

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE**  
**Nr.5 din 31 ianuarie 2024**

privind acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil „Teren liber de construcții în suprafață de 3.457 m.p.” situat în orașul Topoloveni, str. Major Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș; categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073, cu numărul cadastral 271, dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea parțială a creanțelor sale fiscale cu suma de 386.000 lei din valoarea totală de 1.816.013 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui bun în domeniul public al orașului Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 ianuarie 2024;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil „Teren liber de construcții în suprafață de 3.457 m.p.” situat în orașul Topoloveni, str. Major Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș, categoria de folosință „curți-construcții” înscris în Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073 cu numărul cadastral 271, dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea parțială a creanțelor sale fiscale cu suma de 386.000 lei din valoarea totală de 1.816.013 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui bun în domeniul public al orașului Topoloveni ;
- Raportul de specialitate nr.651 din 22.01.2024 întocmit de către inspector superior din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale al Serviciului Economic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Somația și Titlul Executoriu cu nr.376/16.02.2023; Proces -Verbal de Sechestru nr.3066/2023 întocmite de organ local fiscal;

- RAPORT EVALUARE NR.16/2023 : Obiectul evaluării – „Teren liber de construcții in suprafață de 3.457 m.p.” întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023;
- Cererea nr. 543 din 18.01.2024 formulată de debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL prin care a solicitat stingerea parțială a creanței fiscale administrate de organul fiscal local cu suma de 77.600 Euro, echivalent a 386.000 lei, reprezentând valoarea bunului imobil - „Teren liber de construcții in suprafață de 3.457 m.p.” situat in orașul Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș; categoria de folosința „curți-construcții”, înscris in Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073, cu numărul cadastral 271 - aparținând debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, prin modalitatea de dare în plată a acestui imobil;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Având în vedere prevederile actelor normative incidente:**

- Art.263 Cod procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 actualizată, referitor la procedura de ”dare în plată”, ca modalitate de stingere a creanțelor fiscale;
- Art.286 alin.(4) raportat la Anexa nr.4, nr.crt.4, a OUG nr.57/2019 modificările si completările ulterioare, referitoare la bunurile care fac parte din domeniul public al orașului
- Noul Cod Civil – Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea a III-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. a) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru Orașul Topoloveni având calitate de creditor fiscal, își **exprimă acordul pentru preluarea bunului imobil „Teren liber de construcții in suprafață de 3.457 m.p.”** situat in orașul Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș, categoria de folosința „curți-construcții” înscris in Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073 cu numărul cadastral 271, **dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL** pentru stingerea parțială a creanțelor sale fiscale cu suma de 386.000 lei din valoarea totală de 1.816.013 lei.

**Art.2.** (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de **dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului menționat la art.1,** ca urmare dării în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea parțială a creanțelor sale fiscale cu suma de 386.000 lei din valoarea totală de 1.816.013 lei.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni **atestă la domeniul public al Orașului Topoloveni terenul menționat la art.1,** conform prevederilor art.263 alin.(1) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, organul fiscal local va încheia Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1.

(4) **Prezenta hotărâre și Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a terenului menționat la art.1 constituie titlu de proprietate asupra acestuia.**

(5) Primarul orașului Topoloveni, prin structurile de resort din cadrul aparatului său de specialitate, va proceda la modificarea și completarea Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni în sensul includerii terenului menționat la art.1; precum și la inițierea procedurii de întabulare a dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra acestuia, în cartea funciară a localității.

**Art.3.** (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de **stingerea parțială a creanțelor fiscale ale debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, cu suma de 386.000 lei din valoarea totală de 1.816.013 lei,** ca efect al dării în plată a terenului menționat la art.1.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că valoarea terenului menționat la art.1. în sumă de 386.000 lei a fost stabilită prin Raport de evaluare nr.16/2023 întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023 și a fost aprobată prin Hotărârea nr.4 din 31 ianuarie 2024 a consiliului local.

(3) Pe data întocmirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1., **încetează măsura de indisponibilizare a acestuia,** conform prevederilor art.263 alin.(10) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Pentru **creanța fiscală rămasă în valoare de 1.430.013 lei, se continuă procedura de executare silită** imobiliară a debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, prin valorificarea celui de-al doilea bun imobil evaluat și, în continuare, până la stingerea creanței.

**Art.5.** (1) Prezenta hotărâre se comunică SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni pentru luare la cunoștință și, de la data comunicării, produce efecte juridice față de aceasta.

(2) Pe aceeași dată încetează efectele oricăror altor prevederi contrare.

**Art.6.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

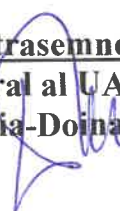
- Instituției - Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

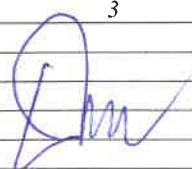
(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Laurențiu-Mihail Radu**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al UAT Oraș Topoloveni**  
**Maria-Doina Ungureanu**



<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.5 din 31 ianuarie 2024</b>			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura</b>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <del>majoritate simplă; absolută; calificată;</del> unanimitate	31.01.2024	
2.	Comunicarea către primar	31.01.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.01.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	31.01.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.01.2024	