



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.27 din 29 februarie 2024

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 - ca urmare actualizării înregistrărilor din cartea funciară privind imobilul transmis în folosință gratuită ANL

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 29 februarie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni privind inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122; aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868 mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției - ca urmare actualizării înregistrărilor din cartea funciară privind imobilul transmis în folosință gratuită ANL ;
- Referatul de specialitate nr.1885 din 22.02.2024 întocmit de Compartimentul Juridic și de Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre ante menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Adresa nr.23393 din 12.12.2023 emisă de ANL, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.13284/12.12.2023, prin care solicită clarificări privind situația suprafeței de teren situată pe Str. Ion Mihalache nr.91 (fost târg) pusă la dispoziția ANL ; posibilitatea de etapizare a investiției; gradul de realizarea a utilităților;
 2. Adresa nr.1204 din 25.01.2024 emisă de ANL, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.781 din 25.01.2024, potrivit căreia UAT Orașul Topoloveni este inclus în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2024, în cadrul Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un obiectiv de investiție identificat : "Adresă amplasament: Strada Ion Mihalache nr.91, etapa 1.1; Regim înălțime: P+3E; Nr. u.l.: 30"
 3. Nota de Fundamentare nr.1894 din 22.02.2024 întocmită de către compartimentul juridic prin care se propune construirea, etapizat, a celor 200 u.l. pe amplasamentul situat în Strada Ion Mihalache nr.91 (fost târg) jud. Argeș, respectiv pe terenul intravilan în suprafață de 7600 mp proprietate publică a UAT Orașul Topoloveni având nr. cadastral 87005 și carte funciară nr.87005 Topoloveni – din care în Etapa 1.1, un obiectiv de investiție cu un nr. de 30 unități locative, în regim de înălțime de P + 3E;

4. Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.87005 Topoloveni din data de 22.02.2024 privind terenul intravilan situat în T37, P1746, 1524-1526 din Orașul Topoloveni, Str. Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș, având suprafața de 7600 mp.rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 85122 înscris în cartea funciară nr.85122; liber de construcții, conform notării de actualizare a informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C3; fără sarcini și servituți;
5. Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 7600 mp menționat la nr.crt.4, având vecinătățile : Nord = Udeanu Mihai/85121; UAT Oraș Topoloveni/85120; Gheorghiu Corneliu/85119; Est = Strada Ion Mihalache (UAT Orașul Topoloveni/82791); Sud = Voicu Filofteia/85127; Boerașu Iulian și Boerașu Carmen/86237; Olinici Giani Sorinel/86238; Cîrciumărescu Irina/85125; Boțârcă Gheorghită/85123, 82124; Vest = Strada Livezilor (UAT Orașul Topoloveni/85076);

Constatând că HCL Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 - referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122; aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868 mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției – se impune a fi modificată și completată, ca urmare actualizării înregistrărilor din cartea funciară privind imobilul transmis în folosință gratuită ANL, astfel cum rezultă din înscrisurile de mai sus de la nr.crt.4 și 5;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, revocat în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă; și, cum HCL Topoloveni nr.66/2023 a cărei modificare se impune este act administrativ [art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019] iar consiliul local este o autoritate deliberativă a administrației publice locale [art.106 alin.(1) din OUG nr.57/2019] urmează ca, prin hotărârea ce se va adopta, să se aprobe modificarea HCL nr.66 din 27 septembrie 2023 ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(3) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.196 alin.(1) lit. a) raportat la art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. HCL Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 - referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122; aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868 mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției - publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni, Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE"/An 2023 **se modifică și se completează**, astfel:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:

"HOTĂRÂRE Nr.66 din 27 septembrie 2023 pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7600 mp înscris în CF 87005 Topoloveni, nr. cadastral 87005; precum și pentru aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7600 mp către ANL în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției"

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.1.

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a terenului în suprafață de 7600 mp, categorie de folosință "curți-construcții", situat în intravilanul Orașul Topoloveni, Str. Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș, identificat cu nr. cadastral 87005 și CF 87005 Topoloveni, cu vecinătățile : Nord = Udeanu Mihai/85121; UAT Oraș Topoloveni/85120; Gheorghiu Corneliu/85119; Est = Strada Ion Mihalache (UAT Orașul Topoloveni/82791); Sud = Voicu Filofteia/85127; Boerașu Iulian și Boerașu Carmen/86237; Olinici Giani Sorinel/86238; Cîrciumărescu Irina/85125; Boțârcă Gheorghită/85123, 82124; Vest = Strada Livezilor (UAT Orașul Topoloveni/85076) ".

3. Alineatul (1) al articolului 2, se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.2.

(1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7600 mp – categorie de folosință "curți-construcții"; situat în intravilanul Orașul Topoloveni, Str. Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; identificat cu nr. cadastral 87005 și CF 87005 Topoloveni; având vecinătățile: Nord = Udeanu Mihai/85121; UAT Oraș Topoloveni/85120; Gheorghiu Corneliu/85119; Est = Strada Ion Mihalache (UAT Orașul Topoloveni/82791); Sud = Voicu Filofteia/85127; Boerașu Iulian și Boerașu Carmen/86237; Olinici Giani Sorinel/86238; Cîrciumărescu Irina/85125; Boțârcă Gheorghită/85123, 82124; Vest = Strada Livezilor (UAT Orașul Topoloveni/85076); **liber de construcții, sarcini și servituți**; aflat în regim de proprietate privată a UAT Orașul Topoloveni – către **Agenția Națională de Locuințe** în scop de construire, etapizat, a unui număr de 200 unități locative prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii din care, **în prima etapă, un număr de 30 unități locative în regim de înălțime: P+3E ."**

4. După articolul 3 se introduce un articol nou, respectiv art.3¹, cu următorul conținut:

"Art.3¹. Se aprobă efectuarea de cheltuieli din bugetul local al Orașului Topoloveni pentru relocarea rețelei electrice existente pe amplasamentul menționat la art.1, în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri."

Art. II. Terenul menționat la art. I nr.crt. 2 și 3 al prezentei hotărâri se identifică, ca reprezentare grafică, în Planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat la prezenta hotărâre și care devine Anexă la HCL Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 astfel cum a fost modificată și completată.

Art. III. Prevederile HCL Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 se aplică prin raportare la prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Oraşului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărui persoane interesate.


(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Laurenţiu-Mihail Radu



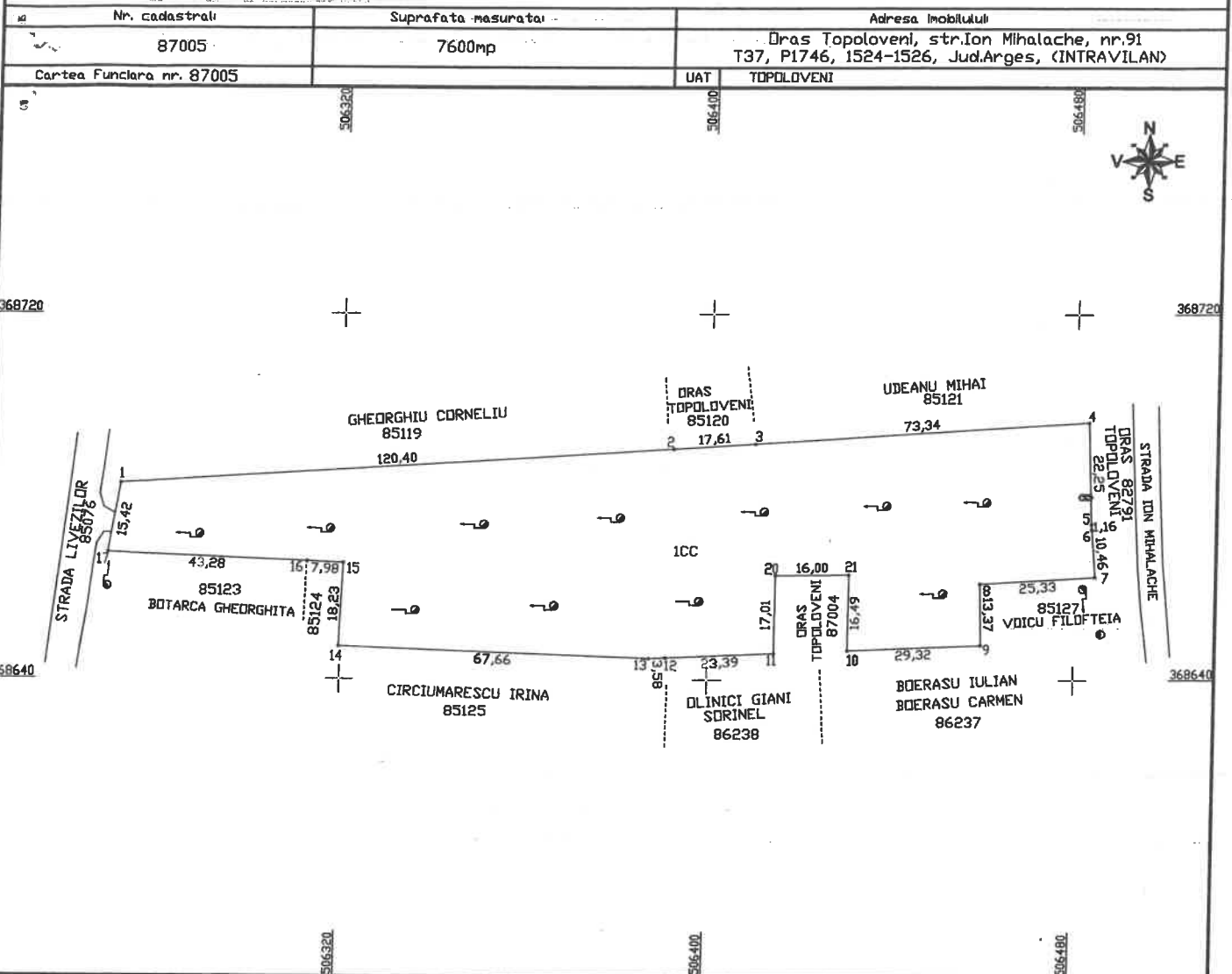
Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.27 din 29 februarie 2024			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	29.02.2024	
2.	Comunicarea către primar	29.02.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	29.02.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	29.02.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.03.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	7600	Teren, imprejmuit partial Imprejmuire cu gard de metal la E, gard de lemn la N intre pct.3-4, limita naturala intre pct.10-21-20-11, plasa sarna In rest
Total		7600	

Suprafata total masurata a Imobilului=7600mp
Suprafata din act.=7600mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ANA-MARIA NICA Semnat digital de
ANA-MARIA NICA
Data: 2023.12.22
13:37:38 +02'00'

Data: 22.12.2023

INSPECTOR,

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

16486 din data 22-12-2023

Ionel Buciuc Digitally signed by
Ionel Buciuc

Data:

Stampila BCPI

