

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 11.856 mp situat Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.11 judetul Argeș, în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22 decembrie 2017;

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral, de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11671/07.12.2017 întocmit de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de Primar, referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 11.856 mp și construcții situate pe acesta, situat Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.11 judetul Argeș, în 2 loturi distincte ;
- Acte de carte funciară și respective acte de dezmembrare, respectiv :
 - (i) Extras carte funciară a UAT Topoloveni, potrivit căruia imobilul (teren + construcții) care se dezmembrează are număr cadastral **80870/UAT Topoloveni**;
 - (ii) Referat de admitere propus de OCPI Argeș-BCPI Topoloveni pentru dezmembrare imobil număr cadastral 80870/UAT în 2 imobile (loturi) cu numerele cadastrale, respectiv: **Lotul I** cu număr cadastral **82326/UAT Topoloveni**, situat în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, cu suprafața măsurată de **10.456 mp** pe care sunt situate un număr de 11 construcții; **Lotul II** cu număr cadastral **82327/UAT Topoloveni**, situat în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, cu suprafața măsurată de **1.400 mp** ;
 - (iii) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în cele 2 loturi;
 - (v) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT I;
 - (vi) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT II;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;
- Art.23 pct.B lit.g) și h) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1, lit. a și alin. 3, din Ordinul nr.700/9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;
În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă **dezmembrarea** imobilului teren intravilan în suprafață de **11.856 mp**, situat Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, județul Argeș, întabulat în Cartea funciară a localității sub nr.80870/UAT Topoloveni, în 2 loturi (imobile), după cum urmează:

1) **LOT I** – imobil cu nr. cadastral **82326/UAT** Topoloveni, compus din : **teren intravilan** în suprafață măsurată de **10.456 mp** , situat pe strada Blocurilor nr.18, jud.Arges împreună cu un număr de **11 construcții** situate pe acesta, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT I, respectiv:

- **C1 (casă pompe)**, în suprafață construită desfășurată de **29 mp**;
- **C2 (bazin apa)**, în suprafață construită desfășurată de **311 mp**;
- **C3 (magazie)**, în suprafață construită desfășurată de **47 mp**;
- **C4 (magazie)**, în suprafață construită desfășurată de **269 mp**;
- **C5 (magazie)**, în suprafață construită desfășurată de **234 mp**;
- **C6 (clădire birouri)**, în suprafață construită desfășurată de **340 mp**;
- **C7 (baracă lemn-dormitor)**, în suprafață construită desfășurată de **599 mp**;
- **C8 (atelier)**, în suprafață construită desfășurată de **120 mp**;
- **C9 (baracă metalică)**, în suprafață construită desfășurată de **112 mp**;
- **C10 (baracă metalică)**, în suprafață construită desfășurată de **80 mp**;
- **C11 (baracă metalică)**, în suprafață construită desfășurată de **67 mp**.

2) **LOT II** – imobil cu nr. cadastral **82327/UAT** Topoloveni, compus din **teren intravilan** în suprafață măsurată de **1.400 mp** , situat pe strada Blocurilor nr.18, jud.Arges împreună cu **una construcție** situată pe acesta, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT II, respectiv:

- **C1 (laborator)**, în suprafață construită desfășurată de **27 mp**.

(2) Imobilul care se dezmembrează, respectiv terenul intravilan în suprafață de 11.856 mp , număr cadastral 80870/UAT Topoloveni – este prevăzut grafic în ”Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare” care devine Anexa nr.1 la hotărâre.

(3) Lotul nr. I rezultat din dezmembrare, număr cadastral **82326/UAT** Topoloveni, menționat la alineatul (1)/nr.crt.1) - este prevăzut grafic în ”Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT I” care devine Anexa nr.2 la hotărâre.

(4) Lotul nr. II rezultat din dezmembrare, număr cadastral 82327/UAT Topoloveni, menționat la alineatul (1)/nr.crt.2) - este prevăzut grafic în "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT II" care devine Anexa nr.3 la hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea actului de dezmembrare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolul 1, cu consecința înregistrării acestuia în cartea funciară a localității.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane din cadrul primăriei să semneze actul de dezmembrare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare; (iii) Persoanelor împuternicite să semneze actul de dezmembrare; (iv) Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Eleonora Geantă



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Nr.108

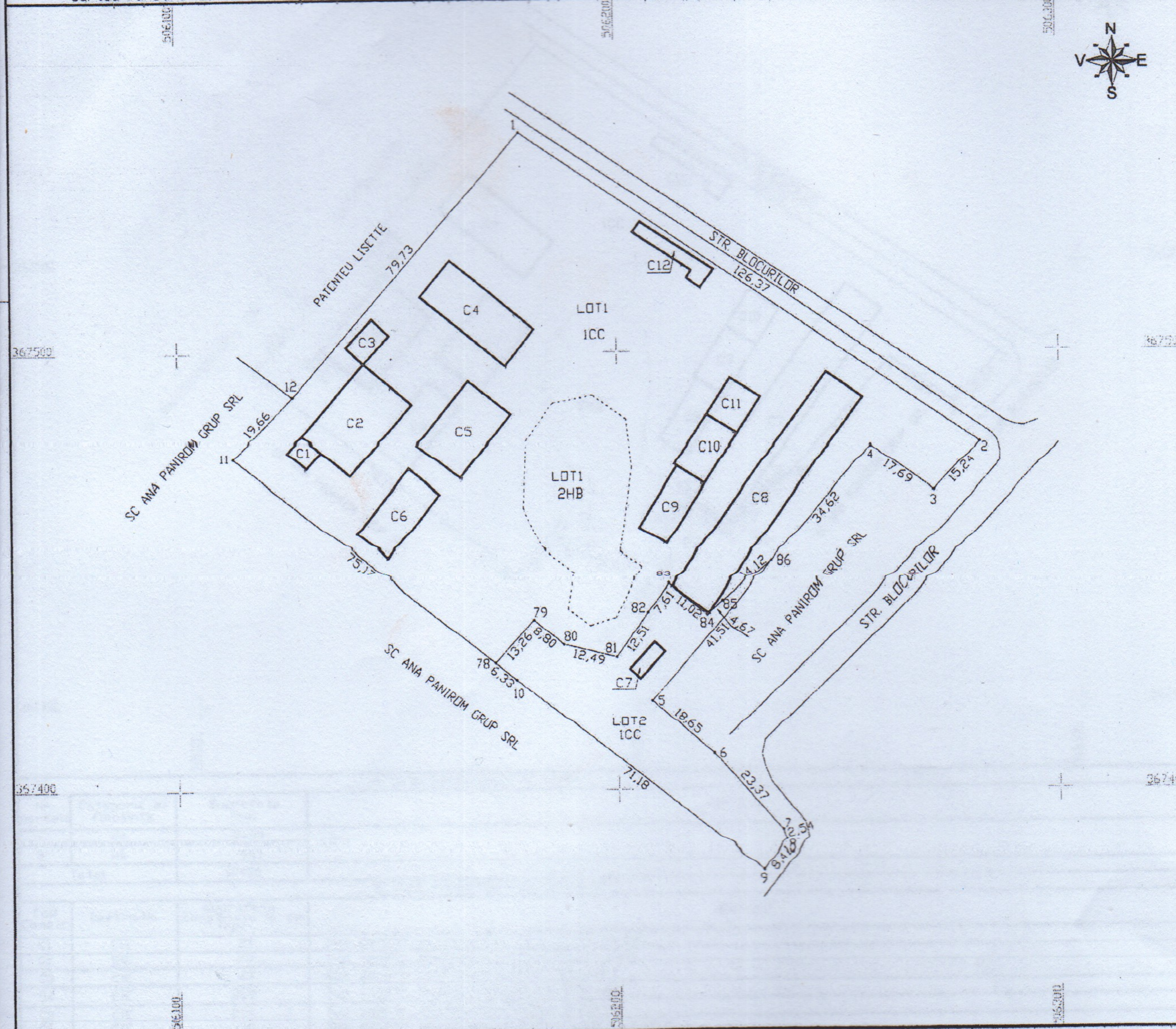
Din 22 decembrie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80870	11856mp	Oras Topoloveni, str. Blocurilor, nr.18 Jud. Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 80870		UAT TOPOLOVENI

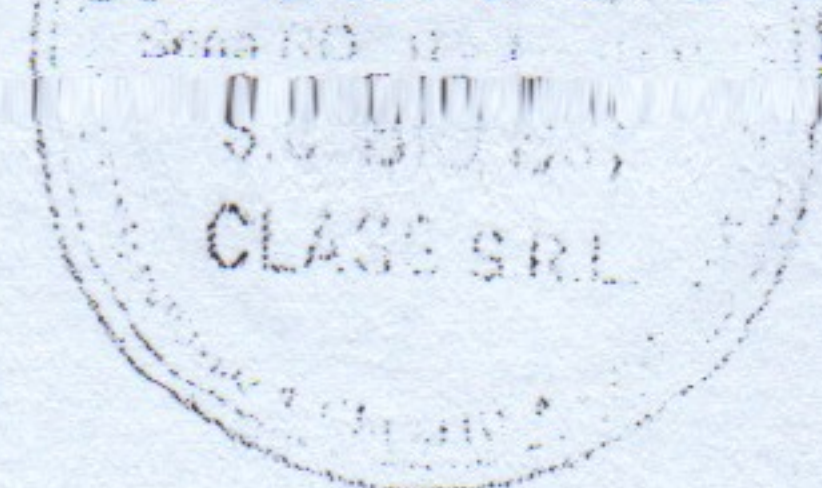


Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80870	10899	CC		82326	9499	CC	LOT1
	957	HB		82327	1400	CC	
Total	11856			Total	11856		

EXECUTANT,
S.C. BID BIC CLASS SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



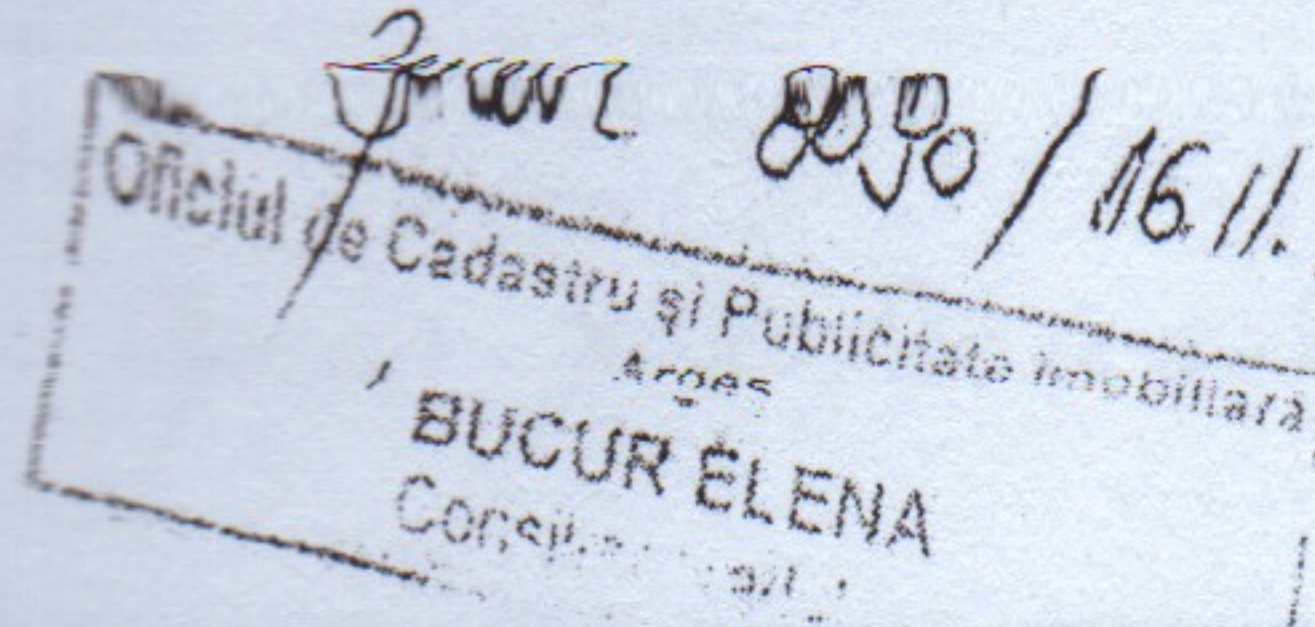
[Signature]

Data: 14.11.2017

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

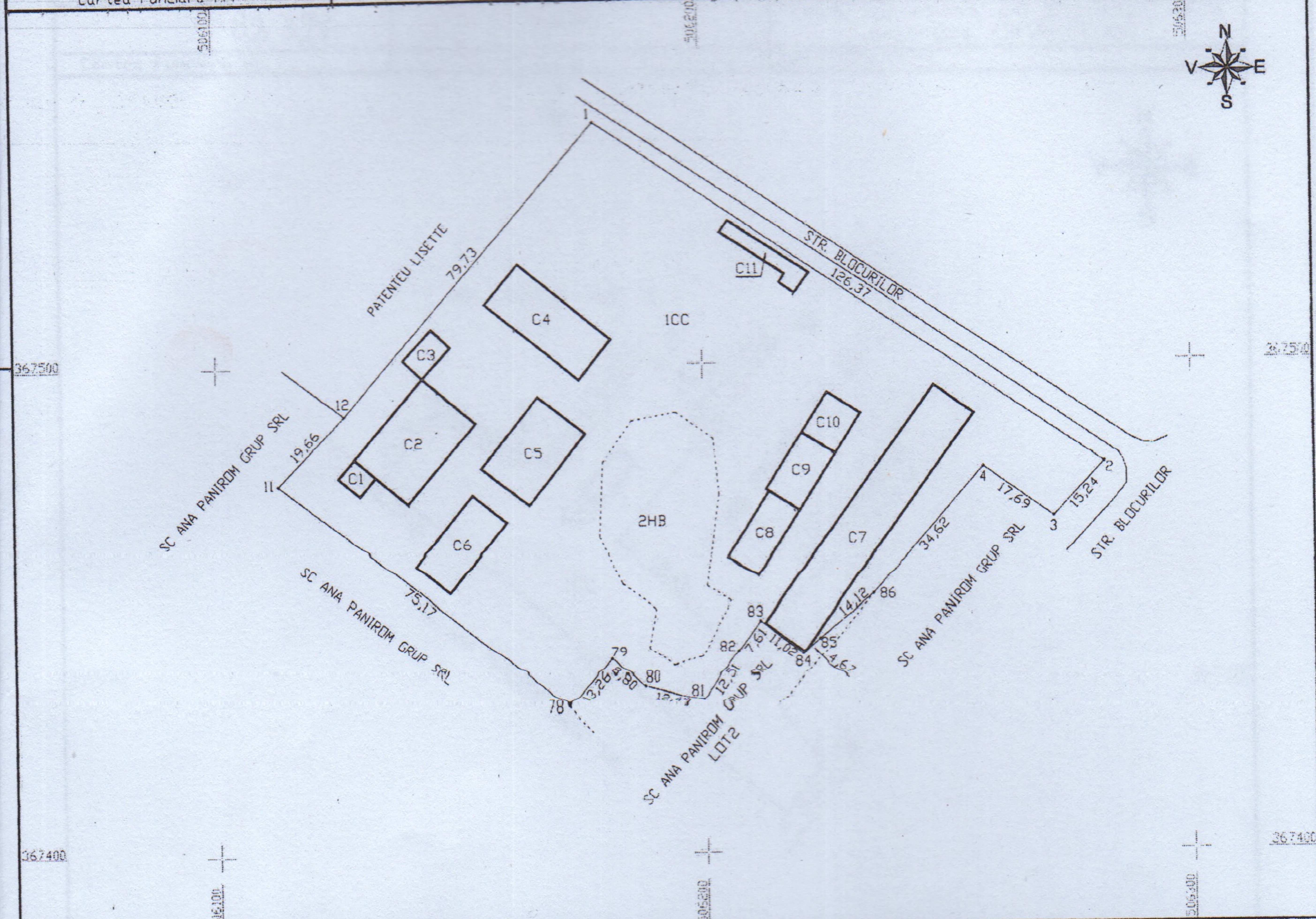


Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
82 326	10456mp	Oras Topoloveni, str. Blocurilor, nr.18
Cartea Funciara nr.		Jud. Arges, (INTRAVILAN)
		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	9499	LOT1
2	HB	957	
Total		10456	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constra	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	29	Sup. constr. desfasurata=29mp (Casa pompe)
C2	CIE	311	Sup. constr. desfasurata=311mp (Bazin apa)
C3	CIE	47	Sup. constr. desfasurata=47mp (Magazie)
C4	CIE	269	Sup. constr. desfasurata=269mp (Magazie)
C5	CIE	234	Sup. constr. desfasurata=234mp (Magazie)
C6	CIE	170	Sup. constr. desfasurata=340mp (Cladire birouri)
C7	CIE	599	Sup. constr. desfasurata=599mp (Baraca lemn - dormitor)
C8	CIE	120	Sup. constr. desfasurata=120mp (Atelier)
C9	CIE	112	Sup. constr. desfasurata=112mp (Baraca metalica)
C10	CIE	60	Sup. constr. desfasurata=60mp (Baraca metalica)
C11	CIE	67	Sup. constr. desfasurata=67mp (Baraca metalica)
Total		2038	

Suprafata total masurata a imobilului=10456mp

EXECUTANT,
S.C. BID BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

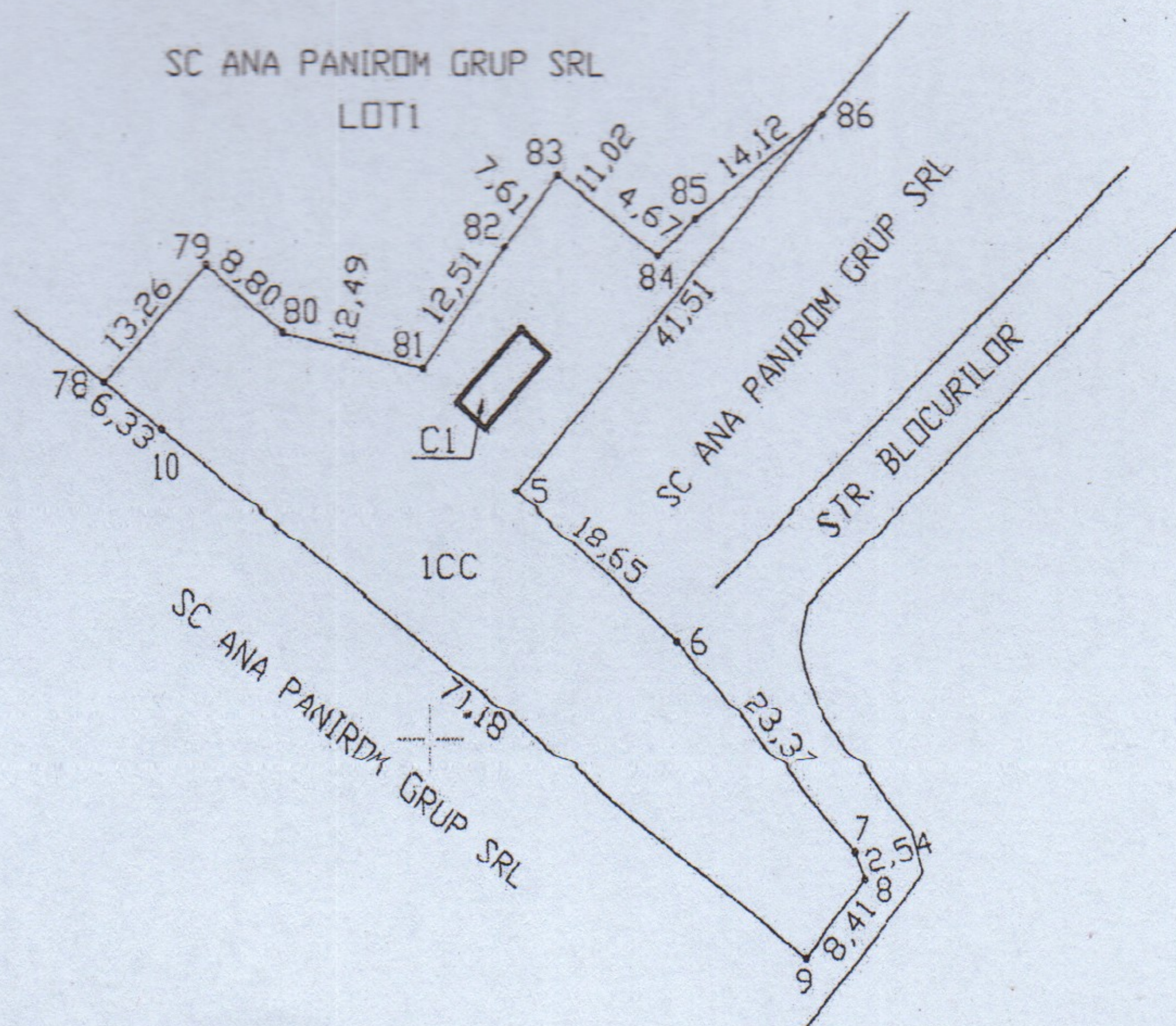
Data: 8090/16.11.2014

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
82 324	1400mp	Oras Topoloveni, str.Blocurilor, nr.18 Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	1400	LOT2
Total		1400	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
CI	CIE	27	Sup. constr. desfasurata=27mp (Laborator)
Total		27	

Suprafata total masurata a imobilului=1400mp

<p style="text-align: center;">EXECUTANT, S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-1110745</p> <p>S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-AG-F Nr. 0001</p> <p>ADRIAN</p> </div> </div> <p style="text-align: left; font-size: small;">Data: 14.11.2017</p>	<p style="text-align: center;">INSPECTOR,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara</p> <p>Arges</p> <p>BUCUR ELENA</p> <p>Consilier gradul I A</p> </div> <p>Data: <i>16.11.2017</i></p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--