(2) Cumpărarea terenului menționat la alin.(1) se face în scopul includerii acestuia în domeniul public al localității cu destinația pentru construcție locuințe în regim ANL.

**Art.2.** (1) Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului ca fiind în sumă de 90.000 Euro inclusiv TVA – astfel cum s-a stabilit în Proces verbal de negociere nr.RG 12058 din 21.12.2015.

(2) Prețul de cumpărare menționat la alin.(1), echivalat în lei la cursul BNR din data negocierii (21.12.2015 ; 1 Euro = 4,5105 lei) este de 405.945 lei și se achită vânzătorului, în contul indicat de acesta, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială Orasul Topoloveni se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;
2. UNGUREANU MARIA-DOINA – Secretar oraș Topoloveni; identificată cu CI seria AS nr.937237 la data de 04.10.2013 de către SPCLEP Topoloveni.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: \* Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; \* Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; \*Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; \*Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vergil Crasan**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

**Nr. 86**

**Din 23 Decembrie 2015**