

SUPRAFATA TEREN : 607.00 mp

Suprafata construita LOCUINTA P+1E = 104.25 mp
 Suprafata desfasurata construita LOCUINTA P+1E = 172.70 mp
 Suprafata utila LOCUINTA P+1E = 86.22 mp

Imprejmuire (la strada) = 16.50 ml
 (inclusiv poarta auto L=4.00ml si poarta pietonala L=1.00 ml)

POT propus = 104,25/607,00 = 17,17 %
 CUT propus = 172,70/607,00 = 0,28

FACTORI DE RISC :

- ACCELERATIA TERENULUI PENTRU PROIECTARE : 0,30 g
- PERIOADA DE COLT : Tc = 1,0 sec.
- CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR : "IV"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"

Bilant teritorial:

Constructii : 104.25 mp 17.17 %
 Platforme carosabile, pietonale si trotuar : 18.00 mp 29.91 %
 Spatii verzi : 284.75 mp 46.91 %

Nr cadastral 84988
 Carte Funciara: 84988
 S=607mp

Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
 Date: 2023.08.31
 08:36:19 -03:00

Legenda :

---	Limita cadastru
---	Limita drum
---	Ax drum
---	Sant
---	Trotuar
---	Palet
246.03	Cota teren
252.41	Cota cornisa constr. vecina
---	Limita constructie vecina

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie 2155 din 31.08.2023 privind cererea 10853 din 29.08.2023

Plan de proiecte stereografic 1970.
 Sistem de referinta altimetric Marea Neagra 1975

PROIECTANT: ing.NICA ANA - MARIA Aut. Seria RO-AG-F NR.0189 CAT. B		BENEFICIAR: Budin Eugenia	
Masurat	ing.NICA ANA - MARIA Aut. Seria RO-AG-F NR.0189 CAT. B	SCARA	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
Calculat		1:500	
Desenat	ANA-MARIA NICA Date: 2023.08.24 16:09:51 -03:00	DATA	Oras Topoloveni, str. Vitichesti, nr.98A Jud. Arges (INTRAVILAN)
Verificat		mai 2023	



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI / SEF PROIECT-PROIECTANTI, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.6/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI RAZGABIRUL CIVILE.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L. Bd. Mama Saloveanu nr. 1, Et. 42, sc. 4, ap. 3, Bucuresti, Jud. Bucuresti, Romania Tel: 004031 4155912018 BIBLIOTECAR: 004031 44602018 - BANCA TRANSILVANIA E-mail: info@nbc-arh.ro		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	NR. PR. 12/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHI GRUPE CONSULT S.R.L. Bd. Mama Saloveanu nr. 1, Et. 42, sc. 4, ap. 3, Bucuresti, Jud. Bucuresti, Romania Tel: 004031 4155912018 BIBLIOTECAR: 004031 44602018 - BANCA TRANSILVANIA E-mail: info@nbc-arh.ro		ADRESA:	Str. Vitichesti, nr. 98A, oras Topoloveni, jud. Arges	FAZA D.T.A.C.
		BENEFICIAR:	BUDIN EUGENIA	
Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	scara	Denumire plansa:	
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	1:500	PLAN DE SITUATIE	
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin	data 2023		
			Nr. plansa	
			A 02	



FATADA PRINCIPALA
scara 1:50

Legenda:

1. soclu-tencuiata decorativa de exterior peste polistiren extrudat 10cm
2. tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
3. tencuieli decorative de exterior-culoare gri peste polistiren expandat 15cm
4. ancadramente decorative
5. tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
6. involtitoare tigla metalica (culoare gri antracit), inclusiv folie anticondens
7. opritoare de zapada
8. burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
9. balustrada metalica

JUDETUL ARGES
PRIMARIA ORASULUI
TOPOLOVENI
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Anexa la autorizatia
Nr. 97/15.02.2024
destinatie
construire
M-proiect set



PROIECTANT GENERAL
S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Viteazilor, nr. 1, et. 4, A. 403
Municipalitatea Topoloveni, Jud. Arges
Tel: 0744 403 403
www.nbc-arh.ro

PROIECTANT GENERAL
ARHI SUD
GHEORGHE VIRGIL-ANDREI
S.R.L.
Str. Suceava, nr. 1, et. 1, A. 101
Municipalitatea Topoloveni, Jud. Arges
Tel: 0744 403 403
www.arhi-sud.ro

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	NR. PR.	12/2023
ADRESA:	Str. Viteazilor, nr. 98A, oras Topoloveni, jud. Arges	FAZA	D.T.A.C.
BENEFICIAR:	BUDIN EUGENIA	Nr. plansa	A 07
scara	1:50	Denumire plansa:	
data	2023	FATADA PRINCIPALA -locuinta P+1E-	
Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei		
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei		
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin		

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997



JUDETUL ARGES
PRIMARIA ORASULUI
TOPOLOVENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 308/2024 din data 02.20.24



FATADA POSTERIOARA
scara 1:50

- Legenda:
1. soclu-rincuiala decorativa de exterior peste polistiren extrudat 10cm
 2. tencuiala decorativa de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
 3. tencuiala decorativa de exterior-culoare gri peste polistiren expandat 15cm
 4. ancadramele decorative
 5. tamplarie rame PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
 6. invelitoare tigla metalica (culoare gri antracit), inclusiv folie anticondens
 7. opritoare de zapada
 8. burlane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
 9. balustrada metalica

S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Vitezei, nr. 46, Bl. 26, Sc. 1, Av. 1
Timisoara, Jud. Timisoara
CUI 39393908

ARHI
GRUP CONSULT
CONSULT
SOLUȚII ARHITECTURALE

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE-TEREN		NR. PR. 12/2023	
ADRESA: Str. Vitezei, nr. 46 A, oras Topoloveni, jud. Arges		FAZA D.T.A.C.	
BENEFICIAR: BUDIN EUGENIA		Nr. planșa A 09	
Sef proiect Arb. Falcutescu Virgil-Andrei	scara 1:50	FATAD: POSTERIOARA -lo: urta P+1E-	
Proiectat Arb. Falcutescu Virgil-Andrei	data 2023		
Desenat Necula Bogdan-Cosmin			

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997

↓ +7.70

↓ +5.70

↓ +2.80

↓ +1.80

↓ +1.20

↓ ±0.00

↓ -0.45

↓ +7.70

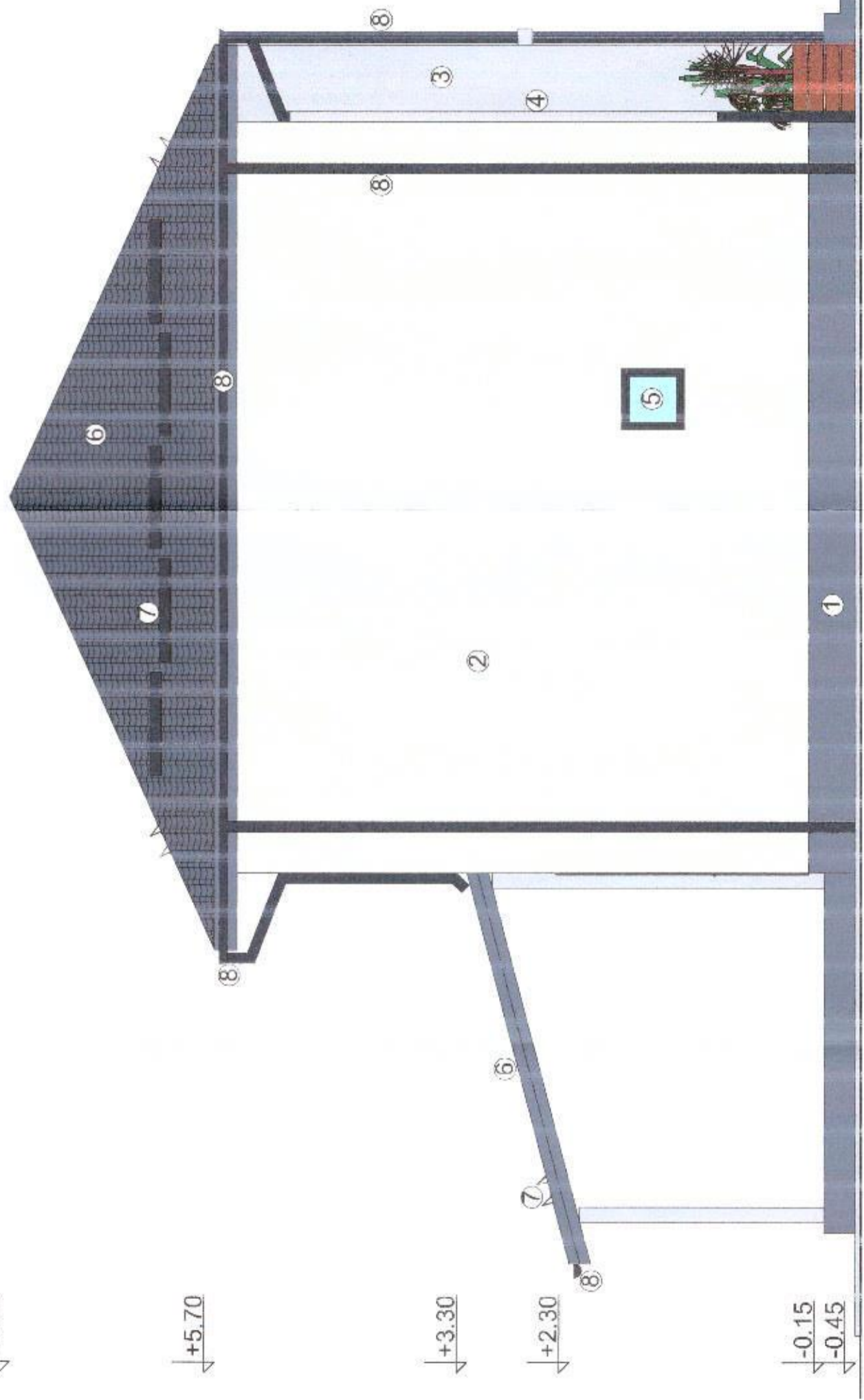
↓ +5.70

↓ +3.30

↓ +2.30

↓ -0.15

↓ -0.45



JUDETUL ARGES
PRIMARIA ORASULUI
TOPOLOVENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
construire
desfructuie
Anexa la autorizatia nr. 15/2024
Nr. 37/2024
Arhitect
Arhitect



FATADA LATERALA STANGA
scara 1:50

- Legenda:**
1. soclu-tencuiala decorativa de exterior peste polistiren extrudat 10cm
 2. tencuieli decorative de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
 3. tencuieli decorative de exterior-culoare gri peste polistiren expandat 15cm
 4. ancadramenta decorative
 5. tamplarie rama PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
 6. invelitoare tigla metalica (culoare gri antracit), inclusiv folie anticondens
 7. opritoare de zapada
 8. burdane si jgheaburi vopsite in camp electrostatic
 9. balustrada metalica

PROIECTANT GENERAL:
S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L.
Str. Mica Jucurama, nr. 111-113, et. 4, nr. 1
Bucuresti, Romania
CUI 39393903
Tel: 0744 433 111
www.nbc-arh.com

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ARHI GRUP CONSULT
Str. Mica Jucurama, nr. 111-113, et. 4, nr. 1
Bucuresti, Romania
CUI 39393903
Tel: 0744 433 111
www.arhi-grup.com

DE NUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN
ADRESA: Str. Vitichesti, nr. 98A, oras Topoloveni, jud. Arg.
BENEFICIAR: BUDIN EUGENIA

PROIECTANT GENERAL: NBC ARH PROJECT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALIZAT: ARHI GRUP CONSULT

Sef proiect	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	scara	1:50
Proiectat	Arh. Falcutescu Virgil-Andrei	data	2023
Desenat	Necula Bogdan-Cosmin		

Denumire plansa:	
FATADA LATERALA STANGA -locuinta P+1E-	

Nr. plansa	A 10
FAZA D.T.A.C.	

NR. PR.	12/2023
---------	---------

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997

↓ +7.70

↓ +5.70

↓ +2.80

↓ +0.00

↓ -0.45

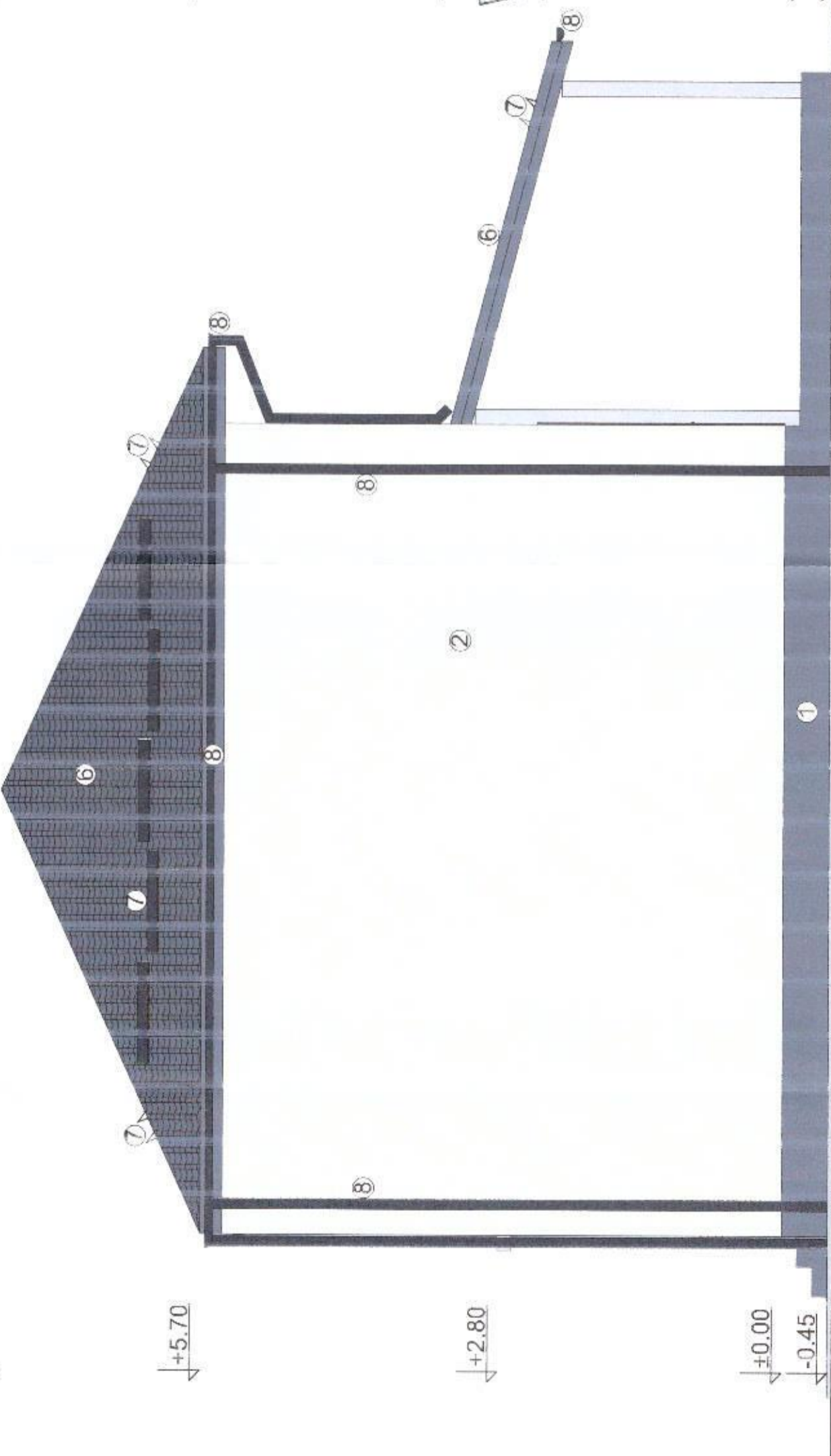
↓ +7.70

↓ +5.70

↓ +3.30

↓ -0.15

↓ -0.45



JUDETUL ARGES
 PRIMARIA ORASULUI
 TOPOLOVENI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1503/2024
 din 15.03.2024
 Arhitect Virgil-Andrei

FATADA LATERALA DREAPTA
 scara 1:50

- Legenda:**
1. soclu-tencuiala decorativa de exterior peste polistiren extrudat 10cm
 2. tencuiala decorativa de exterior-culoare alb peste polistiren expandat 15cm
 3. tencuiala decorativa de exterior-culoare gri peste polistiren expandat 15cm
 4. ancadramente decorative
 5. tamplarie rame PVC cu geam termoizolant, culoare gri antracit
 6. invelitoare tigla metalica (culoare gri antracit), inclusiv folie anticondens
 7. opritoare de zapada
 8. burlane si igneaburi vopsite in camp electrostatic
 9. balustrada metalica



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU UTILIZAREA DEFORMATA SAU MODIFICATA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI SI SEF PROIECT-PROIECTANTUL, CONFORM LEGII NR. 36/2008, IN CAS CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DE SPAGI JURIDICE.		NR. PR. 12/2023
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	ADRESA: Str. Vitichesti, nr. 98A, oras Topoloveni, jud. Arges	FAZA D.T.A.C. Nr. plansa A 08
PROIECTANT/REVERSI: S.C. NBC ARH PROJECT S.R.L. Str. Mihalacheanu, Lut. 4, nr. 3, Bucuresti, Romania CUI 39393908	BENEFICIAR: BUDIN EUGENIA	
SEF PROIECT: Arh. Faletescu Virgil-Andrei	scara: 1:50	
PROIECTAT: Arh. Faletescu Virgil-Andrei	data: 2023	
DESENAT: Necula Rogdan-Cosmin	Denumire plansa: FATADA LATERALA DREAPTA -locuinta P+1E-	

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conf. P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" conf. H.G.R. 766/1997