



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.44 din 26 aprilie 2024

privind acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil - teren extravilan în suprafață de 3.500 m.p. situat în orașul Topoloveni, extravilan, pct."Chiciura", județul Argeș; categoria de folosință „pășune”; neînscris în Cartea Funciara a orașului Topoloveni - dat în plată de către debitorii OANCEA NECULAE și OANCEA CRĂIȚA ȘTEFANIA pentru stingerea creanțelor sale fiscale în sumă de 5.132 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui imobil în domeniul public al orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 aprilie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil - teren extravilan în suprafață de 3.500 m.p. situat în orașul Topoloveni, extravilan, pct."Chiciura", județul Argeș; categoria de folosință „pășune”; neînscris în Cartea Funciara a orașului Topoloveni - dat în plată de către debitorii OANCEA NECULAE și OANCEA CRĂIȚA ȘTEFANIA pentru stingerea creanțelor sale fiscale în sumă de 5.132 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui imobil în domeniul public al orașului Topoloveni;
- Raportul de specialitate nr.3902 din 10.04.2024 întocmit de către inspector superior din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale al Serviciului Economic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Somația și Titlul Executoriu cu nr.434/20.11.2023 emise de organ local fiscal;
- Somația și Titlul Executoriu cu nr.462/15.02.2024 emise de organ local fiscal;M
- Raport Evaluare nr.38/04.04.2024 privind estimarea valorii de piață pentru suprafața de teren de 3.500 mp, întocmit de evaluator autorizat conform contractului de servicii nr.3100/22.03.2024;
- Declarația de dare în plată formulată de domnii OANCEA NECULAE și OANCEA CRAITA ȘTEFANIA, înregistrată la registratura generală a consiliului local sub nr.2258 din 01.03.2024, prin care se oferă să dea în plată un teren extravilan în suprafață de 3500 mp în proprietatea Orașului Topoloveni pentru stingerea datoriei pe care o au față de bugetul local, cu consecința încetării procedurii de executare silită;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art.263 Cod procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 actualizată, referitor la procedura de "dare în plată", ca modalitate de stingere a creanțelor fiscale;
- Art.286 alin.(4) raportat la Anexa nr.4, nr.crt.4, a OUG nr.57/2019 modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile care fac parte din domeniul public al orașului
- Noul Cod Civil – Titlul VI "Proprietatea Publică" Cartea a III-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. a) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru Orașul Topoloveni având calitate de creditor fiscal, își exprimă acordul pentru preluarea bunului imobil - teren extravilan în suprafață de 3.500 m.p. situat în orașul Topoloveni, extravilan, pct."Chiciura", județul Argeș; categoria de folosință „pășune”; neînscris în Cartea Funciara a orașului Topoloveni - dat în plată de către debitorii OANCEA NECULAE și OANCEA CRAIȚA ȘTEFANIA pentru stingerea creanțelor sale fiscale în sumă de 5.132 lei, din care impozite locale în sumă de 4.061 lei și 1.071 lei cheltuieli de executare.

Art.2. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului menționat la art.1, ca urmare dării în plată de către debitorii OANCEA NECULAE și OANCEA CRAIȚA ȘTEFANIA pentru stingerea creanțelor sale fiscale în sumă de 5.132 lei, din care impozite locale în sumă de 4.061 lei și 1.071 lei cheltuieli de executare.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni atestă la domeniul public al Orașului Topoloveni terenul menționat la art.1, conform prevederilor art.263 alin.(1) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, organul fiscal local va încheia Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1.

(4) Prezenta hotărâre și Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a terenului menționat la art.1 constituie titlu de proprietate asupra acestuia.

(5) Primarul orașului Topoloveni, prin structurile de resort din cadrul aparatului său de specialitate, va proceda la modificarea și completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni în sensul includerii terenului menționat la art.1; precum și la inițierea procedurii de întabulare a dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra acestuia, în cartea funciara a localității.

Art.3. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de stingerea creanțelor fiscale ale debitorilor OANCEA NECULAE și OANCEA CRAIȚA ȘTEFANIA în sumă de 5.132 lei, ca efect al dării în plată a terenului menționat la art.1.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că **valoarea terenului** menționat la art.1. este **în sumă de 5.667 lei** și a rezultat din Raportul de evaluare nr.38/2024 întocmit de evaluator autorizat, aprobată prin hotărârea nr. __ din 26 aprilie 2024 a consiliului local.

(3) Pe data întocmirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1., **încetează procedura de executare silită** începută împotriva debitorilor OANCEA NECULAE și OANCEA CRĂIȚA ȘTEFANIA, conform prevederilor art.263 alin.(10) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică domnilor OANCEA NECULAE și OANCEA CRĂIȚA ȘTEFANIA pentru luare la cunoștință și, de la data comunicării, produce efecte juridice față de aceasta.

(2) Pe aceeași dată încetează efectele oricăror altor prevederi contrare.

Art.5. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției - Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin George Marins

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.44 din 26 aprilie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.04.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.04.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2024	