

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 3.943 mp situat Orasul Topoloveni, strada Învățător Biolaru nr.12, judetul Argeș, în 4 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, judetul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22 decembrie 2017;

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral, de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11354/27.11.2017 întocmit de compartimentul juridic pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de Primar, referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 3.943 mp situat Orasul Topoloveni, strada Învățător Biolaru nr.12, judetul Argeș, în 4 loturi distincte;
- Acte de carte funciară și respective acte de dezmembrare, respectiv :
 - (i) Extras de Carte Funciară pentru Informare, potrivit căruia imobilul (teren + constructii) care se dezmembrează are număr cadastral 80424/UAT Topoloveni;
 - (ii) Plan de amplasament și delimitare a imobilului – Lot întreg ; număr cadastral 80424/UAT Topoloveni;
 - (iii) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în cele 4 loturi;
 - (iv) Planuri de amplasament și delimitare a imobilului : LOT I, LOT II, LOT III și LOT IV;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;
- Art.23 pct.B lit.g) și h) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1, lit. a și alin. 3, din Ordinul nr.700/9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 3.943 mp situat în strada Învățător Biolaru nr.12, judetul Argeș, însoțit în Cartea Funciara a localității sub nr.80424/UAT Topoloveni, în 4 loturi distincte, după cum urmează:

- 1) **LOT I** – imobil compus din : **teren intravilan** în suprafață măsurată de **2.982 mp** categoria de folosință "curti-construcții", situat pe strada Învățător Biolaru nr.12, județul Argeș; **fără construcții**, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot I ;
- 2) **LOT II** – imobil compus din **teren intravilan** în suprafață măsurată de **318 mp** categoria de folosință "curti-construcții" împreună cu **bloc ANL 2** având suprafața de **258 mp**, situat pe strada Învățător Biolaru nr.12, județul Argeș, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot II ;
- 3) **LOT III** – imobil compus din **teren intravilan** în suprafață măsurată de **318 mp** categoria de folosință "curti-construcții" împreună cu **bloc ANL 3** având suprafața de **258 mp**, situat pe strada Învățător Biolaru nr.12, județul Argeș, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot III ;
- 4) **LOT IV** – imobil compus din **teren intravilan** în suprafață măsurată de **325 mp** categoria de folosință "curti-construcții" împreună cu **bloc ANL 4** având suprafața de **267 mp**, situat pe strada Învățător Biolaru nr.12, județul Argeș, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot IV.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului menționate la alin.(1) se atasează la hotărâre și devin anexe-parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) "Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare" devine Anexa nr.1 ;
- 2) "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT I" devine Anexa nr.2 ;
- 3) "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT II" devine Anexa nr.3 ;
- 4) "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT III" devine Anexa nr.4 ;
- 5) "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT IV" devine Anexa nr.5 .

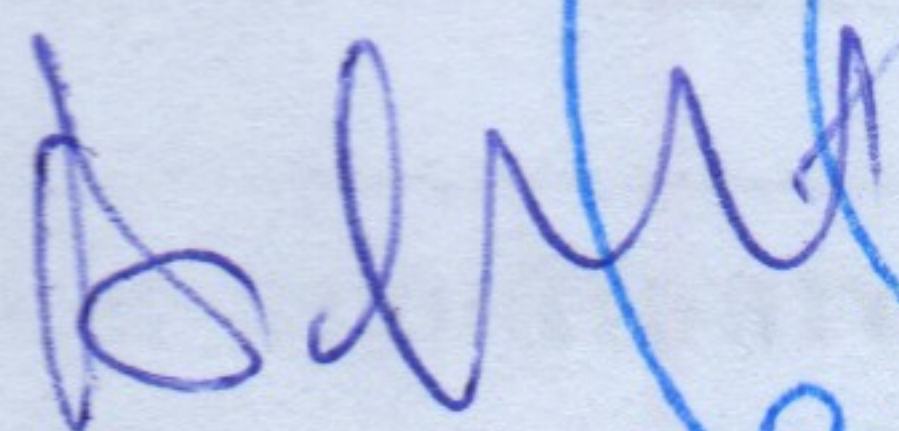
Art.2. (1) Aprobă încheierea actului de dezmembrare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolul 1, cu consecința înregistrării acestuia în cartea funciară a localității.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane din cadrul primăriei să semneze actul de dezmembrare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

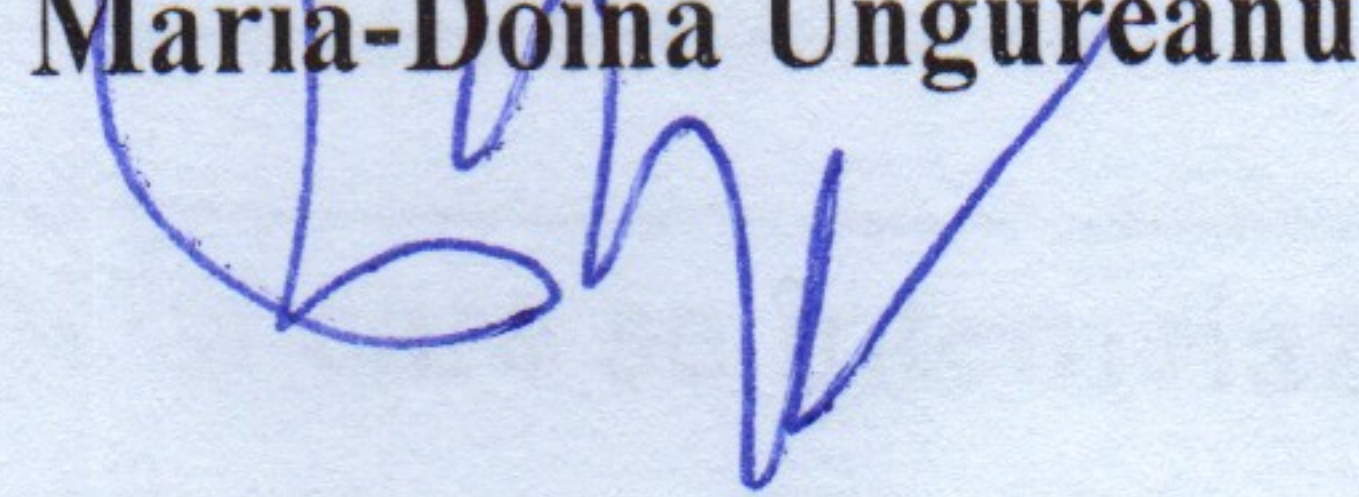
Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare; (iii) Persoanelor împuternicite să semneze actul de dezmembrare; (iv) Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eleonora Geantă




Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu



Nr.109

Din 22 decembrie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.

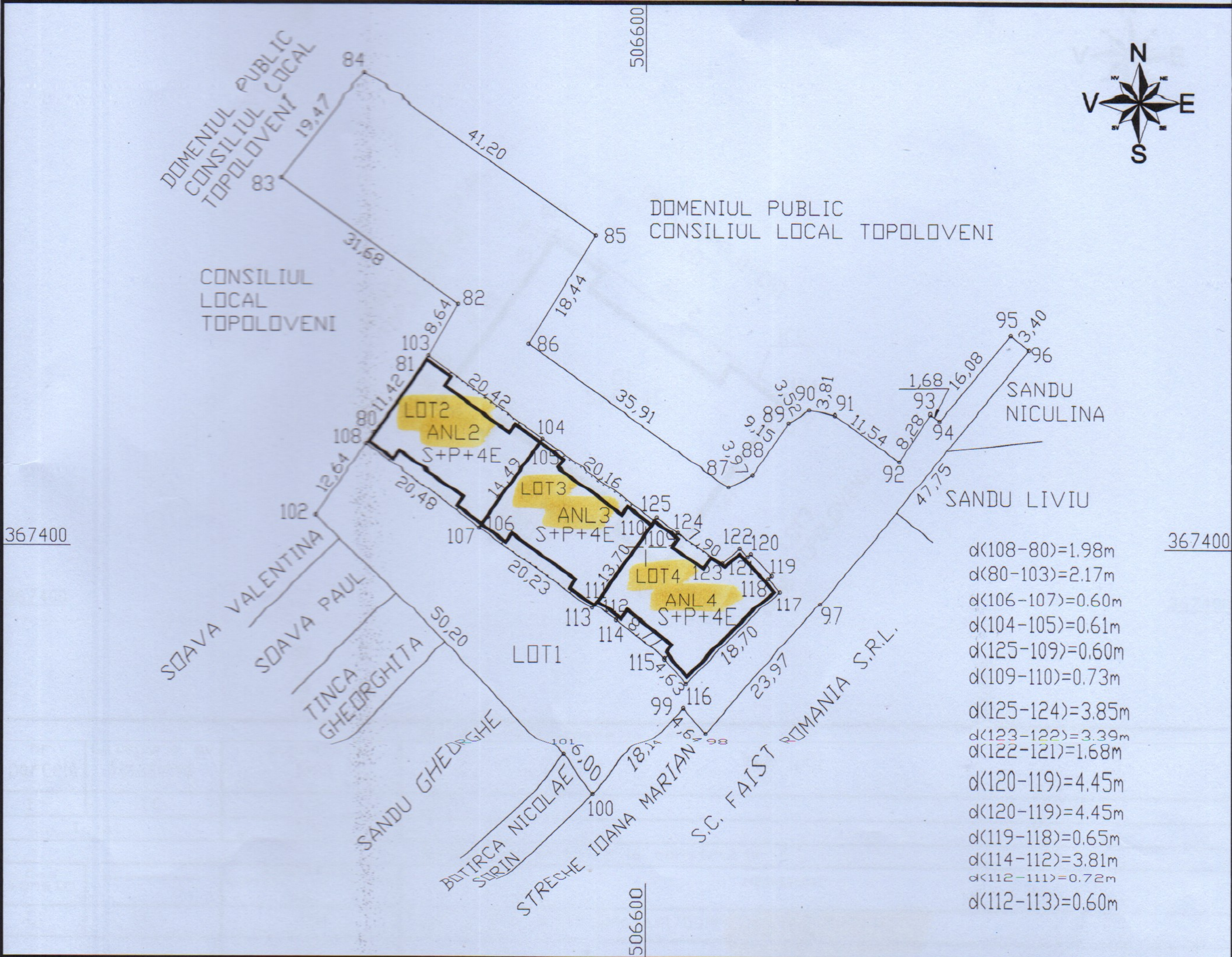
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

DOSAR Nr.XXI / 2017
Ședința Ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni
Data : 22 Decembrie 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80424	3943mp	Oras Topoloveni, Str.Invatator Biolaru, Jud.Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.80424		UAT TOPOLOVENI



- d(108-80)=1.98m
- d(80-103)=2.17m
- d(106-107)=0.60m
- d(104-105)=0.61m
- d(125-109)=0.60m
- d(109-110)=0.73m
- d(125-124)=3.85m
- d(123-122)=3.39m
- d(122-121)=1.68m
- d(120-119)=4.45m
- d(120-119)=4.45m
- d(119-118)=0.65m
- d(114-112)=3.81m
- d(112-111)=0.72m
- d(112-113)=0.60m

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80424	3943	ICC	LOT INTREG		2982	ICC	LOT1
					318	ICC	LOT2
					318	ICC	LOT3
					325	ICC	LOT4
Total	3943	-	-	-	3943	-	-

EXECUTANT,
S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.11.2017

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

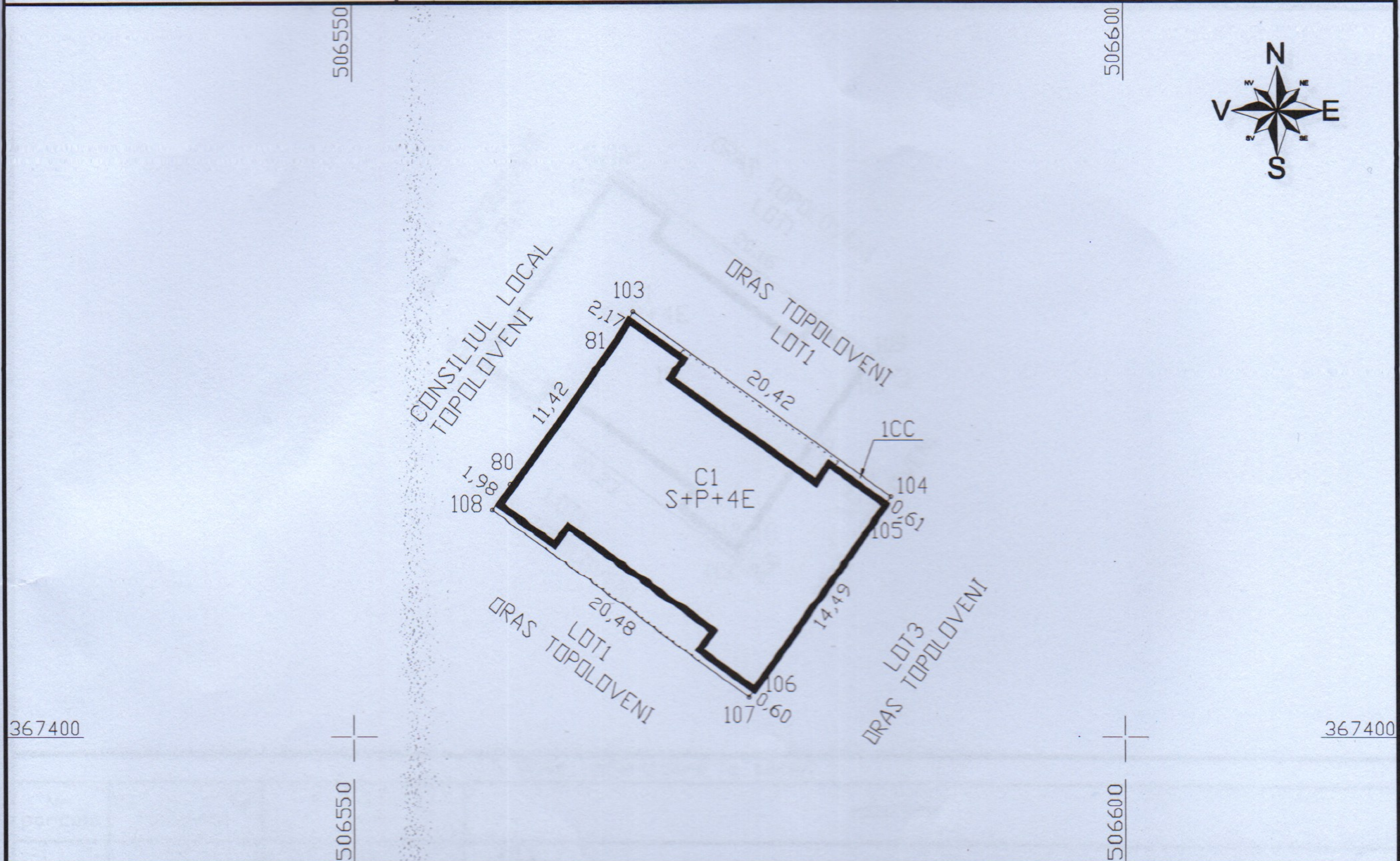
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT2

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	318mp	Oras Topoloveni, Str. Invatator Biolaru, Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	318	LOT2
Total		318	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	258	Sup. constr. desfasurata=1755MP (BL.ANL2 S+P+4E)
Total		258	

Suprafata total masurata a imobilului=318mp

EXECUTANT,
S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Date: 06.12.2017

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

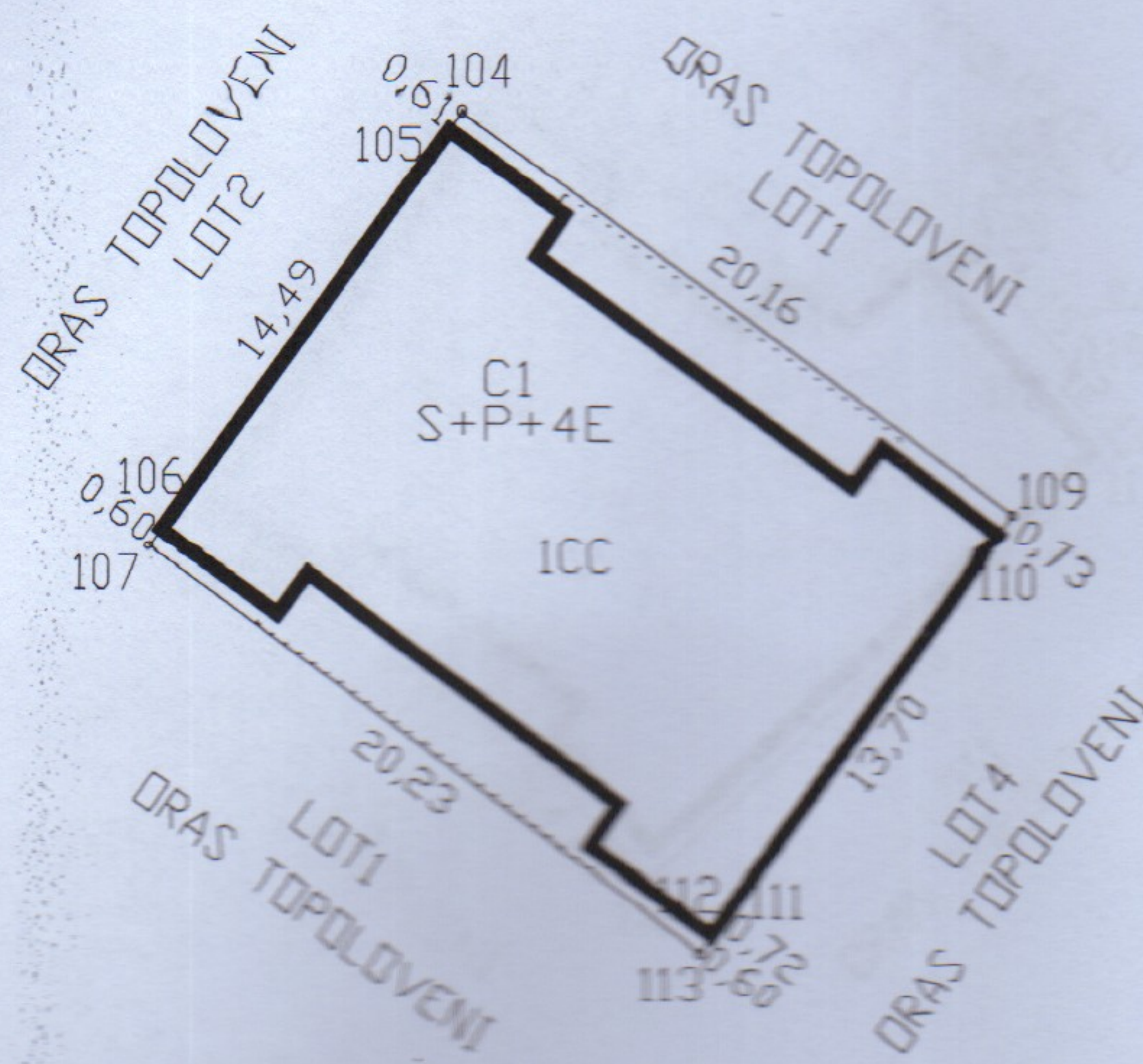
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT3

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	318mp	Dras Topoloveni, Str.Invatator Biolaru, Jud.Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	318	LOT3
Total		318	

B. Date referitoare la constructii

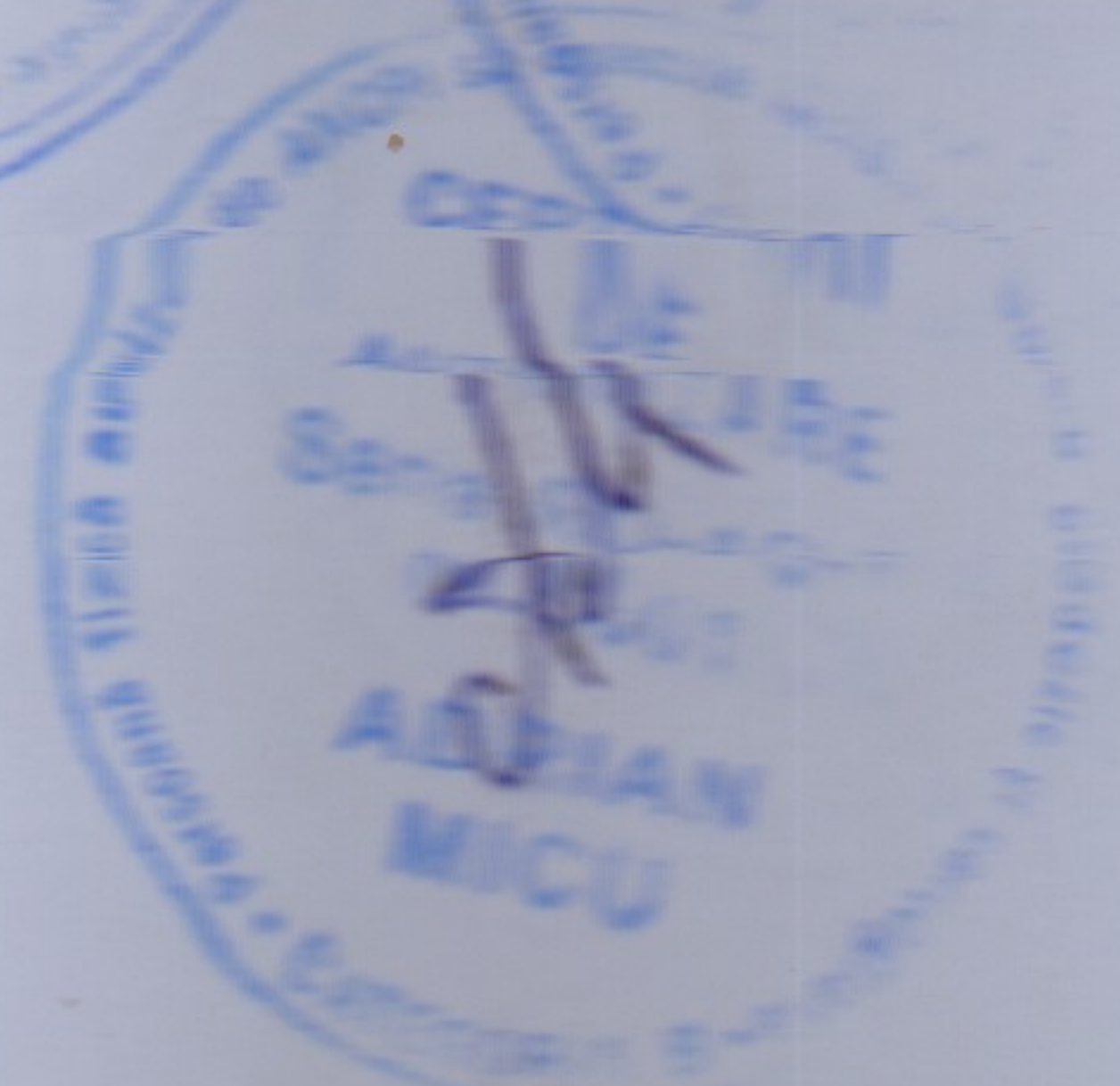
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	258	Sup. constr. desfasurata=1755MP (BLANL3 S+P+4E)
Total		258	

Suprafata total masurata a imobilului=318mp

EXECUTANT,
S.C. BIO BIC CLASS SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si eticheta:



INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

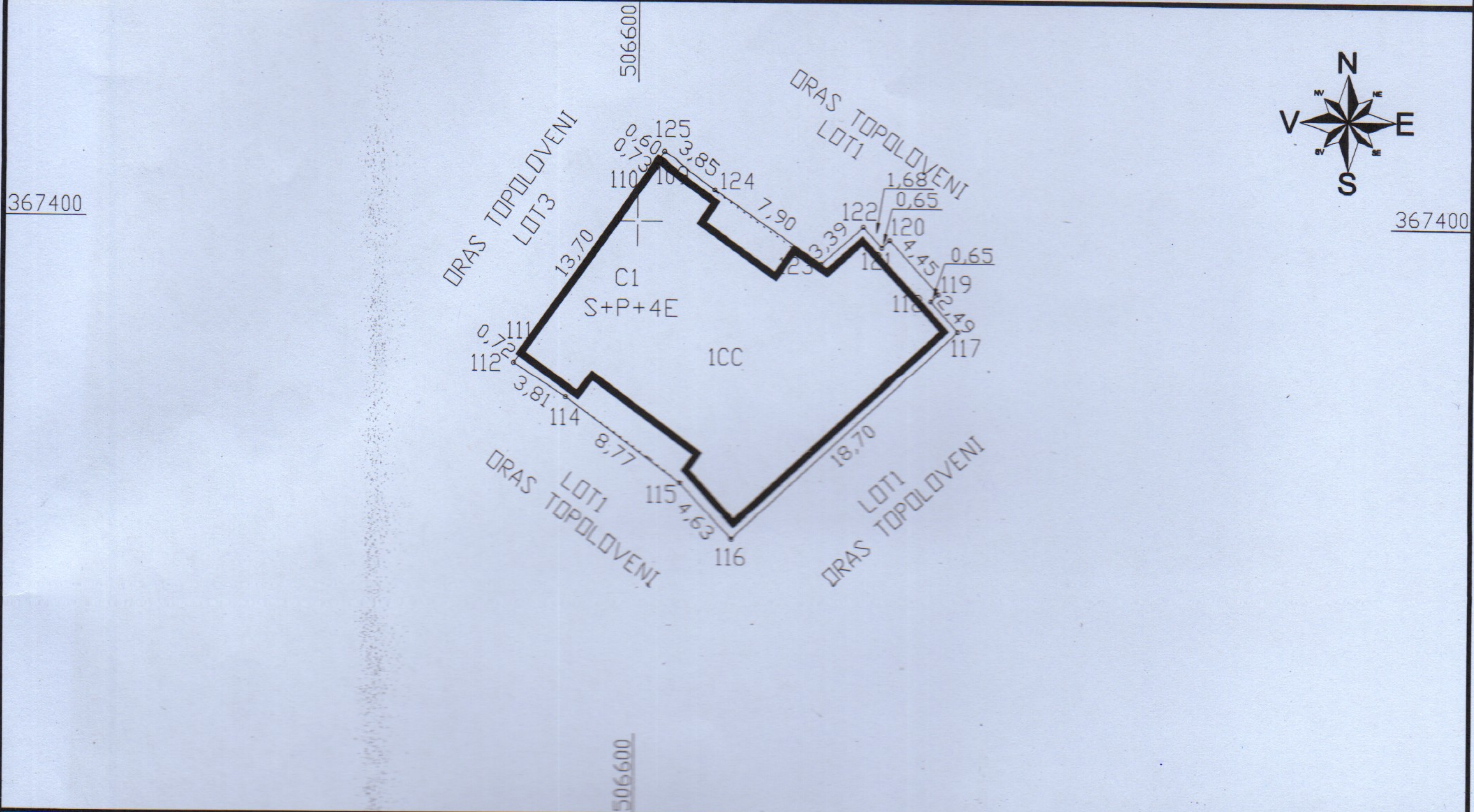
Stampila BCPI

Data: 06.12.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT4

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	325mp	Dras Topoloveni, Str.Invatator Biolaru, Jud.Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	325	LOT4
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

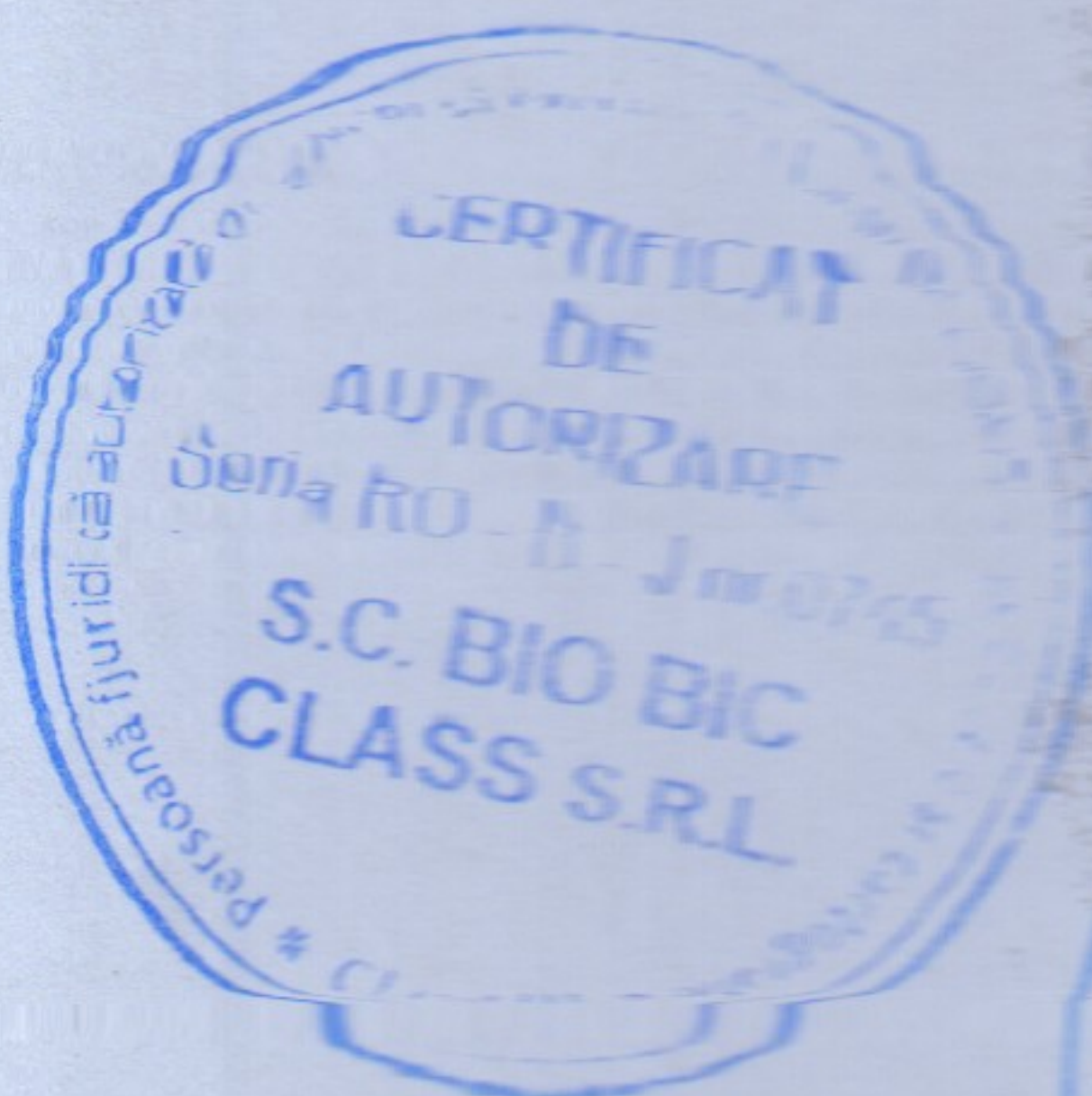
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	267	Sup. constr. desfasurata=1760MP (BL.AN.4 S+P+4E)
Total		267	

Suprafata total masurata a imobilului=325mp

EXECUTANT,
S.C. BID BIC CLASS SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 06.12.2017

Data:

Stampila BCPI