

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- SPATIU VERDE
- ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ACCES AUTO
- CAROSABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

- P.O.T. ex. = 6.6 %
- C.U.T. ex. = 0.1
- P.O.T. prop. = 13 %
- C.U.T. prop. = 0.1
- P.O.T. rez. = 19.6 %
- C.U.T. rez. = 0.2

**DATE SPECIFICE CONSTRUCTIEI**

- Clasa de importanta, dupa P100-1/2013: IV;
- Categoria de importanta, dupa H.G.R. 766/1997 D;
- Grad de rezistenta la foc, dupa P118/99 III;
- Risc de incendiu Mic;

**Situatia propusa:**  
Se propune construirea a doua locuinte parter si imprejmuire teren

H max. streasina = 5.29 m  
H max. coama = 2.53 m

S totala teren = 1695 mp

S C curs executie = 111.51 mp  
S D curs executie = 111.51 mp

S C propusa = 221.54 mp  
S D propusa = 221.54 mp

S utila propusa = 177.3 mp

S C rezultata = 333.05 mp  
S D rezultata = 333.05 mp

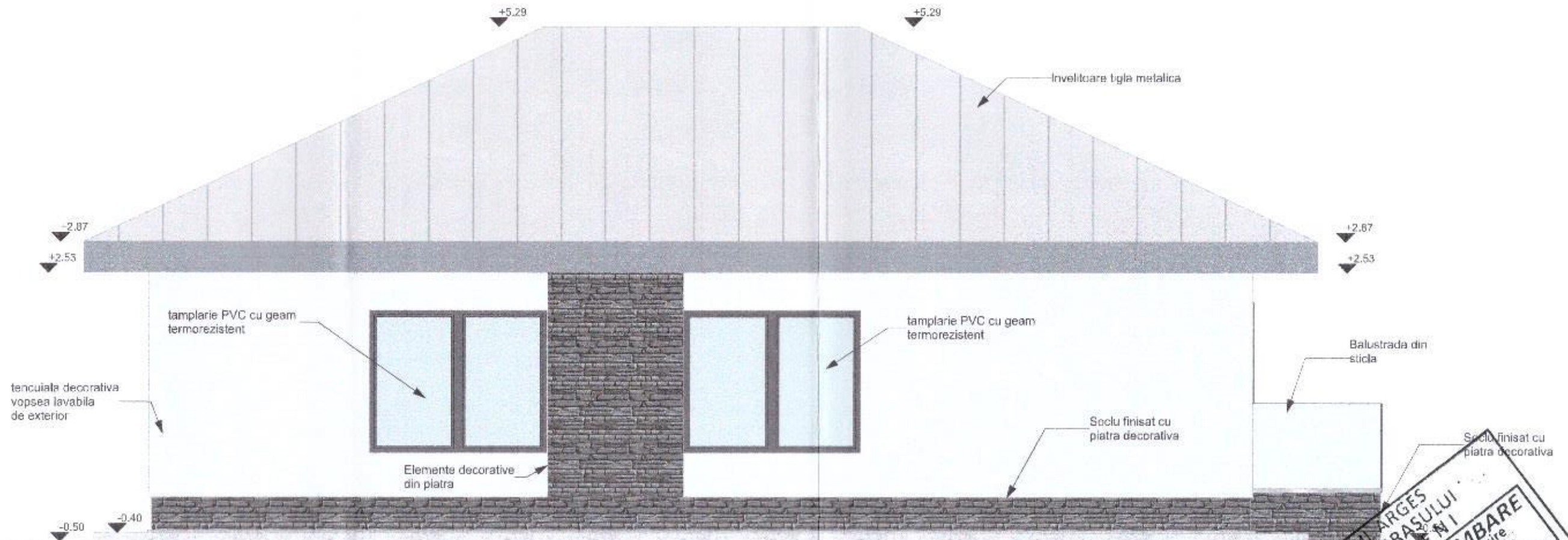
S trotuare si alei betonate = 835.00 mp  
S spatii verzi = 526 mp



<b>S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.</b> 		<b>BENEFICIAR:</b> <b>FLENCHES VALENTIN COSTIN</b>	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER NR1 , NR 2 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>		<b>Adresa obiectiv:</b> ORAS TOPOLOVENI, STR ION MIHALACHE, NR CAD 86340, JUD. ARGES	
<b>SEF PROIECT:</b> CARH. MIHAI TOMA	Scara 1:500	<b>Proiect nr.:</b> 1221/2023	<b>Faza:</b> DTAC
<b>PROIECTAT:</b> CARH. MIHAI TOMA	Data 2023	<b>Titlu plansa:</b> PLAN DE SITUATIE	<b>Plansa:</b> A-01
<b>DESENAT:</b> CARH. MIHAI TOMA			

Introdus in format electronic cu software-ul ProjeCAD Profess.cad 2018, Romnia S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu seria 027PRO-46477-568012



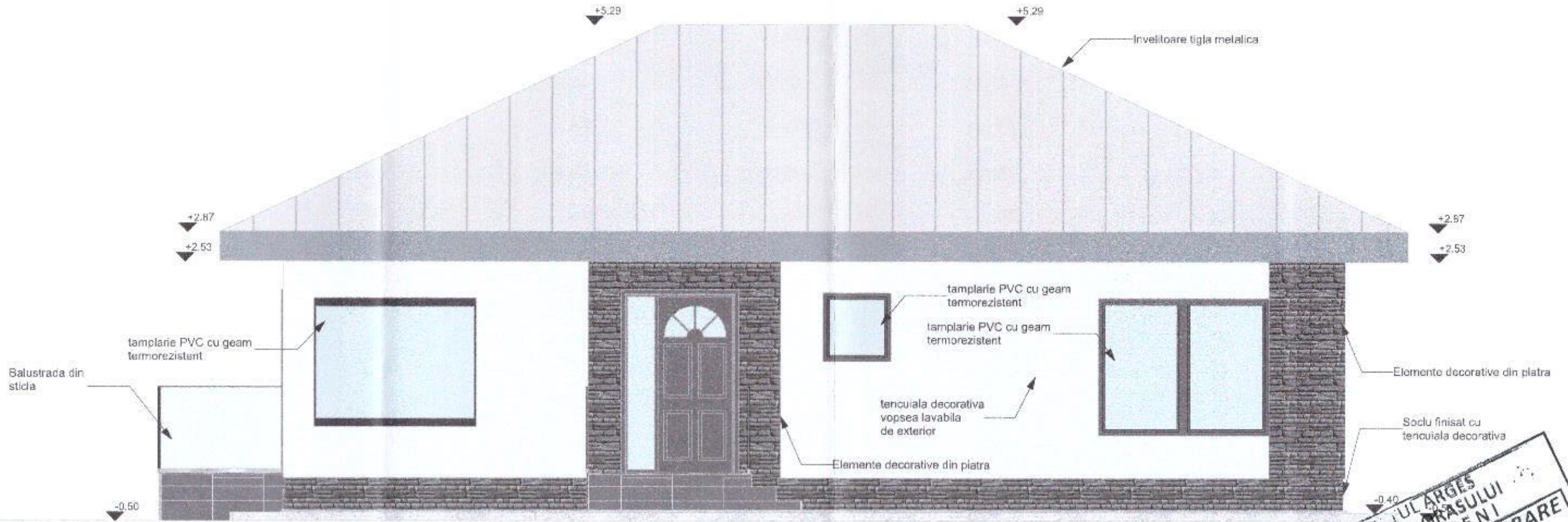


JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
 TOPOLOVENI  
**AVIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 287 din 08.10.2021  
 Arhitect

Introdus în format electronic cu software-ul ProCAD Profesional 2008, licență SC. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu serie E27PRO-814777-516912

<b>S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b> FLENCHES VALENTIN COSTIN	
		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER NR 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT: C.A.R. MIHAI TOMA	Scara: 1:50	Adresa obiectiv: ORAS TOPOLOVENI, STR ION MIHALACHE, NR CAD 86340, JUD. ARGES	Proiect nr: 1221/2025
PROIECTAT: C.A.R. MIHAI TOMA	Tabla: 2021	Titlu planșa: FATADA POSTERIOARA	Faza DTAC
DESEMAT: C.A.R. MIHAI TOMA			Planșa A-06

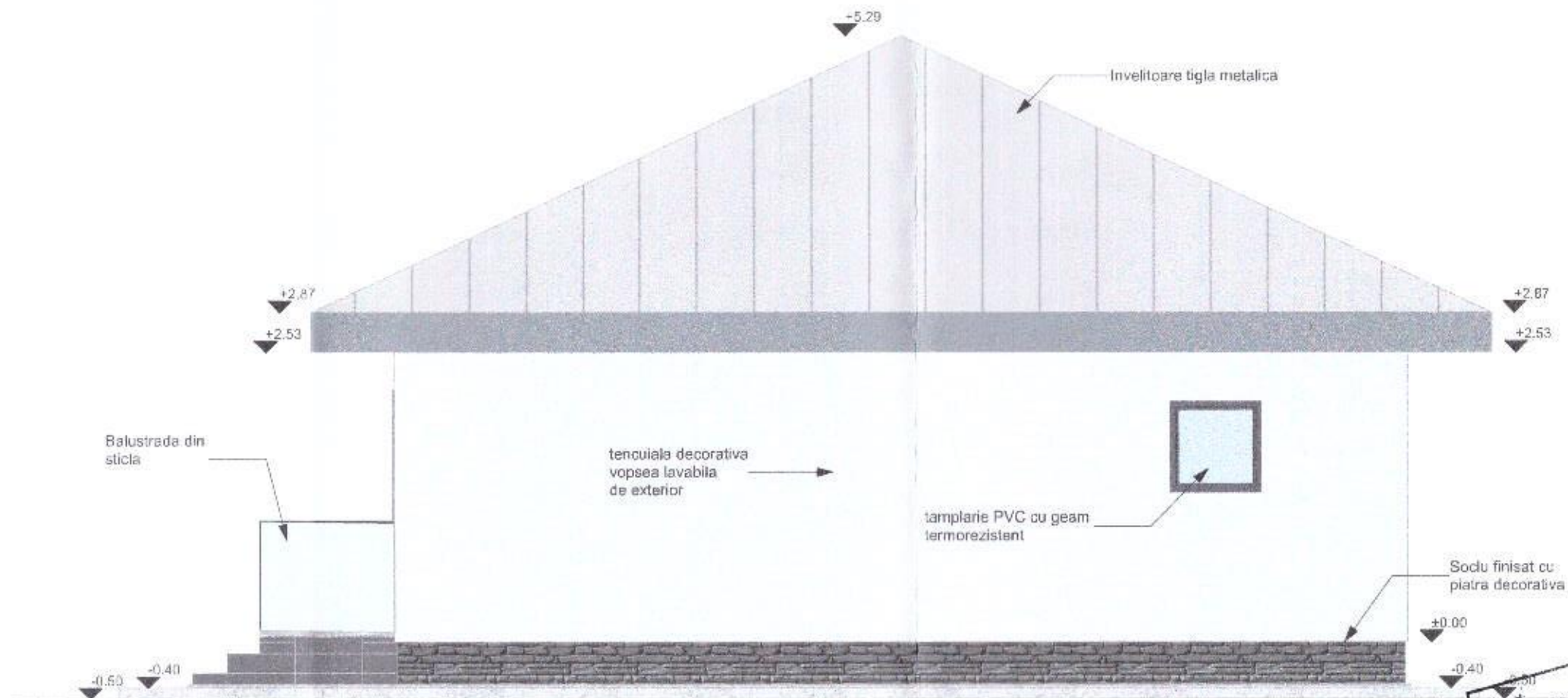




Introdus în format electronic cu software-ul ProgeCAD Professional 2005, licența SC VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu seria 02/PRO-49477-598012

<b>S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b> FLENCHES VALENTIN COSTIN	
		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER NR 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
<small>C.U.J. NO 1584/1996, ISSN 631/2003, Pireti, Arges, strada nr 11, sector zona Mihai Tom</small>			
<b>SEF PROIECT:</b> C.ARH. MIHAITOMA		<b>Scara:</b> 1:50	<b>Adresa obiectiv:</b> ORAS TOPOLOVENI, STR ION MIHALACHE, NR CAD 26340, JUD. ARGES
<b>PROIECTAT:</b> C.ARH. MIHAITOMA		<b>Data:</b> 2023	<b>Proiect nr:</b> 1221/0023
<b>DESENAT:</b> C.ARH. MIHAITOMA		<b>Titu plansa:</b> FATADA PRINCIPALA	<b>Faza:</b> DTAC
			<b>Plansa:</b> A-07

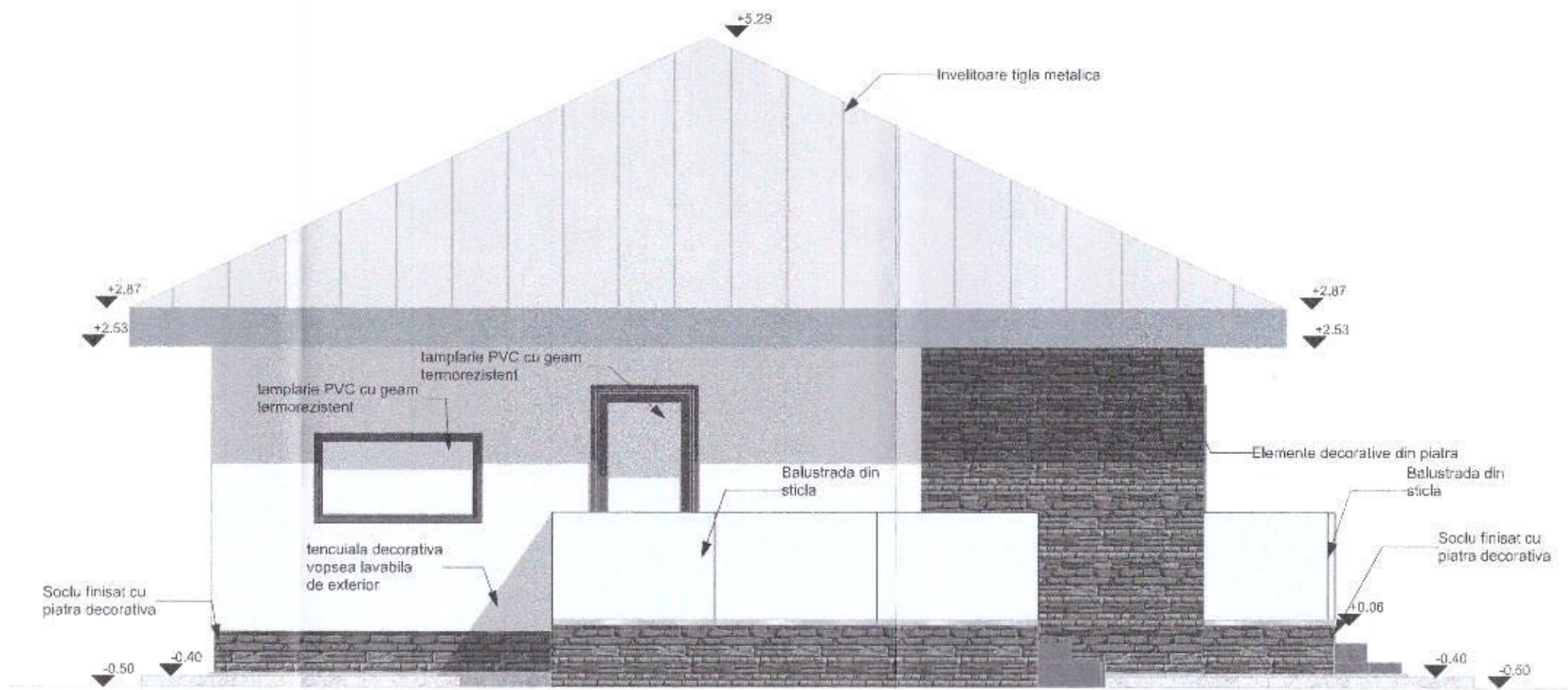




JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA ORASULUI  
 TOPOLOVENI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 An de autorizatie ..... din 27.10.2023  
 N 227 ..... din 27.10.2023  
 Arhitect sef

Informații: în format electronic cu software-ul ProgeCAD Profesional 2005, licența SC. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu numărul 327PRO-404777-58812

<b>S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b> FLENCHES VALENTIN COSTIN	
		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER NR 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
<small>C. U.L. RO1249/SO/03/1601/2002, Faza Arhitecturala, proiectat de arhitectul Mihai Toma</small>			
SEF PROIECT: C.ARH. MIHAI TOMA		Adresa obiectiv:	Proiect nr:
PROIECTAT: C.ARH. MIHAI TOMA		ORAS TOPOLOVENI, STR ION MIHALACHE, NR CAD: 06340, JUD. ARGES	1221-2023
DESENAT: C.ARH. MIHAI TOMA			Faza DTAC
		Titlu plansa FATADA LATERALA DREAPTA	Plansa A-C8



Imprimat în format electronic cu software-ul ProgeCAD Profesional 2006, licența SC VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu seria 427PRO-48477-506012

<b>S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L</b>		BENEFICIAR: <b>FLENCHES VALENTIN COSTIN</b>	
		DENUMIRE PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER NR 1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>	
C.A.M. RO 5948199_0319K100022Prestator: directorul general Mihai Toma		Adresa obiectiv: ORAS TOPOLOVENI, STR ION MIHALACHE, NR CAD 86340, JUDE. ARGES	
SEF PROIECT: C.ARH. MIHAI TOMA	Scara: 1:50	Data: 2023	Proiect nr: 1221/2023
PROIECTAT: C.ARH. MIHAI TOMA			Faza DTAC
DESEINAT: C.ARH. MIHAI TOMA			Planşa A-9