



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.28 din 29 februarie 2024

privind dezmembrarea imobilului situat în oraș Topoloveni, Str. Maximilian Popovici nr. 71, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82185 Topoloveni, având număr cadastral 82185, proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni, județul Argeș - în 2 (două) loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 29 februarie 2024;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în oraș Topoloveni, Str. Maximilian Popovici nr. 71, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82185 Topoloveni, având număr cadastral 82185, proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni, județul Argeș - în 2 (două) loturi distincte; acțiune care se impune pentru disponibilizare suprafață de teren, liberă, pe care urmează a se construi baza sportivă;

▪ Referatul de specialitate nr.1884 din 22.02.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea imobilului în suprafață de 20.232 mp (lot întreg – teren și construcții) conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.1988 din 14.02.2024 emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în două imobile (loturi):

- **Lot nr.1** având număr cadastral **87041**, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Maximilian Popovici nr. 71, pct. Stadion, județul Argeș, în suprafață de **18191 mp**, compus la rândul său din 3(trei) suprafețe: 9.106 mp, curți - construcții- teren de fotbal , 2.015 mp curți construcții- pistă de atletism și 7070 mp curți-construcții- teren incintă stadio, împreună cu construcțiile : **(C1)**- cabine stadion din cărămidă, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 119; **(C2)**- tribune spectatori din beton, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 146 mp; **(C3)**- cabină portar și grup sanitar din cărămidă, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 14 mp și **(C4)**- construcție suport pentru Panou afișaj, an construire 1980, în suprafață construită la sol de 3 mp - (cf. Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 1);

- **Lot nr. 2**, având număr cadastral **87042**, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Maximilian Popovici nr. 71, pct. Stadion, tarla 17, parcela 715, județul Argeș, în suprafață de **2041 mp**, cu categoria de folosință arabil - (cf. Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 2);

(2) Încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului lot întreg, în suprafață de 20.232 mp, în sensul arătat la nr.crt.(1), cu împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze acest act în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni;

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr. cerere 1988 din 14.02.2024;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 1;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 2;
 - Extras de carte funciară pentru informare;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) ;
- “Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat prin hotărâri ulterioare ale consiliului local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019; cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 20232 mp - situat în Strada Maximilian Popovici nr.71, T17, P. 715, pct. Stadion”; compus din teren și construcții ; având nr. cadastral 82185 și CF 82185 Topoloveni – în două loturi distincte, astfel:

1. LOT NR.1 având număr cadastral 87041, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Maximilian Popovici nr. 71, pct. Stadion, județul Argeș, în suprafață de **18191 mp**, compus la rândul său din 3(trei) suprafețe: 9.106 mp, curți - construcții- teren de fotbal , 2.015 mp curți construcții- pistă de atletism și 7070 mp curți-construcții- teren incintă stadio, împreună cu construcțiile : (C1)- cabine stadion din cărămidă, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 119; (C2)- tribune spectatori din beton, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 146 mp; (C3)- cabină portar și grup sanitar din cărămidă, an construire 1955, în suprafață construită la sol de 14 mp și (C4)- construcție suport pentru Panou afișaj, an construire 1980, în suprafață construită la sol de 3 mp – **identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 1** care devine Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

2. **LOT NR. 2**, având număr cadastral 87042, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, str. Maximilian Popovici nr. 71, pct. Stadion, tarla 17, parcela 715, judeţul Argeş, în suprafaţă de **2041 mp**, cu categoria de folosinţă arabil – **identificat în Plan de amplasament şi delimitare a imobilului- Lot 2** care devine Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul LOT.NR.1 -menţionat la alin.(1) pct.1- are destinaţie de Stadion de fotbal şi se foloseşte cu această destinaţie.

(3) Se stabileşte ca **imobilul LOT.NR.2** -menţionat la alin.(1) pct.2- **are destinaţie pentru construcţie bază sportivă – teren multifuncţional pentru handbal, baschet, volei şi tenis.**

Art.2. (1) Se aprobă **încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului** situat în Strada Maximilian Popovici nr.71, T17, P 715, pct. Stadion”, jud. Argeş în acord cu prevederile art.1 al prezentei hotărâri.

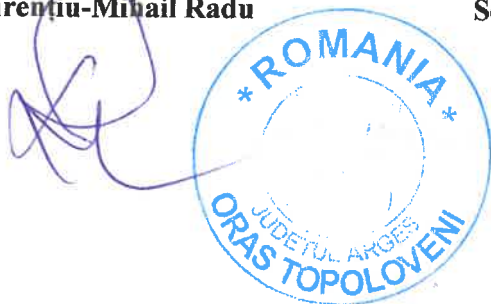
(2) În scopul menţionat la alin.(1) se împuterniceşte Primarul oraşului Topoloveni să **semneze actul de dezmembrare** în numele şi pentru Consiliul Local al Oraşului Topoloveni.

Art.3. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Laurenţiu-Mihail Radu



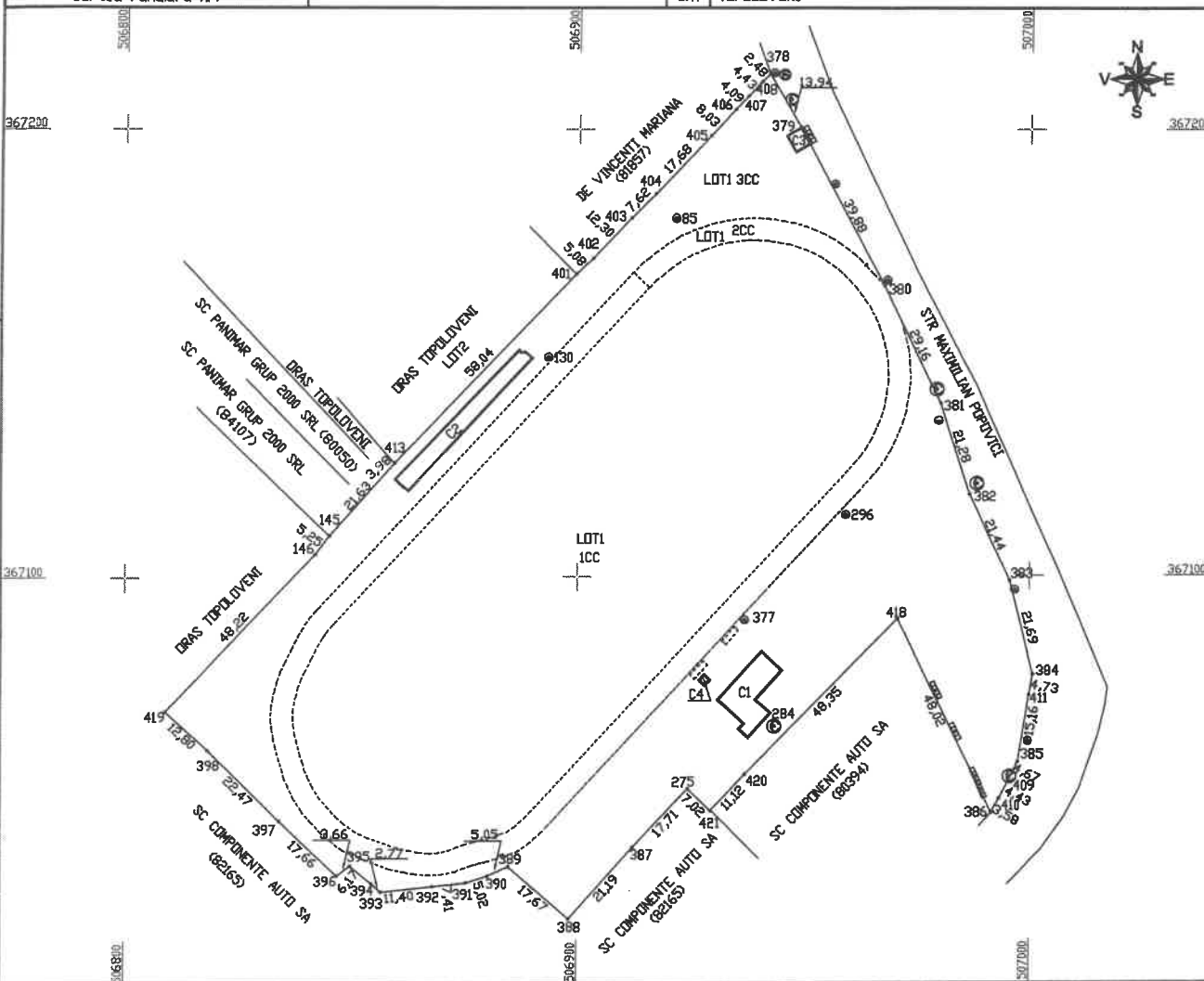
Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.28 din 29 februarie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <u>majoritate simplă; absolută; calificată</u> ; unanimitate	29.02.2024	
2.	Comunicarea către primar	29.02.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	29.02.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	29.02.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.03.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTI

Scara 1/1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87041	18191mp	Dras Topoloveni, str. Maxmillian Popovici, nr.71, pct 'Stadion', Jud. ARGES (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parCela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	9106	teren de fotbal
2	CC	2015	pista de atletism
3	CC	7070	teren inclina stadion
Total		18191	Teren imprejmuit partial. Imprejmuit cu placi de beton, limita naturala intre pct.383-386

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	119	Sup. constr. desfasurata=119mp (Cabine stadion din caramida anul 1955)
C2	CA	146	Sup. constr. desfasurata=146mp (Tribune spectatori din beton anul 1955)
C3	CA	14	Sup. constr. desfasurata=14mp (Cabina portar si grup sanitar din caramida anul 1955)
C4	CA	3	Sup. constr. desfasurata=3mp (Constructie suport pentru Panou afisa, anul 1980)
Total		282	

Suprafata total masurata a imobilului=18191mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

ANA-MARIA NICA

Semnat digital de ANA-MARIA NICA
Data: 2024.02.14
09:48:44 +02'00'

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

1988 din data 14-02-2024

Digitally signed by
Diana-Mirabela Grecu-Vrable

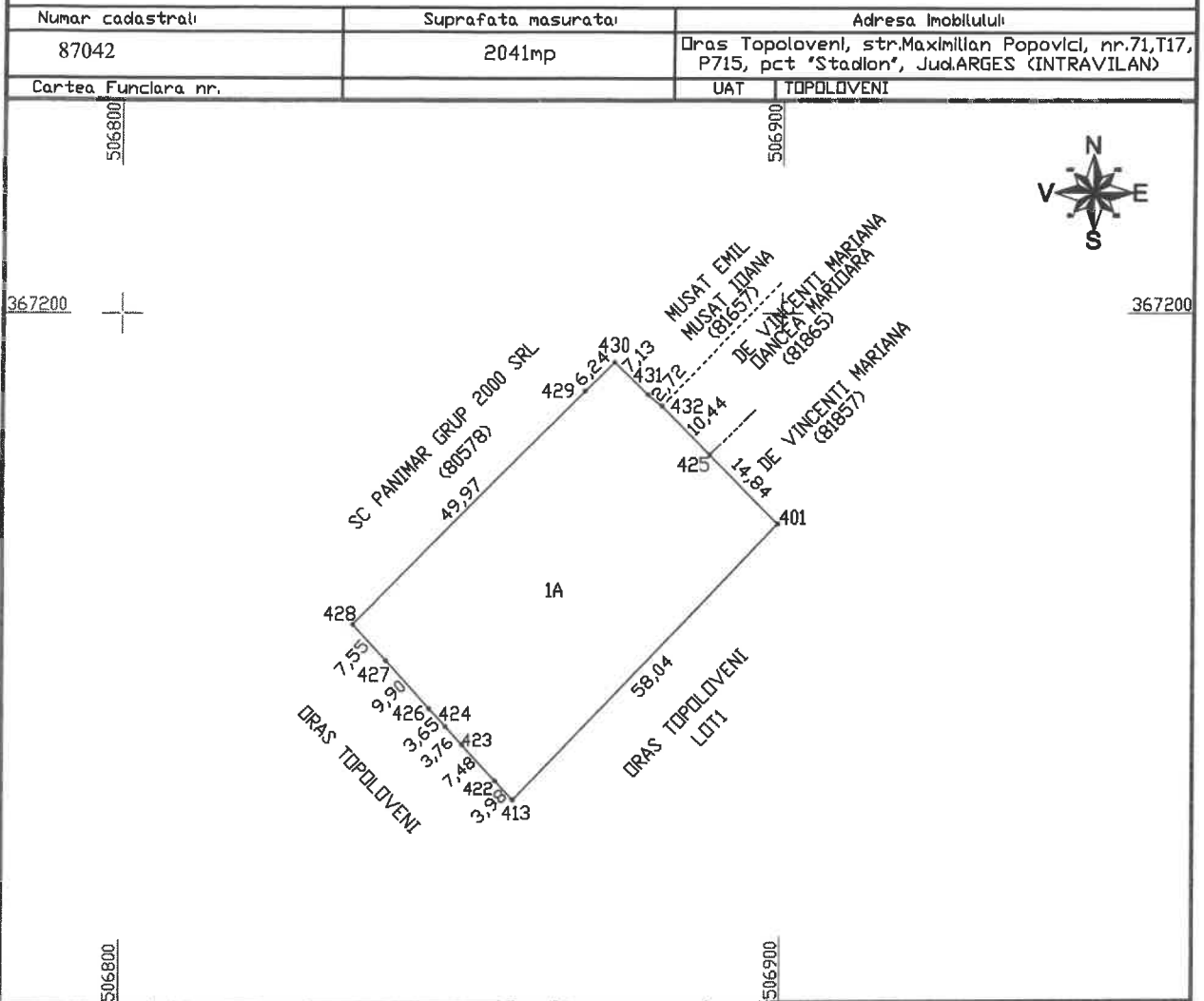
Data:

Stampila BCPI

Data: 12.02.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	2041	Teren imprejmuit partial. Imprejmuit cu placi de beton, limita naturala Intre pct.401-413
Total		2041	

Suprafata total masurata a Imobilului=2041mp

<p align="center">EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RO-AG-F NR.0189 CAT.B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">ANA-MARIA NICA</p> <p align="center">Semnat digital de ANA-MARIA NICA Data: 2024.02.14 09:47:20 +02'00'</p> <p align="left">Data: 12.02.2024</p>	<p align="center">INSPECTOR,</p> <p>Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">1988 din data 14-02-2024</p> <p align="center">Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------