



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.4 din 31 ianuarie 2024

referitor la aprobarea valorilor rezultate in urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 ianuarie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea valorilor rezultate in urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL;
- Raportul de specialitate nr.650 din 22.01.2024 întocmit de către inspector superior din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale al Serviciului Economic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- RAPORT EVALUARE NR.15/2023 : Obiectul evaluării – „Hala industrială – Fabrica băuturi răcoritoare” întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023;
- RAPORT EVALUARE NR.16/2023 : Obiectul evaluării – „Teren liber de construcții in suprafață de 3.457 m.p.” întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art.247 din C. pr. fisc. aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 alin.(4) lit. a) din Procedura privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate aprobată prin Ordin MDRAP nr.3293/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. a) și c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(3) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă valorile bunurilor imobile aflate în proprietatea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni **supuse executării silite imobiliare** începută de organul fiscal local pentru recuperarea de creanțe fiscale ale UAT Orașul Topoloveni; valori rezultate din Rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat, astfel:

- (1) **Valoarea de 345.000 Euro, echivalent a 1.714.685 lei, pentru bunul imobil „Hala industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”** situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, jud. Argeș; suprafața construită la sol de 2.213 m.p, dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p.; categoria de folosință „curți-construcții”; înscrisă în Cartea Funciara Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 - ca valoare minimă a proprietății, conform **Raport Evaluare Nr.15/2023** ;
- (2) **Valoarea de 77.600 Euro, echivalent a 386.000 lei, pentru bunul imobil „Teren liber de construcții în suprafață de 3.457 m.p.”** situat în orașul Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș; categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073, cu numărul cadastral 271 - conform **Raport Evaluare Nr.16/2023**.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni, pentru luare la cunoștință.

Art.3. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituţiei - Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului oraşului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni-Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE"-care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Laurenţiu-Mihail Radu



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

A purple ink signature of Maria-Doina Ungureanu, the General Secretary of the UAT Topoloveni.

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.4 din 31 ianuarie 2024			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ; absolută; calificată; unanimitate	31.01.2024	
2.	Comunicarea către primar	31.01.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	31.01.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	31.01.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.01.2024	