

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

10669/24.08.2023

Prezentul document  
receptionat este valabil  
insotit de procesul verbal  
de receptie nr. 2531/2023

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA CRASULUI  
TOPOLOVENI

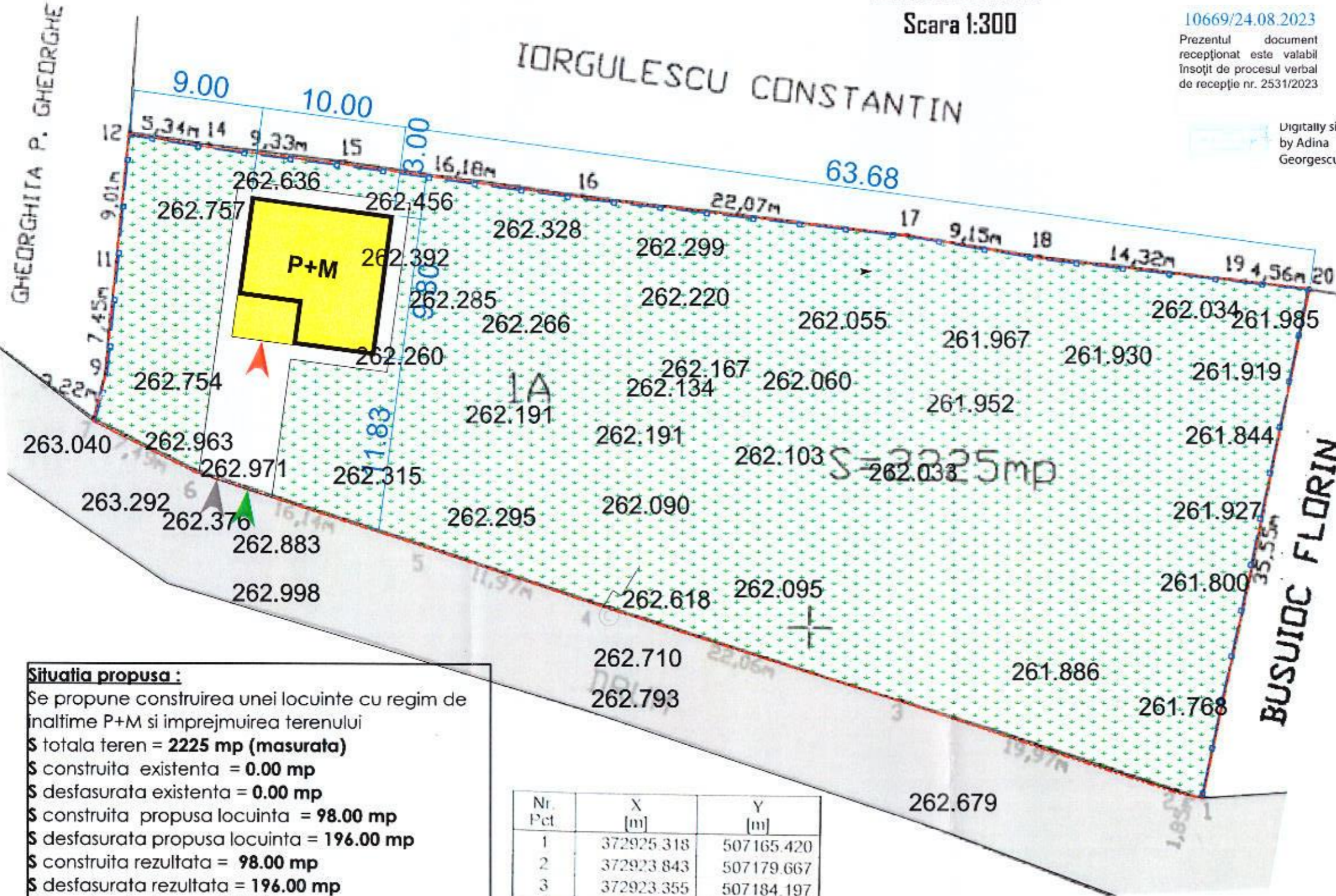
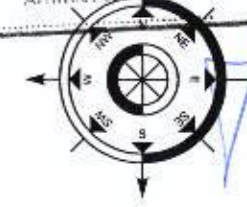
VIZA SPRE NESCUMIMBARE

construire  
desfiintare

anexa la autorizatia  
nr. 178 din 19.08.2023

Arhitect  
Arhitect sef

Digitally signed  
by Adina  
Georgescu



LEGENDA:

- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - IMPREJMUIRE TEREN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- SPATIU VERDE
- ▶ ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▶ ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ▶ ACCES AUTO
- CAROSABIL EXISTENT

Situatia propusa :

Se propune construirea unei locuinte cu regim de inaltime P+M si imprejmuirea terenului  
**S** totala teren = **2225 mp (masurata)**  
**S** construita existenta = **0.00 mp**  
**S** desfasurata existenta = **0.00 mp**  
**S** construita propusa locuinta = **98.00 mp**  
**S** desfasurata propusa locuinta = **196.00 mp**  
**S** construita rezultata = **98.00 mp**  
**S** desfasurata rezultata = **196.00 mp**  
**L** imprejmuire teren = **136.18 ml**  
**S** alei betonate = **90.00 mp**  
**S** spatii verzi = **2037 mp**  
 CTA = -0.45 m  
 CTN = -0.55 m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. ex. = 0.00%  
 C.U.T. ex. = 0.00  
 P.O.T. prop. = 4.40%  
 C.U.T. prop. = 0.08

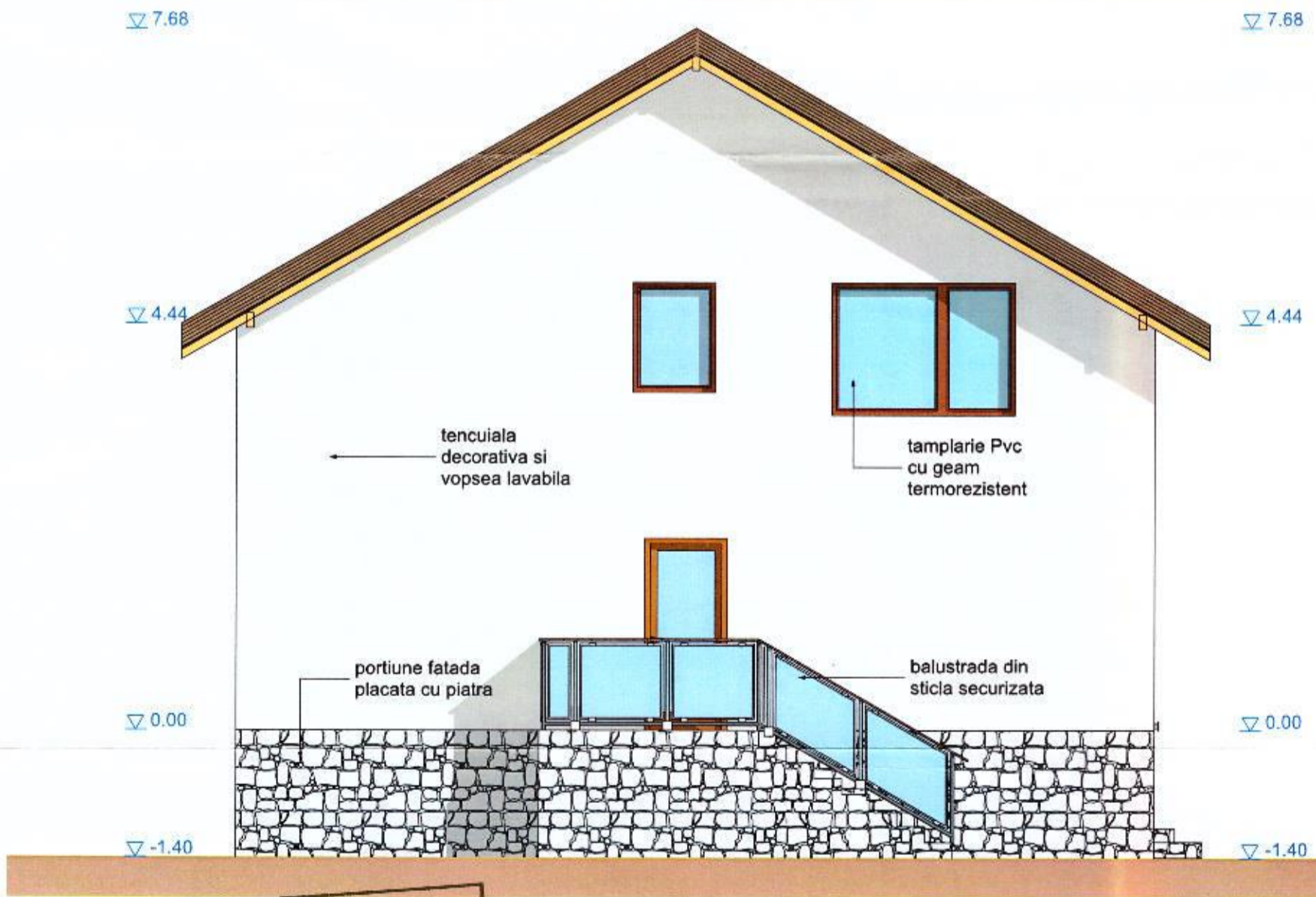
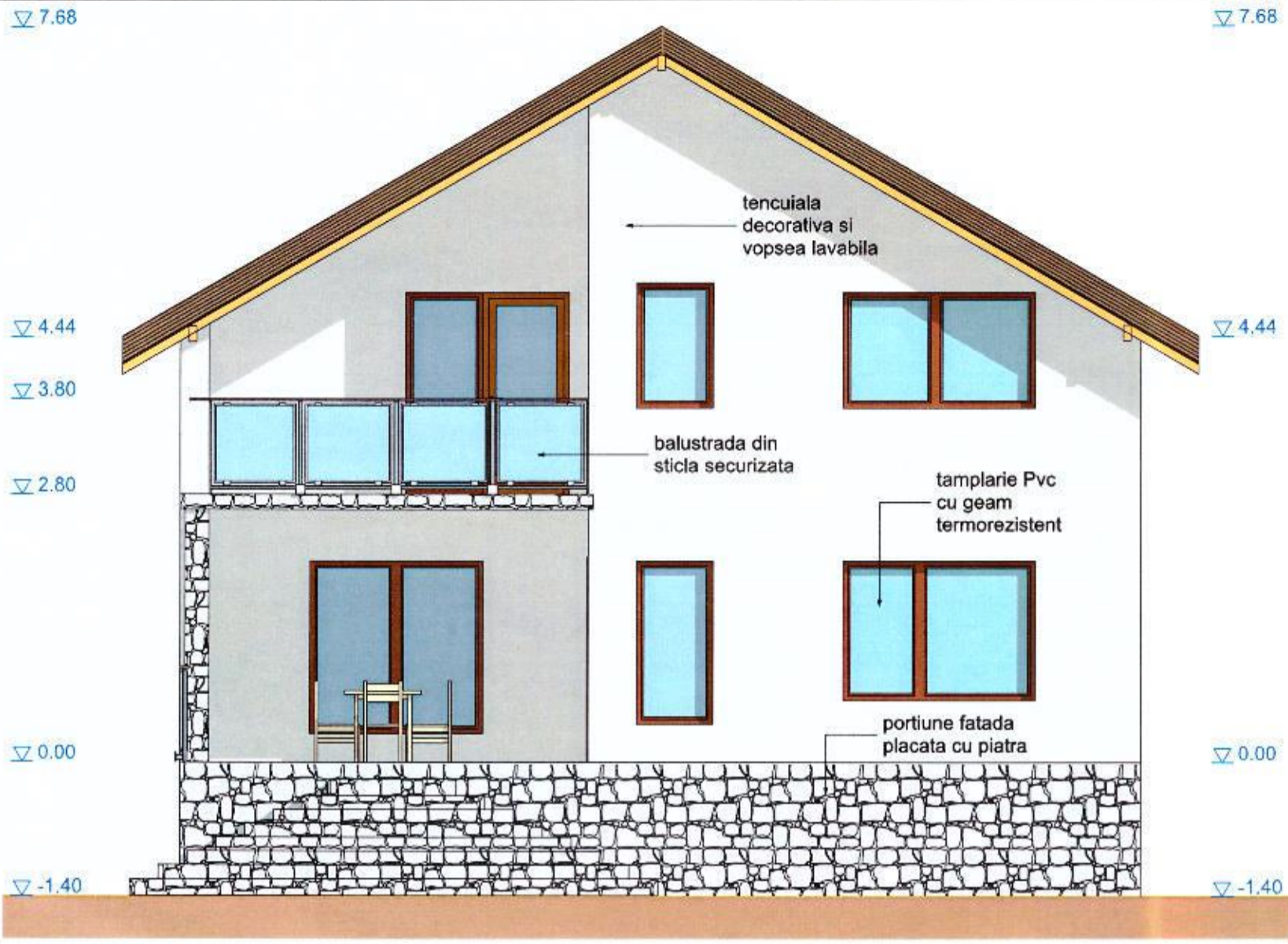
Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	372925.318	507165.420
2	372923.843	507179.667
3	372923.355	507184.197
4	372888.535	507177.052
5	372889.086	507175.284
6	372895.032	507156.219
7	372901.583	507135.155
8	372905.164	507123.732
9	372909.971	507108.327
10	372913.215	507101.574
11	372916.346	507102.308
12	372923.758	507103.035
13	372932.733	507103.801
14	372932.026	507109.097
15	372930.956	507118.369
16	372928.974	507134.424
17	372926.636	507156.370

Caracteristicile constructiei:

- clasa de importanta IV,  
conf. P100-1/2013  
 - categoria de importanta D,  
conf. HG766/1997;  
 - grad de rezistenta la foc III,  
conf. P118/99

PROIECTANT GENERAL: <b>IULICONS TOP MARKET</b> S.C. IULICONS TOP MARKET S.R.L.		S.C. IULICONS TOP MARKET S.R.L. Str. Principala, Nr.9a, comuna Babana - Jud. Arges Telefon: 0740 - 602.985 0761 - 101.244		BENEFICIAR: ENACHE GEORGE VLADUT		Nr. Proiect 52	
Sef Proiect:		c. arh. Mihai Toma		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA: D.T.A.C.	
Proiectat:		c. arh. Mihai Toma		ADRESA: Oras Topoloveni, sat Tiganesti, nr. 55 A, tarla 2, Jud. Arges		PLANSA: A.01	
Desenat:		Desenator tehn. Iulian Fulga		Scara: 1:300		<b>PLAN DE SITUATIE</b>	
				Data: Aprilie 2023			
<p><small>Deputata de autor oportuna in exclusivitate S.C. IULICONS TOP MARKET SRL                  Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara                  acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.87/1996.                  Prezentul document este protejat si folosit numai in scopul pentru care a fost elaborat.                  Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu                  acordul scris al autorului.</small></p>							



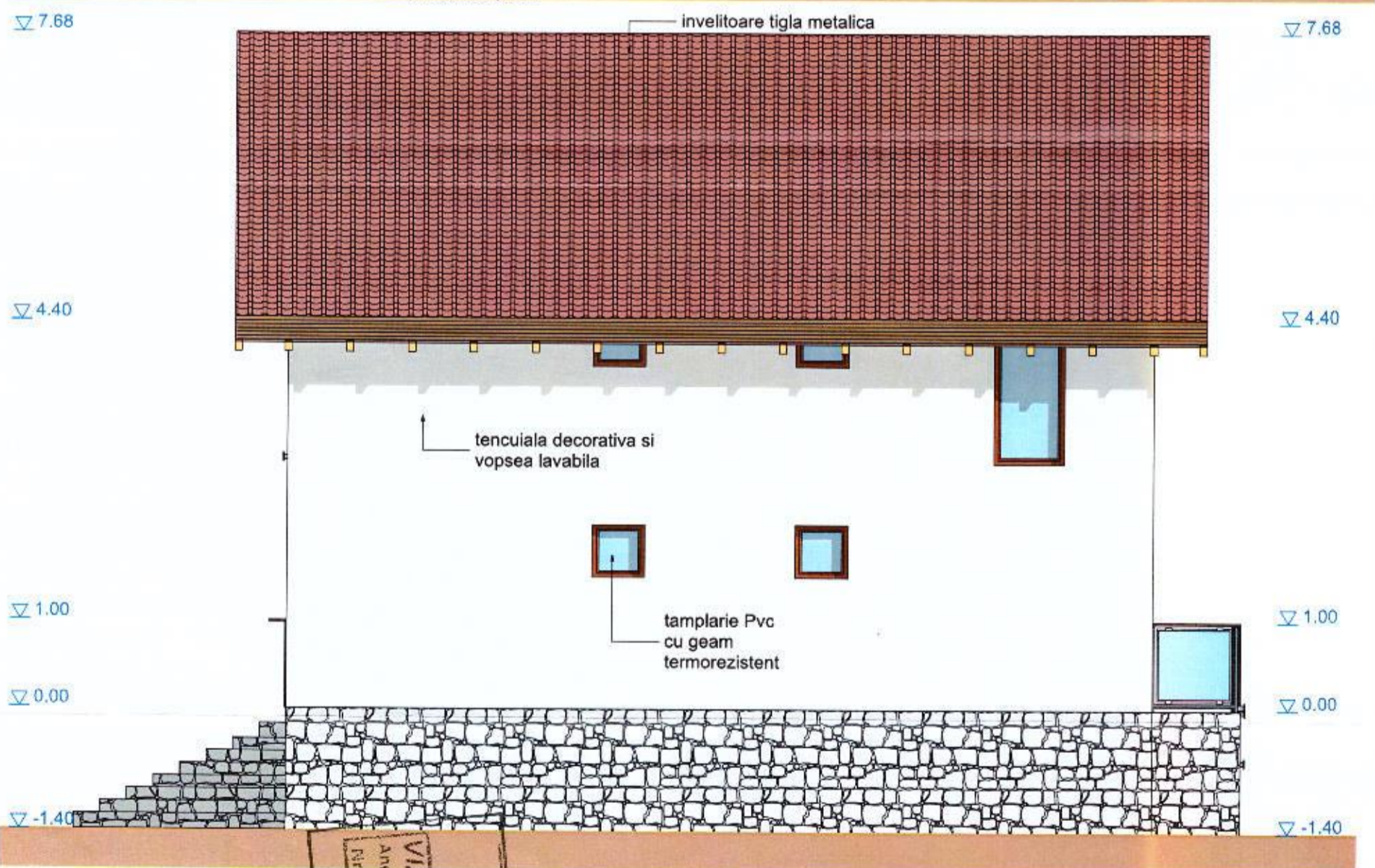
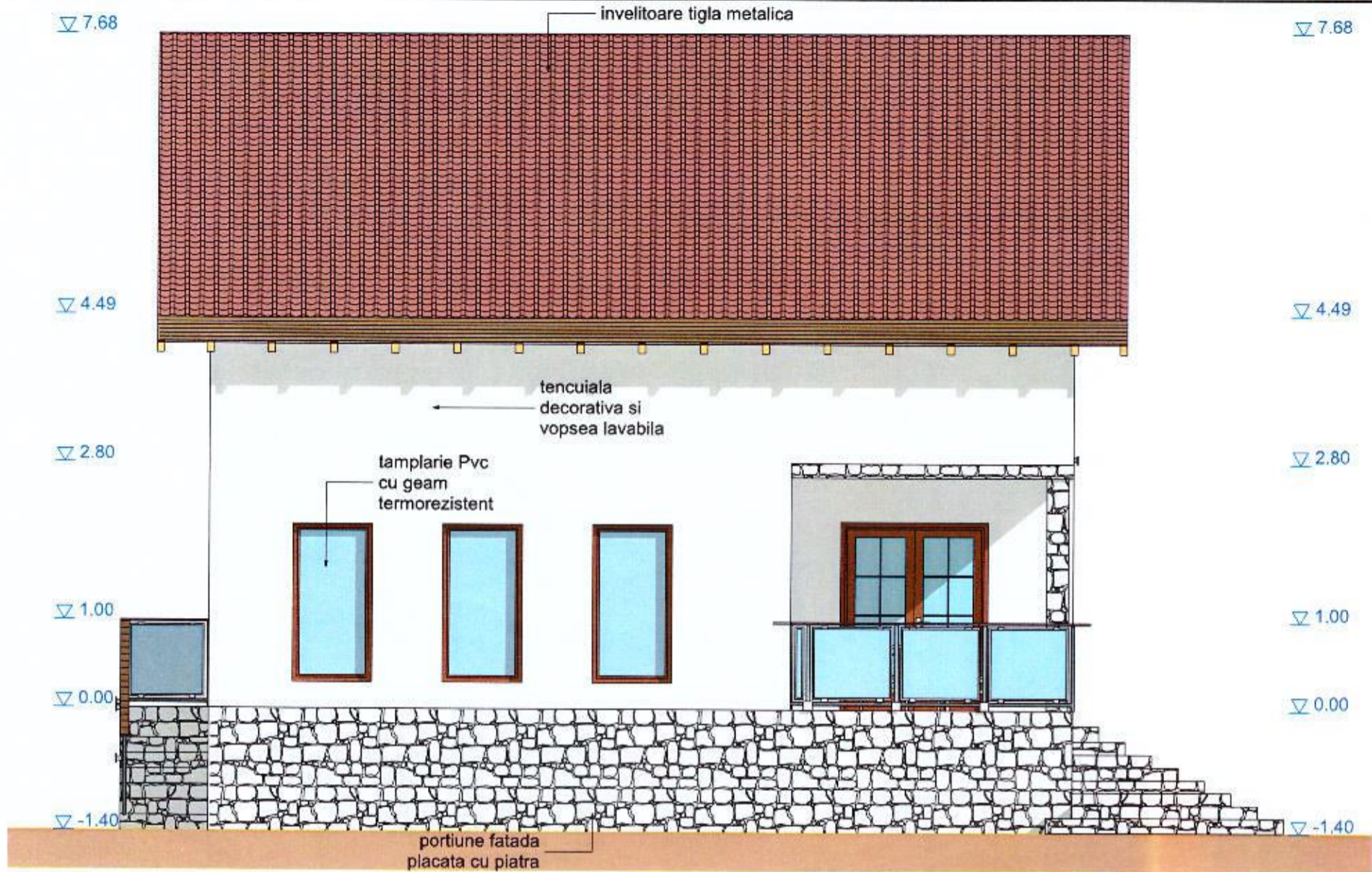


**Caracteristicile constructiei:**  
 - clasa de importanta IV, conf. P100-1/2013  
 - categoria de importanta D, conf. HG 766/1992  
 - grad de rezistenta la foc III, conf. P118/99

JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA ORASULUI  
 TOPOLOVENI  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Aneva la autorizatia  
 Nr. 125 din 10.04.2023  
 in baza  
 a hotararii nr. 10  
 din 10.04.2023  
 a consiliului local  
 de constructii  
 destinate  
 constructiei

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. IULICONS TOP MARKET S.R.L. Str. Principala, Nr.9a, comuna Babana - Jud. Arges Telefon: 0740 - 402.985 0761 - 101.244		<b>BENEFICIAR:</b> ENACHE GEORGE VLADUT		Nr. Proiect 52	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		<b>ADRESA:</b> Oras Topoloveni, sat Tiganesti, nr. 55 A, tarla 2, Jud. Arges		FAZA: <b>D.T.A.C.</b> PLANSA: <b>A.06</b>	
Scara: 1:50	Data: Aprilie 2023	<b>FATADA PRINCIPALA / FATADA POSTERIOARA</b>			
Desenat: Desenator tehn. Iulian Fulga	Proiectat: c. arh. Mihai Toma	Desenat: Desenator tehn. Iulian Fulga	Proiectat: c. arh. Mihai Toma	Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 20	





**Caracteristicile constructiei:**

- clasa de importanta IV, conf. P100-1/2011
- categoria de importanta D, conf. HG 766/2007
- grad de rezistenta la foc III, conf. P118/99

JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
 TOPOLOVENI  
 VIZAT SPRE NEȘCHIMĂRE  
 Anexa la autorizația  
 de construire nr. 100/2023  
 din data 15.04.2023  
 Nr. 100/2023  
 din data 15.04.2023

PROIECTANȚI GENERALI:  S.C. IULICONS TOP MARKETS.R.L. Str. Principala, Nr.9a, comuna Babana - Jud. Arges Telefon: 0740 - 602.985 0761 - 101.244		BENEFICIAR: <b>ENACHE GEORGE VLADUT</b>		Nr. Proiect <b>52</b>	
Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN</b>		ADRESA: Oras Topoloveni, sat Tiganesti, nr. 55 A, tarla 2, Jud. Arges		FAZA: <b>D.T.A.C.</b>  PLANSA: <b>A.07</b>	
Sef Proiect: c. arh. Mihai Toma	Proiectat: c. arh. Mihai Toma	Desenat: Desenator tehn. Iulian Fulga	Scara: 1:50  Data: Aprilie 2023	<b>FATADA LATERALA STANGA / FATADA LATERALA DREAPTA</b>	
<small>           Drepturile de autor aparțin în exclusivitate S.C. IULICONS TOP MARKET S.R.L.            Copierea sau comercializarea oricărui proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorilor se pedesește conform legii dreptului de autor NR.84/1998.            Prezenta documentație este în formatul normal în scopul servirii și nu este elaborată.            Orice modificare sau intervenție la prezentul proiect se poate face numai cu acordul scrii de autoritate.         </small>					