



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.49 din 26 aprilie 2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022 referitoare la aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 aprilie 2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022 pentru aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice;
- Referatul nr.4288 din 19.04.2024 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Investiții, Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, în sensul aprobării valorii actualizate a cheltuielilor eligibile ale proiectului ”Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” – după încheierea Actului adițional nr.1/2024 la Contractul de Finanțare nr.3572 din 11.01.2023 prin care s-a diminuat valoarea proiectului ca efect al eliminării investiției referitoare la asigurarea infrastructurii pentru transportul verde (un număr de 7 stații de reîncărcare vehicule electrice);
- Înscrierile atașate, respectiv : Actul adițional nr.1/2024 la Contractul de Finanțare nr.3572 din 11.01.2023; Adresa MDLAP nr.31578 din 16.02.2024; Adresa UAT Oraș Topoloveni nr.1713 din 19.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022 pentru aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice;
- Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, revocat în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă; și, cum HCL Topoloveni nr.40 din 12.05.2022 este act administrativ [art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019] iar consiliul local este o autoritate deliberativă a administrației publice locale [art.106 alin.(1) din OUG nr.57/2019] urmează ca, prin hotărârea ce se va adopta, să se modifice prevederile HCL nr.40 din 12 mai 2022 în sensul actualizării valorii cheltuielilor eligibile ale proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022 pentru aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice, publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - “Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” /2022 – se **modifică** după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art.3. Valoarea cheltuielilor eligibile legate de proiectul “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” în cuantum de 3.896.612,41 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 740.356,36 lei, valoarea finanțării cu TVA fiind de 4.636.968,77 lei. ”

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art.5. Descrierea sumară a investiției aferente proiectului **“Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș”**, este prevăzută atașat și se constituie anexă la prezenta hotărâre.”

Art. II. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III. Se mențin, în rest, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.40 din 12 mai 2022.

Art. IV. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin George-Marius

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.49 din 26 aprilie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate	26.04.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.04.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2024	

Descrierea sumară a investiției aferente proiectului
“Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni,
Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș”

Conform studiului prezentat în Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni, din punct de vedere al clădirilor publice, se constată că majoritatea dintre acestea, luând în considerare și câteva excepții, nu au beneficiat nici de anvelopări și nici de măsuri de eficientizare energetică. Suprafața totală a clădirilor publice aflate în administrarea UAT este de 17.856 m². Din această suprafață desfășurată, 5.319 m² au fost reabilitați, iar restul de 12.537 m² nu au beneficiat de intervenții care să vizeze eficientizarea energetică. Consumul anual de energie pentru încălzire/răcire a clădirilor publice este de aproximativ 2.539.460 KWh/an, respectiv 142,22 KWh/m². Transformând consumul de energie în Tone Echivalent petrol (TEP) obținem o valoare de 218,39 TEP, respectiv 458,63 T CO₂ eq. Se remarcă un consum excesiv de energie consumată pe metru pătrat, respectiv 142,22 Kwh/m²/an, cu 22% mai mult decât consumul pe metru pătrat din mediul rezidențial, unde consumul mediu este de 115 Kwh/m²/an.

Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni recomandă intervenții programate pentru următorii ani în sensul reabilitării și eficientizării energetice etapizate pentru toate clădirile publice pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic al fiecărei clădiri în parte. Rezultatele așteptate sunt și ținte ale strategiei, astfel că o reducere cu 40% a consumurilor după intervenții ar fi de dorit, obținându-se astfel o reducere a valorii GES la 275 T CO₂ eq, respectiv un consum de 131 TEP corespunzător unui consum mediu/m² de 85,3 Kwh/m²/an. De asemenea, se recomandă o măsură specială care să se adreseze acestor clădiri publice, având în vedere că reducerea consumurilor și asigurarea unor condiții de confort ridicat în aceste clădiri publice sunt două obiective ale unei bune administrații locale. De asemenea, se recomandă ca în programele de eficientizare energetică să fie introdusă componenta de producere a energiei regenerabile, fie prin panouri solare pentru producerea de energie electrică, fie acolo unde este fezabil, panouri solare pentru producerea apei calde menajere. Centrul de Servicii Publice al orașului Topoloveni a fost expertizat energetic în luna mai 2017, rezultând o clasă de eficiență energetică C, cu o deficiență majoră în ceea ce privește consumul de energie pentru încălzire, apreciat la clasa de eficiență energetică E.

Pentru eficientizarea consumurilor, au rezultat următoarele necesități:

- Măsuri generale de organizare;
- Informarea administrației despre economisirea energiei;
- Înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu, cât și în detaliu;
- Încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- Înregistrarea regulată a consumului de energie;
- Analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor dacă este cazul;

- Asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor imobilului);
- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a anvelopei clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilarea naturală sau hibridă;
- Termoizolarea suplimentară a elementelor de anvelopă în scopul creșterii rezistenței termice până peste limita minimă impusă.

Prin implementarea proiectului se realizează următoarele:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Clădirea Centrului de Servicii Publice Topoloveni este situată pe Calea București 107A, oraș Topoloveni, județ Argeș. Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea orașului Topoloveni fiind înscris în domeniul public al unității administrativ-teritoriale

Arhitectură

Construcția are o formă de neregulată în plan. Structura principală se înscrie într-un dreptunghi care are pe unul din colțuri o casă a scării rezolvată în afara acestui dreptunghi. Structura principală este dezvoltată pe 4 deschideri de 5,00 m interax și pe patru travei, 3 travei de 5,00 m și una de 7,00 m. Suprafața construită desfășurată este de 1799,68 mp. Clădirea este realizată din 3 corpuri, clădirea principală S+P+2E, și 2 zone parter realizate cu rost față de construcția principală, amplasate stânga dreaptă față de zona casei scării. Un corp adăpostește intrarea principală, iar celalalt un birou. Clădirea are regim de înălțime subsol parțial+parter+2 etaje +pod și a fost realizată în anul 1995, într-o manieră specifică pentru acest tip de construcții- structura este alcătuită din cadre de beton armat monolit (stâlpi și grinzi), cu pereți 12.5cm și 25cm grosime, cu deschideri principale de 7,00 și de 5,00 m. Planșeele sunt din beton armat formate din placă și grinzi dispuse pe 2 direcții. Placa are grosimea de aproximativ 15 cm, iar grinzile au secțiunea de 30x50 cm. Acoperișul este mixt: pe zona cu regim de înălțime P terasă necirculabilă cu hidroizolație alcătuită din bitum și carton bitumat și pe zona cu regim de înălțime p+2e șarpantă din lemn, acoperită cu țigle din beton; partea superioară, marcată printr-o rupere de pantă, este acoperită cu tablă zincată; înălțimea la coamă de +14.55 m.

REABILITARE TERMICA ȘI REFACERE INSTALATIILOR INTERIOARE SI FINISAJE

Interior:

- Înlocuirea tamplăriei interioare existente, realizată în mai multe etape și din materiale diferite, cu o tamplărie unitară, de calitate și cu aspect estetic plăcut.

- Repararea finisajelor afectate de inlocuirea tamplariei exterioare/interioare si a elementelor componente ale sistemului de incalzire (trasee de conducte, corpuri statice).
- Repararea pardoselilor in zonele de rost si montarea de profile de inchidere rost d. Inlocuirea tamplariei interioare existente, realizata in mai multe etape si din materiale diferite, cu o tamplarie unitara, de calitate si cu aspect estetic placut

Exterior:

- Realizarea termosistemului pe fatada centrului de servicii publice
- Pentru pastrarea calitatii arhitecturale a cladirii se propune refacerea placajelor decorative peste termosistem.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu una cu o clasa de eficienta energetica superioara.

Se vor executa lucrari de reparatii locale la nivelul inchiderilor si structurii cladirii . Etapele de interventie constau in:

a. se repara fisurile din pereti cu injectii de mortar pe baza de ciment si prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care sa inchida fisura;

b. se repară tencuielile degradate prin refacerea tencuielilor pe baza de ciment. Inainte de aplicarea termosistemului este obligatorie decopertarea tuturor zonelor unde tencuiala este degradata. Acolo unde sunt fisuri se decoperteaza pana la caramida si se convoaca expertul pentru confirmarea solutiei. Se repară elementele de beton armat care au acoperirea cu beton degradată și fisuri prin aplicarea de mortar de reparatii pentru beton și fibre FRP perpendicular pe fisuri. Se inlocuiesc sau se dubleaza elementele degradate ale sarpantei. Se refac trotuarele acolo unde sunt degradate si se adauga dop de bitum la rostul cu peretii. Se monteaza un sistem de colectare a apelor pluviale intr-o retea exterioara de canalizare.

Instalațiile electrice de joasa tensiune care deservesc imobilul de tip camin cultural se compun din:

- instalațiile electrice de iluminat normal și prize;
- iluminat de siguranta de evacuare si marcare hidranti;
- instalația electrică forță utilități;
- instalatia electrica de alimentare receptori cu rol de siguranta la foc;
- instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere IPTAA;
- instalatia de paratrasnet;
- priza de pamant;

Distributia energiei electrice se realizeaza radial de la tabloul general catre tablourile secundare de la subsol, parter, etaj 1 si etaj 2 si se realizeaza printr-o distributie cu cabluri tip CYYF. Tablourile electrice vor fi din material metalic sau plastic cu usa plina cu yala, cu grad de protectie minim IP 40. Exceptie fac tablourile amplasate in cadrul spatiilor tehnice care sunt in constructie etansa IP55. Toate tablourile electrice sunt prevazute cu rezerva de spatiu de minim 25%. Tabloul electric aferent hidranti interiori T_HIDR va fi alimentat pe doua cai distincte (inaintea intreruptorului general si din grup electrogen 10kVA), dispuse pe trasee diferite. Intreruptoarele automate prevazute pe coloanele de alimentare ale statiei de incendiu au fost prevazute cu blocare sigilata care sa nu permita intreruperea alimentarii decat in caz de necesitate. Coloanele de alimentare ale statiei de hidranti vor fi executate cu cablu tip NHXH avand rezistenta la foc min. 90 minute. Comutarea intre retea si grup electrogen se realizeaza cu ajutorul unui dispozitiv AAR montat pe tabloul cu dubla alimentare. Grupul electrogen se monteaza in exteriorul cladirii si va fi de tip carcasat.

Importanța strategică a acestui proiect este determinată de contextul socio-economic local ce limitează perspectivele de intervenții în domeniul creșterii eficienței energetice asigurând însă o dezvoltare locală durabilă a comunității. În concluzie, principalul rezultat al reabilitării moderate a Centrului de Servicii Publice Topoloveni îl constituie reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră. Totodată, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii nu numai că reduce consumul de energie și, ulterior, costurile cu energia pentru autorități, dar contribuie și la promovarea coeziunii sociale, la îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor oferind în același timp condiții mai sănătoase de viață pentru populație.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului **“Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș”**, valoarea finanțării se prezintă după cum urmează, conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Valoarea investiției (fără stații): 791.560,00	Valoarea investiției (fără stații): 3.896.612,41
Valoarea totală a proiectului: 791.560,00	Valoarea totală a proiectului: 3.896.612,41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Constantin George Stăruș

Contrasemnează
 Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
 Maria-Doina Ungureanu