



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.56 din 31 mai 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni - compus din teren în suprafață de 10.495 mp și construcție situată pe acesta, respectiv clădire birouri P+1, în suprafață construită la sol de 170 mp și suprafață desfășurată de 340 mp - situat în oraș Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, județul Argeș, cu număr cadastral 87563 și carte funciară nr.87563, în 2 (două) loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 mai 2024;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni - compus din teren în suprafață de 10.495 mp și construcție situată pe acesta, respectiv clădire birouri P+1, în suprafață construită la sol de 170 mp și suprafață desfășurată de 340 mp - situat în oraș Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, județul Argeș, cu număr cadastral 87563 și carte funciară nr.87563, în 2 (două) loturi distincte;

▪ Referatul de specialitate nr.5533 din 24.05.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni - lot întreg compus din teren în suprafață de 10.495 mp și construcție situată pe acesta, respectiv clădire birouri P+1, în suprafață construită la sol de 170 mp și suprafață desfășurată de 340 mp - situat în oraș Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, județul Argeș, cu număr cadastral 87563 și carte funciară nr.87563, în 2 (două) loturi distincte, conform propunerii de dezmembrare înscrisă în Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni nr.7554 din 17.05.2024, astfel:

- Lot nr.1 : Teren în suprafață de 690 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, județul Argeș; cu număr cadastral 87792 dezmembrat din imobilul lot întreg cu număr cadastral 87563;

- Lot nr. 2 : Teren în suprafață de 9805 mp - din care: suprafața de 8848 mp, categoria de folosință "curți-construcții" ; suprafața de 957 mp, categoria de folosință "ape stătătoare" – și construcție C1 situată pe terenul "curți-construcții", respectiv clădire birouri P+1, în suprafață construită la sol de 170 mp și suprafață desfășurată de 340 mp, situat în

intravilanul oraşului Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, judeţul Argeş; cu număr cadastral 87793 dezmembrat din imobilul lot întreg cu număr cadastral 87563;

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeş – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr. 7554 din 17.05.2024;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului lot întreg ;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului- Lot 1;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului- Lot 2;
 - Extras de carte funciară pentru informare pentru imobil-lot întreg;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului proprietate publică a UAT Oraş Topoloveni - lot întreg compus din teren în suprafaţă de 10.495 mp şi construcţie situată pe acesta, respectiv clădire birouri P+1, în suprafaţă construită la sol de 170 mp şi suprafaţă desfăşurată de 340 mp - situat în oraş Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, judeţul Argeş, cu număr cadastral 87563 şi carte funciară nr.87563, în 2 (două) loturi distincte, astfel:

- LOT NR.1 : Teren în suprafaţă de 690 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, judeţul Argeş; cu număr cadastral 87792 dezmembrat din imobilul lot întreg cu număr cadastral 87563;

- LOT NR. 2 : Teren în suprafaţă de 9805 mp - din care: suprafaţa de 8848 mp, categoria de folosinţă "curţi-construcţii" ; suprafaţa de 957 mp, categoria de folosinţă "ape stătătoare" – şi construcţie C1 situată pe terenul "curţi-construcţii", respectiv clădire birouri P+1, în suprafaţă construită la sol de 170 mp şi suprafaţă desfăşurată de 340 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, judeţul Argeş; cu număr cadastral 87793 dezmembrat din imobilul lot întreg cu număr cadastral 87563.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului lot întreg în sensul prevederilor art.1 al prezentei hotărâri.

(2) În scopul menţionat la alin.(1) se împuterniceşte Primarul oraşului Topoloveni, domnul BOŢĂRCĂ GHEORGHITA să semneze actul de dezmembrare în numele şi pentru UAT Oraşul Topoloveni-Consiliul Local al Oraşului Topoloveni.

- Art.3.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
 - Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
 Constantin George-M

Contrasemneaza
 Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
 Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.56 din 31 mai 2024			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr. 76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	31.05.2024	[Redacted Signature]
2.	Comunicarea către primar	31.05.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.05.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	31.05.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.06.2024	