



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.60 din 21 iunie 2024

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,51 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna ILINA LILIANA, în scopul construirii unui balcon în fața apartamentului nr.4 pe care îl deține în proprietate, situat la parterul blocului P7, scara B, din strada Parcului nr.5, oraș Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,51 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna ILINA LILIANA, în scopul construirii unui balcon în fața apartamentului nr.4 pe care îl deține în proprietate, situat la parterul blocului P7, scara B, din strada Parcului nr.5, oraș Topoloveni, județul Argeș;
- Referatul de specialitate nr.5981 din 05.06.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre menționat la alineatul precedent;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Cererea nr.3947 din 11.04.2024 formulată de dna. ILINA LILIANA;
 - (ii) Copie carte de identitate;
 - (iii) Plan de amplasament și delimitare imobil.– respectiv teren în suprafață de 4,51 mp solicitat pentru concesiune;
 - (iv) Contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.3429 din 19.07.1999 pentru dovedirea dreptului de proprietate asupra apartamentului nr.4 situat la parterul blocului P7, scara B, din strada Parcului nr.5, oraș Topoloveni, județul Argeș;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art. 108 lit. b), art.129 alin (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.13 alin (1) și art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea directă a unui teren în suprafață de 4,51 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna ILINA LILIANA, domiciliată în comuna Merișani, sat Merișani, județul Argeș, în vederea construirii unui balcon în fața apartamentului nr.4 pe care îl deține în proprietate, situat la parterul blocului P7, scara B, din strada Parcului nr.5, oraș Topoloveni, județul Argeș.

(2) Se ia act de faptul că doamna ILINA LILIANA a dobândit în proprietate apartamentul nr.4 situat la parterul blocului P7, scara B, din strada Parcului nr.5, oraș Topoloveni - prin cumpărare, conform Contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.3429 din 19.07.1999 încheiat cu Consiliul Local al orașului Topoloveni.

(3) Terenul care se concesionează menționat la alin.(1) se identifică în Plan de amplasament și delimitare imobil întocmit de către personal autorizat din cadrul aparatului de specialitate al primarului - atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu doamna ILINA LILIANA, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune;
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.14 din 31.01.2024, este de 7 Euro/mp/an ;
- c) – quantumul redevenței anuale este de 31,50 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 16 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru scara de acces, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a

plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni, pentru monitorizare;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ;
- Oricărei instituții publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

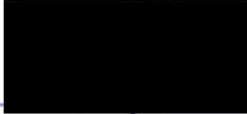
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin George-Marius

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Bonina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.60 din 21 iunie 2024 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; enunțată; unanimitate	21.06.2024	
2.	Comunicarea către primar	21.06.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	24.06.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	24.06.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.06.2024	

Comunicare

Prefettura di adi. 06/3/2006. 2004.

di primo 

di Castelnuovo 

di Rodi. Moroni 