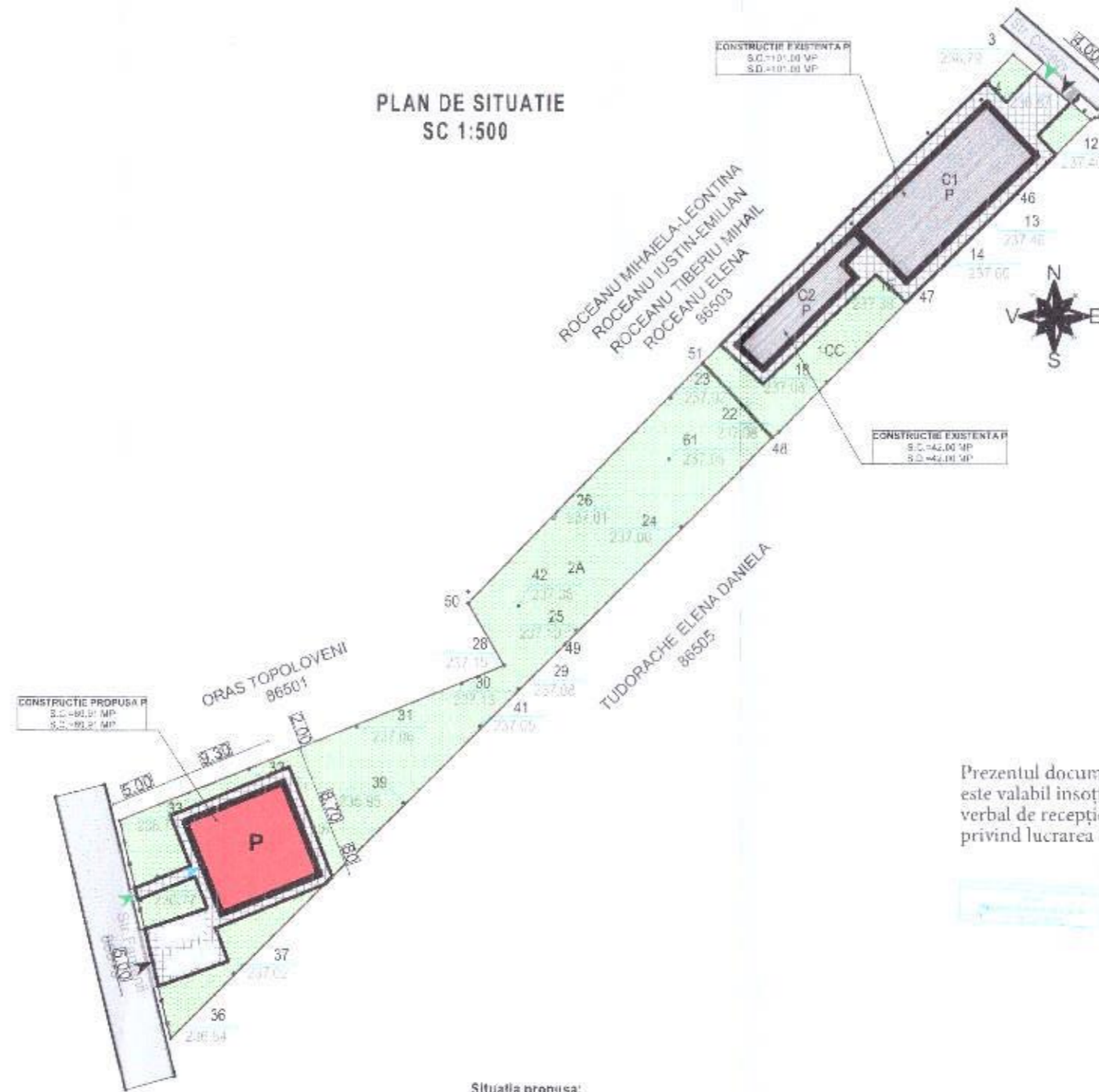


PLAN DE SITUATIE
SC 1:500



Prezentul document receptionat
este valabil insofit de procesul
verbal de receptie nr. 2153/2023
privind lucrarea nr. 8856/10.07.2023

Digitally signed
by Marius-Calin
Malancu



LEGENDA:

- IMPREJMUIRE TEREN TIP1
- IMPREJMUIRE TEREN TIP2
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- SPATIU VERDE
- ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ACCES AUTO
- CAROSABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. ex. = 15 %
C.U.T. ex. = 0.1
P.O.T. prop. = 8.5 %
C.U.T. prop. = 0.1
P.O.T. rez. = 23.5 %
C.U.T. rez. = 0.2

DATE SPECIFICE CONSTRUCTIEI

Clasa de importanta, dupa P100-1/2013: IV;
Categoria de importanta, dupa H.G.R. 786/1997
D;
Grad de rezistenta la foc, dupa P118/99 III;
Risc de incendiu Mic;

Situatia propusa:
Se propune construirea unei locuinte,
cu regim de inaltime P si imprejmuire teren

H max. streasina = 2.84 m
H max. coama = 8.30 m

S totala teren = 954 mp (masurata)

S C existenta = 143.00 mp
S D existenta = 143.00 mp

S C propusa = 80.91 mp
S D propusa = 80.91 mp

S utila propusa locuinta = 60.26 mp

S C rezultata = 223.91 mp
S D rezultata = 223.91 mp

S trotuare si alei betonate = 159.09 mp
S spatii verzi = 571 mp

Informa redactat in format electronic cu software-ul ProgeCAD Professional 2008, licenta SC VIEWPOINT CONCEPT S.R.L., cu seria 827PRO-484777-588012

S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L



C.U.I. RO15348130, 02710012303, P.lea Argeș, 21102011, jud. Argeș, România

SEF PROIECT:
C.ARH. MIHAI TOMA

PROIECTAT:
C.ARH. MIHAI TOMA

DESENAT:
C.ARH. MIHAI TOMA

Stampa and signature of Mihai Toma

Scara:
1:500, 1:1

Data:
2022

BENEFICIAR:
BARBU ION NICOLAE NELU

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI
IMPREJMUIRE TEREN

Adresa obiectiv:
ORAS TOPOLOVENI, STR. CIRCUMV. NR. 5, JUD. ARGES
Romania

Titlu planșă:
Plan de situatie

Proiect nr:
303/2021

Faza:
DTAC

Planșă:
A-01