



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.45 din 26 aprilie 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 259.152 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 8, 9; Parcela :220-227, 233, 260-276, 278-290, 298-300, 309, 316-329, 331- Extravilan, având număr cadastral 84364 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84364 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 aprilie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 259.152 mp, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 8, 9; Parcela 220-227, 233, 260-276, 278-290, 298-300, 309, 316-329, 331- Extravilan, având număr cadastral 84364 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84364 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii din cartea funciară, cu consecința întabulării dreptului de proprietate al adevăratului proprietar al suprafeței de teren dezlipite;
- Referatul de specialitate nr.4294 din 19.04.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren (lot întreg) cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 84364 având suprafața totală de 259.152 mp, conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.14717 din 17.11.2023 emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în două loturi distincte:

- **LOT 1: Suprafața de 258.152 mp, rămasă după dezlipire** la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 8,9 ; Parcela: 220-227, 233, 260-276, 278-290, 298-300, 309, 316-329, 331- Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87015; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:5000 – ca se constituie ca anexa nr.1 la hotărâre;

- **LOT 2: Suprafața de 1.000 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Tarla 9, Parcela 328, 329, 331-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87016; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 – ca se constituie ca anexa nr.2 la hotărâre;

(2) Încheierea actului autentic de dezmembrare(dezlipire) în sensul arătat la nr.crt.(1) și împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze acest act în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni ;

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr. 14717 din 17.11.2023;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot întreg ;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 1;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 2;
 - TP nr.119.587 din 25.11.2002;
 - Cerere nr. 12962 din 06.12.2023 formulată de doamna Orjog Maria;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 259.152 mp**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 8, 9; Parcela 220-227, 233, 260-276, 278-290, 298-300, 309, 316-329, 331- Extravilan; având număr cadastral 84364 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84364 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:5000 - care se constituie ca *anexa nr.1* la hotărâre - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 258.152 mp, rămasă după dezlipire** la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 8,9 ; Parcela: 220-227, 233, 260-276, 278-290, 298-300, 309, 316-329, 331- Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87015; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:5000 – ca se constituie ca *anexa nr.2* la hotărâre;
- **LOT 2: Suprafata de 1.000 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Tarla 9, Parcela 328, 329, 331-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87016; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 – ca se constituie ca *anexa nr.3* la hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului lot întreg în sensul prevederilor art.1 al prezentei hotărâri.

(2) În scopul menționat la alin.(1) se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin George-Marius

Contrasemnează

Secretar General al Oraș Topoloveni

Maria-Domna Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.45 din 26 aprilie 2024

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.04.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.04.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2024	