



3089109

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata **SERBAN G. ANDREEA CATALINA**, având funcția de **Consilier Asistent la Oras Topoloveni**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Ciresu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	719 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Ciresu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	1137 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	1000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Petrisor Viorel Serban Andreea Catalina

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	1400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	1992 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Ciresu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2018	71 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Petrisor Viorel Serban Andreea Catalina
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2020	25 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	68 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Petrisor Viorel Serban Andreea Catalina

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Topoloveni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	73 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Serban Andreea Catalina Serban Petrisor Viorel
--	----------------	------	-------	-----	-------------------------------	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care	Tipul*	Valuta	Deschis în	Sold/valoare la zi
-----------------	--------	--------	------------	--------------------

administrează și adresa acesteia			anul	
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2022	2028	35850 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Serban Andreea Catalina	Oras Topoloveni, Oras Topoloveni , Str.Calea Bucuresti nr.111	Salariu	39637 RON
1.2. Soț/soție			
Serban Petrisor Viorel	Lifestyle Pro Gym SRL, Topoloveni	Salariu	2396 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Serban Petrisor Viorel	SC Reclama Platita Nu Face Rau SRL	Dividende	113729 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			

-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Serban Andreea Catalina	Banca Transilvania Pitesti	Dobanzi	282 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Serban Tudor Andrei	AJPIS Arges	Alocatie	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-05-2024	