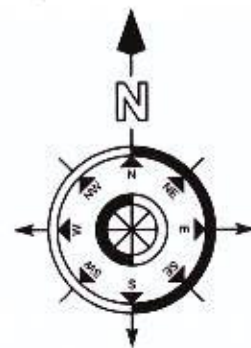


# PLAN DE SITUATIE Scara 1:500

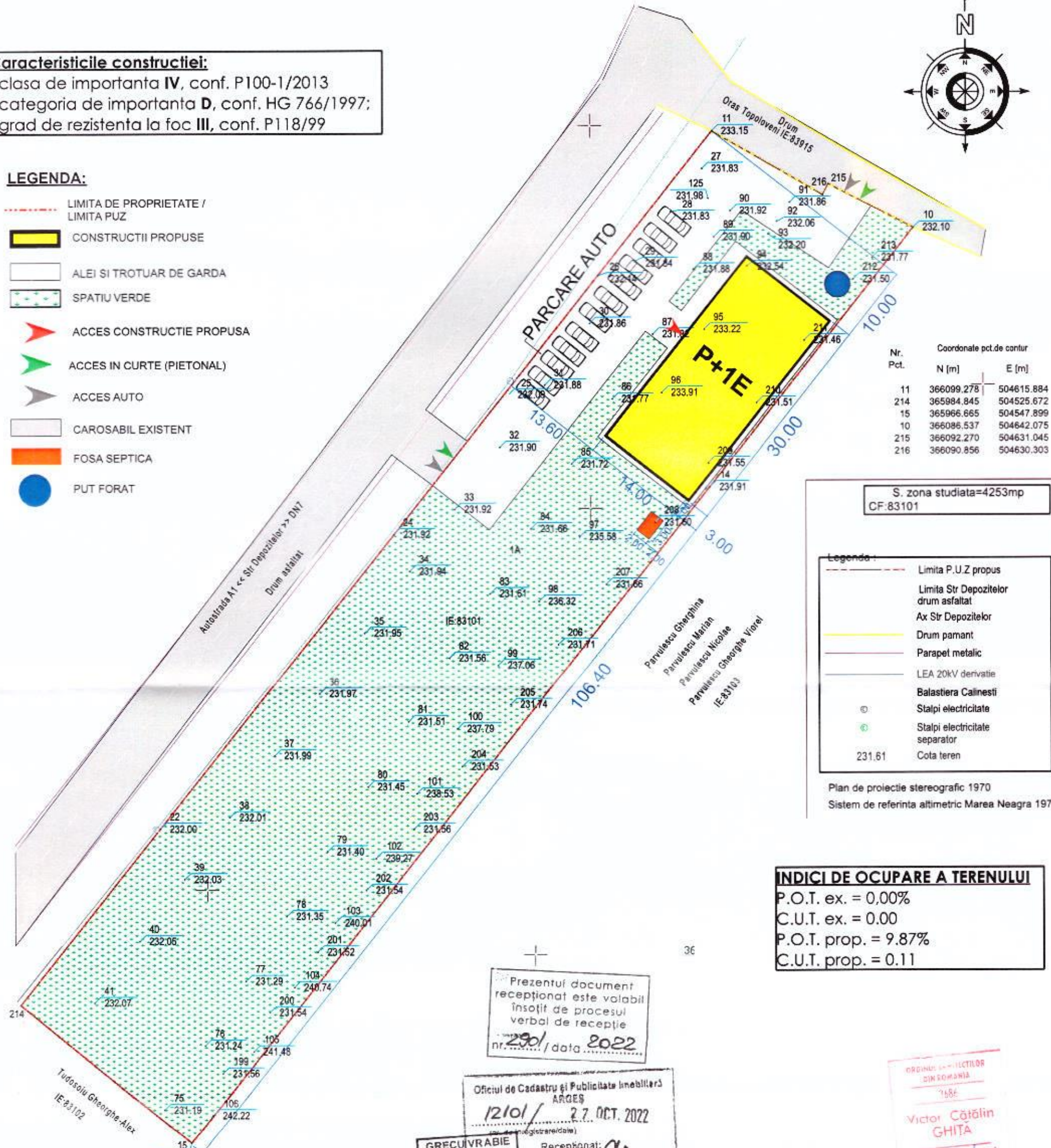


## Caracteristicile constructiei:

- clasa de importanta IV, conf. P100-1/2013
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc III, conf. P118/99

## LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA PUZ
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- ▨ SPATIU VERDE
- ▶ ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▶ ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ▶ ACCES AUTO
- CAROSABIL EXISTENT
- FOSA SEPTICA
- PUT FORAT



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
11	366099.278	504615.884
214	365984.845	504525.672
15	365966.665	504547.899
10	366086.537	504642.075
215	366092.270	504631.045
216	366090.856	504630.303

S. zona studiata=4253mp  
CF.83101

- Legenda:
- Limita P.U.Z propus
  - Limita Str Depozitelor drum asfaltat
  - Ax Str Depozitelor
  - Drum pamant
  - Parapel metalic
  - LEA 20KV derivatie
  - Balastiera Calinesti
  - Stalpi electricitate
  - Stalpi electricitate separator
  - 231.61 Cota teren

Plan de proiectie stereografic 1970  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra 1975

## INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

- P.O.T. ex. = 0,00%
- C.U.T. ex. = 0,00
- P.O.T. prop. = 9,87%
- C.U.T. prop. = 0,11

Prezentul document  
receptionat este valabil  
insofit de procesul  
verbal de receptie  
nr. 290 / data 2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ARGES  
12101 / 27 OCT. 2022

GRECUIVRABIE  
DIANA MIRABELA  
Consilier cadastru  
Receptionat: *[Signature]*

ORDINE DE INJECTIUN  
DIN ROMANIA  
7586  
Victor Catalin  
GHITA  
*[Signature]*

## Situatia propusa :

- Se propune construirea unui service auto
- cu regim de inaltime P +1E (partial)
- S totala teren = 4253 mp (masurata)
- S construita existenta = 00.00 mp
- S desfasurata existenta = 00.00 mp
- S construita propusa = 420.00 mp
- S desfasurata propusa = 494.20 mp
- S alei betonate = 735.00 mp
- S spatii verzi = 3098 mp
- CTA = -0.15 m
- CTN = -0.25 m

PROIECTANT GENERAL: S.C. IULICONS TOP MARKETS R.L.  
IULICONS TOP MARKET  
Str. Principala, Nr. 9a, comuna Babana - Jud. Arges  
Telefon: 0740 - 602.985  
0761 - 101.244

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Sc Gvo Officium Architecturae Srl  
Adresa: Muz. Pitesti, B-dul Republicii, nr. 164, jud. Arges  
Cod unic de inregistrare: 476437

BENEFICIAR: S.C. DEALEX AUTO EUROTRANS S.R.L.  
Nr. Proiect 55

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI BIROURI  
FAZA: D.T.A.C.  
ADRESA: Oras Topoloveni, Tarla 25. Parcelele 889,904,907,908, Punct Balastiera, Jud. Arges  
PLANSA: A.01

Ser Proiect: arh. Ghita Catalin  
Proiectat: arh. Ghita Catalin  
Desenat: Desenator tehn. Iulian Fulga

Scara: 1:500  
Data: Mai 2023  
**PLAN DE SITUATIE**

Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 20



