



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.51 din 26 aprilie 2024

privind acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru vânzarea de imobile – unități locative de tip apartament și garsonieră – aflate în domeniul privat al Orașului Topoloveni și care sunt solicitate la cumpărare în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 aprilie 2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru vânzarea de imobile – unități locative de tip apartament și garsonieră – aflate în domeniul privat al Orașului Topoloveni și care sunt solicitate la cumpărare în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr.4302 din 19.04.2024 întocmit de Compartimentul Juridic și de Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.355 din Codul administrativ aprobat prin din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia bunurile care fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;

- Art.1179, art.1182 și urm., art.1204⁴ din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, referitoare la condițiile esențiale pentru validitatea contractului de vânzare-cumpărare; în special, la condiția privind consimțământul părții care vinde;
- Art.129 alin.(2) lit. c) din OUG nr.57/2019 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuția consiliului local privind administrarea domeniului privat și public al unităților administrativ teritoriale;
- Art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local, în exercitarea atribuțiilor sale, adoptă hotărâri;

În raport de prevederile legale indicate, pentru îndeplinirea condiției legale de exprimare a consimțământului părții care vinde [Orașul Topoloveni] – se impune ca autoritatea deliberativă a administrației publice locale [consiliul local] căreia îi revine atribuția de administrare a domeniului privat al vânzătorului să își exprime acordul de voință pentru vânzare, prin hotărâre;

Cunoscând faptul că bunurile imobile la care se referă prezenta hotărâre sunt unități locative de tip apartament și garsonieră – aflate în domeniul privat al Orașului Topoloveni și care sunt solicitate la cumpărare în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni exprimă acordul, în numele și pentru Orașul Topoloveni, pentru vânzarea-cumpărarea de unități locative de tip apartament și garsonieră aflate în domeniul privat al Orașului Topoloveni și care sunt solicitate la cumpărare în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se ia act de faptul că în domeniul privat al orașului Topoloveni sunt rămase un număr de 11 (unsprezece) unități locative de tip apartament și garsonieră și, în cazul acestora, în măsura în care se solicită la cumpărare sunt aplicabile prevederile alin.(1) al prezentului articol.

Art.2. Consiliul Local al Orașului Topoloveni își însușește actele de vânzare-cumpărare finalizate, încheiate în urma solicitărilor de cumpărare ale persoanelor interesate.

- Art.3.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Oraşului Topoloveni;
 - Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
 - Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Constantin George Marius

Contrasemnează
Secretar General al UA / Oraş Topoloveni
Maria Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.51 din 26 aprilie 2024 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.04.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.04.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.04.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	29.04.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.04.2024	