



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.54 din 31 mai 2024

pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT ORAȘUL TOPOLOVENI și domnul OLINICI GIANI SORINEL cu domiciliul în Oraș Topoloveni [REDACTED] județul Argeș ; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a valorii imobilelor ce fac obiectul schimbului

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 mai 2024;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT ORAȘUL TOPOLOVENI și domnul OLINICI GIANI SORINEL cu domiciliul în Oraș Topoloveni , Str. Ion Mihalache, nr. 83, județul Argeș ; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a valorii imobilelor ce fac obiectul schimbului;

▪ Referatul de specialitate nr.5134 din 16.05.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

1) Aprobarea efectuării schimbului imobiliar dintre UAT Orașul Topoloveni și dl. Olinici Giani Sorinel, ca necesar și oportun, în care:

- **UAT Orașul Topoloveni dă domnului Olinici Giani Sorinel un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp,** situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni și **primește la schimb un teren în suprafață de 542 mp,** categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni;

- **Domnul Olinici Giani Sorinel dă UAT Orașul Topoloveni un teren în suprafață de 542 mp,** categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de

dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest- Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni și **primește la schimb un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp**, situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni;

2) Contractarea serviciilor de evaluare a imobilelor ce fac obiectul schimbului imobiliar, menționat la pct. 1;

3) Încheierea actului autentic de schimb, după aprobarea valorii imobilelor ce fac obiectul schimbului, stabilită prin raport de evaluare și însușită de consiliul local;

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cererea nr.4990 din 14.05.2024 formulată de d-l Olinici Giani Sorinel;
 - Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.1958 din 14.12.2021 la BIN Poeniță Francisco Cristian;
 - Act de dezmembrare autenticat sub nr.1957/14.12.2021 la BIN Poeniță Francisco Cristian;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 542 mp; nr. cadastral 86238;
 - Carte Funciara nr. 862388 Topoloveni (teren în suprafață de 542 mp) ;
 - HCL Topoloveni nr.66 din 27.09.2023 privind trecerea terenului (lot întreg) în suprafață de 7868 mp din domeniul public în domeniul privat al UAT Oraș Topoloveni; nr. cadastral și CF Topoloveni 85122;
 - Act de dezmembrare autenticat sub nr.1754 din 20.12.2023 la BNP Gojgărea Gheorghia ;
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de BCPI Topoloveni la data de 11.08.2023;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot întreg (S=7868 mp); nr. cadastral și CF Topoloveni 85122;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 1 (S=268 mp); nr. cadastral 87004, 87004-C1 și CF Topoloveni 87004 dezmembrată din CF Topoloveni 85122;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 2 (S=7600 mp); nr. cadastral 87005 și CF Topoloveni 87005 dezmembrată din CF Topoloveni 85122;
 - Carte Funciară nr.87004 Topoloveni (teren în suprafață de 268 mp și construcție în suprafață de 81 mp) ;
 - Contract de concesiune nr.2913 din 01.04.2016 încheiat de UAT Orașul Topoloveni cu dl. Olinici Giani Sorinel ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.361 alin.(2) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la trecerea unui bun din domeniul public al unei u.a.t. în domeniul privat al acesteia, prin hotărâre a consiliului local;
- Art.355 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările

ulterioare – potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 (Cod civil) ;

▪ Art.1763 – 1765 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare –referitoare la contractul de schimb;

▪ Art.1650 – 1762 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la dispozițiile de vânzare, raportat la art.1764 din același act normativ – potrivit căruia dispozițiile de vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului;

▪ Art.1179 din C. civ. aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la condițiile pentru validitatea contractului;

▪ Art.363 alin.(6) și alin.(7) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 referitor la stabilirea valorii imobilelor ce fac obiectul schimbului, prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat conform legii; raport care trebuie însușit de consiliul local prin hotărâre.

▪ Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la competența consiliului local de a hotărî cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **efectuarea unui schimb imobiliar** între UAT ORAȘUL TOPOLOVENI și domnul OLINICI GIANI SORINEL, în care:

- 1) UAT ORAȘUL TOPOLOVENI dă domnului OLINICI GIANI SORINEL un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp**, situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni și **primește la schimb un teren în suprafață de 542 mp**, categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni;
- 2) Domnul OLINICI GIANI SORINEL dă UAT ORAȘUL TOPOLOVENI un teren în suprafață de 542 mp**, categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni și **primește la schimb un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp**, situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni;

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act și stabilește destinația terenului ce se primește la schimb ca teren pentru amenajarea de locuri de joacă și spații verzi aferente investițiilor- construcții locuințe pentru tineri, de tip ANL - ce se efectuează pe terenul situat la adresa din Strada Ion Mihalache nr.91, oraș Topoloveni; cu consecința înregistrării acestuia în inventarul domeniului privat al UAT ORAȘUL TOPOLOVENI cu această destinație.

Art.2. (1) Se aprobă contractarea, conform legii, a serviciilor de evaluare a imobilelor ce fac obiectul schimbului; cu consecința întocmirii rapoartelor de evaluare a imobilelor de către evaluatorul autorizat, contractat.

(2) Rapoartele de evaluare menționate la alin.(1) se supun analizei și însușirii de către consiliul local, cu consecința aprobării valorii imobilelor, ca valori de piață.

Art.3. Consiliul local al orașului Topoloveni, prin hotărâre ulterioară, urmează să aprobe, odată cu aprobarea valorii imobilelor conform art.2, și toate celelalte aspecte referitoare la efectuarea de cheltuieli pentru încheierea actului de schimb și de împuternicire a persoanei care să semneze contractul de schimb în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Domnului OLINICI GIANI SORINEL, pentru știință și conformare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin George Marin

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.54 din 31 mai 2024

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată: unanimitate	31.05.2024	
2.	Comunicarea către primar	31.05.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.05.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	31.05.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.06.2024	