



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE**  
**Nr.3 din 31 ianuarie 2024**

pentru acceptarea și constatarea dobândirii dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului în suprafață de 307 mp, categoria de folosință-pășune, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 17, Parcela 501,505,505/1, identificat cadastral la numărul 86964, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al numiților BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autentică nr.1403 din 11.10.2023 înscrisă în Cartea funciară nr.86964 a UAT Topoloveni; pentru atestarea la domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni a terenului în suprafață de 307 mp; precum și pentru trecerea acestuia în domeniul public al orașului Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 ianuarie 2024;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la acceptarea și constatarea dobândirii dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului în suprafață de 307 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 17, Parcela 501,505,505/1, identificat cadastral la numărul 86964, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al numiților BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autentică nr.1403 din 11.10.2023 înscrisă în Cartea funciară nr.86964 a UAT Topoloveni; pentru atestarea la domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni a terenului în suprafață de 307 mp cu consecința transferării acestuia în domeniul public al orașului Topoloveni cu destinația pentru folosință de "drum de interes local" și încadrarea acestuia ca "stradă de categoria IV", conform prevederilor art.8 lit. c) și art.9 lit. d) din OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
  
- Referatul de specialitate nr.124 din 08.01.2024 întocmit de către inspector de

specialitate pentru activitatea de cadastru din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din aparatul de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;

- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :

(1) Declarație de renunțare dată de domnii BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA, autenticată sub nr.1.403 din 11.10.2023 la BIN Gojgărea Gheorghîța;

(2) Cerere nr.90 din 05.01.2024 formulată de domnii BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA pentru scăderea din evidențele agricole și fiscale a terenului în suprafață de 307 mp, cedat în favoarea UAT Orașul Topoloveni, conform Declarație de renunțare autenticată sub nr.1.403 din 11.10.2023 la BIN Gojgărea Gheorghîța;

(3) Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.86964 UAT Topoloveni în care se identifică terenul în suprafață de 307 mp și, în cuprinsul căreia, s-a înscris declarația de renunțare și radierea dreptului de proprietate privată al domnilor BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA;

(4) Încheiere nr.13244 din 26.10.2023 a BCPI Topoloveni;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

#### **Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:**

- Art.562 alin.(2) din C. civil referitor la stingerea dreptului de proprietate ca urmare renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară;

- Art.889 alin.(1) și (2) din C. civil referitor la dreptul UAT Orașul Topoloveni de a cere înscrierea dreptului de proprietate, în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare;

- Art.205 alin.(2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin ANCPI nr.600/2023 referitor la posibilitatea întabulării dreptului de proprietate privată al Orașului Topoloveni, în baza hotărârii consiliului local, asupra terenului la care a renunțat proprietarul tabular;

- Art.364<sup>1</sup> alin.(1) raportat la art.291 alin.(3) lit. a) din C. adm. potrivit cărora acceptarea donațiilor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului a consiliului local al orașului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

- Art.296 alin.(2) din C. adm. potrivit căruia un bun imobil trece din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate, respectiv Orașul Topoloveni, prin hotărâre a consiliului local;

- Art.139 alin.(2) din C. adm. potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri privind dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd) din același act normativ;

- Art.355 din C. adm. potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de C. civil ;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(2) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Consiliul Local al orașului Topoloveni acceptă, în numele și pentru Orașul Topoloveni, terenul în suprafață de 307 mp, categoria de folosință-pășune, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 17, Parcela 501,505,505/1, identificat cadastral la numărul 86964, înscris în cartea funciară nr.86964 UAT Orașul Topoloveni; având următoarele vecinătăți: Nord = Rest proprietate Boțârcă Gheorghită și Boțârcă Liliana (lotul 1) ; Est = Boțârcă Gheorghită (IE 84857) ; Sud = Sterea Mihail-Dănuț (IE 84214) și Drum (IE 84224); Vest = Rest proprietate Boțârcă Gheorghită și Boțârcă Liliana și UAT Orașul Topoloveni (IE 84838).

**Art.2.** Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului menționat la art.1, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al proprietarilor tabulari BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ și BOȚÂRCĂ LILIANA, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autenticată sub nr.1.403 din 11.10.2023 la B.I.N. ”Gojgărea Gheorghită” și înscrisă în Cartea funciară nr.86964 a UAT Orașul Topoloveni.

**Art.3.** Consiliul Local al orașului Topoloveni atestă la domeniul privat al Orașului Topoloveni terenul menționat la art.1, conform prevederilor art.205 alin.(2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin ANCPI nr.600/2023.

**Art.4.** Consiliul Local al orașului Topoloveni aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1 și solicită BCPI Topoloveni întabularea dreptului de proprietate al UAT Orașul asupra acestui teren în cartea funciară a localității, cu regim acest juridic, respectiv domeniul public.

**Art.5.** Consiliul Local al orașului Topoloveni stabilește destinația terenului menționat la art.1 aflat în proprietate publică a unității administrativ-teritoriale pentru folosința ”drum de interes local” și aprobă încadrarea acestuia în categoria ”stradă de categoria IV” conform prevederilor art.8 lit. c) și art.9 lit. d) din OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

**Art.6.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Topoloveni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

(2) În termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, se modifică și se completează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni în sensul includerii terenului menționat la art.1.

**Art.7.** Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.8.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Laurențiu-Mihail Radu**



**Contrasemnează**

**Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.3 din 31 ianuarie 2024			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <del>majoritate simplă; absolută; calificată;</del> unanimitate	31.01.2024	
2.	Comunicarea către primar	31.01.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.01.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	31.01.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	31.01.2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.01.2024	