

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2018

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22 decembrie 2017;

*Luând în discuție:*

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11552 din 04.12.2017 întocmit de compartimentul impozite si taxe locale al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2017;
- Anexele Nr.1-11 ale Proiectului de Hotărâre, atasate acestuia;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

*Având în vedere prevederile:*

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, actualizată ;
- Art.20 pct.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

*Văzând și prevederile art.36 alin.(4) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărâre;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în Orasul Topoloveni, după cum urmează:

a) Impozitul pe clădiri in cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% si 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite defasurate a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p. asa cum sunt sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice*), se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice*), se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a cladirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol*), se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice*), se stabilește la **2 %**;

f) ~~în cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;~~

g) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf. lit.a)

h) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice*), se stabilește la **0,2 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice*), se stabilește la **1,3%**.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei orașului Topoloveni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2017 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2014.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2014.

j) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol*), se stabilește la **0,4 %**;

k) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (*impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice*) se stabilește la **5%**.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Țaxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune / închiriere / administrare / folosință.

l) Impozitul/țaxa pe teren, ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, se stabilește anual, luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, așa cum este prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune / inchirieire / administrare / folosinta.

**m)** cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (*privind reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride*) se stabilește la **100 %**;

**n)** cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism*) se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale;

**o)** cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă*), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor;

**p)** cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.o*) se stabilește la **1%** din valoare autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

**r)** cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru prelungirea autorizației de construire*) se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale;

**s)** cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții*) se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate;

**t)** cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire*) se stabilește la **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;

**u)** cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri*) se stabilește la **2 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie;

**v)** cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (*taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate*) se stabilește la **3%**;

**x)** cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (*impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională*), se stabilește la **2%**;

**y)** cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (*impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t*) se stabilește la **5 %**.

**Art.2.** Pentru anul 2018, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

**a)** în cazul persoanelor juridice - impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **15%** ( $1,3 \times 15\% = 1,5\%$ );

**b)** în cazul persoanelor juridice - impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **50%** ( $5 \times 50\% = 7,5\%$ ).

**Art.3.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

**Art.4.** Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă contribuabililor bonificație, după cum urmează:

- a) în cazul contribuabililor persoane fizice - se acordă o bonificație de 10%;
- b) în cazul contribuabililor persoane juridice - se acordă o bonificație de 5%.

**Art.5.** (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut ca **Anexa nr. 3a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut ca **Anexa nr. 4a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** (1) Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social, vor beneficia de reducerea impozitului pe clădiri și teren conf. **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut ca **Anexa nr. 5a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul procesului verbal care se încheie de către comisia de evaluare a pagubelor produse de calamități naturale este prevăzut ca **Anexa nr.6a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererilor pentru scutire sunt prevăzute ca **Anexa nr.7.1** și **Anexa nr.7.2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut ca **Anexa nr. 8a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** (1) Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Topoloveni o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

**Art.12.** Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, conform **Anexei nr.9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Compartimentul de Impozite si Taxe Locale a unor documente și prestarea unor servicii, conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Se aprobă cuantumul taxelor speciale de cadastru si urbanism, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018, dată de la care se abrogă orice altă prevedere contrară.

**Art.16.** (1) Cate un exemplar din prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului – Judetul Arges, Primarului orasului Topoloveni, Serviciului economic - Compartimentul "Impozite si Taxe Locale" precum și oricarei persoane interesate.

(2) Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin orice mijloc de publicitate, prin grija Compartimentului „Relatii Publice”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Eleonora Geantă



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

**Nr.112**

**Din 22 decembrie 2017**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.  
Au votat "împotriva" \_\_\_\_\_ consilieri; s-au abținut de la vot \_\_\_\_\_ consilieri.

**TABLOUL**  
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,  
precum și amenziile pentru anul 2018 stabilite în sume fixe  
**I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale**  
**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**  
**VALORILE IMPOZABILE**

**pe metru pătrat desuprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând posesanilor fizice**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2017 lei/m <sup>2</sup>		Valoarea impozabilă pentru anul 2018 lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (cu condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1.000	600	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la sub sol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

**Art. 457 alin. (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădirii se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la sub sol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

**Art. 457 alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	III	2,30
B	III	2,20
C	III	2,10
D	III	2,00

**Art. 457 alin. (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

**Art. 457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50** de ani și **100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30** de ani și **50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

**Art. 453 lit. (e)** Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.

**Art. 458 alin. (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori a anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art. 458 alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 453 lit. (d) Cladire cu destinație mixta** – cladire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**Art. 459 alin (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

**Art. 459 alin (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art. 459 alin (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 457 alin (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



## IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol al țării categoric de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv

Persoane fizice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE PROPUSE	
	ÎN ANUL FISCAL 2017	- lei/ha **)	ÎN ANUL FISCAL 2018	- lei/ha **)
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități	
	III		III	
A	5.236		5.236	
B	3.558		3.558	
C	1.690		1.690	
D	984		984	

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE PROPUSE	
	PENTRU ANUL 2017	- lei/ha **)	ÎN ANUL FISCAL 2018	- lei/ha **)
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități	
	III		III	
A	5.236		5.236	
B	3.558		3.558	
C	1.690		1.690	
D	984		984	

Începând cu data de 01-01-2018, potrivit pct. 1 al art. 1 din LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 778 din 2 octombrie 2017, în cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m<sup>2</sup> prevăzută în tabelul de mai sus se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

### IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol  
la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp

Nr. crt.	Categororia de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017				NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2018			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	23	21	11	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	11	13
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	11	13
4	Vie	46	35	28	19	45	35	21	19
5	Livadă	53	46	35	28	52	46	31	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	25	21	11	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan oricărui categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare cuprinsă în tabelul de mai sus iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție 3,00 aferent rangului de localitate III în care se încadrează orașul Topoloveni așa cum este prevăzut de art. 465 al (5)

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRA-VILAN**

- lei/ha

Nr. crt.	Categoriya de folosință	NIVELURILE EXISTENTE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2018
1	Teren cu construcții	26	26
2	Arabil	45	45
3	Pășune	22	22
4	Fâneață	22	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	50	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	50	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	12	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28	28
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:**  
**A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**

Mijloc de transport	NIVELURILE APPLICABILE		NIVELURILE PROPUSE
	ÎN ANUL FISCAL 2017	ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta		- lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta-
<b>Tipuri de autovehicule</b>	x	x	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8	
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	0	9	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18	18	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	72	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	144	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290	
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30	
9. Tractoare înmatriculate	18	18	
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică:			
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	4		Lei/200cm <sup>3</sup>
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	6		
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an		

Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(1) din Legea nr.227/2015):

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern	
	Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu două axe</b>	x	x
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	142
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	142	395
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	395	555
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>	x	x
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	142	248
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	248	509
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	509	661
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	661	1019
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1019	1583
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>	x	x
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	661	670
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	670	1046
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1046	1661

4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1661	2464
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1661	2464
5. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

**Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):**

Numărul axelor și greutatea brută încarcata maxima admisa	Impozitul, în lei /an	
	Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>	x	x
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	64
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	64	147
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	147	344
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	344	445
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	445	803
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>	x	x
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	138	321
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	321	528
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	528	775
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	775	936

5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	936	1537
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1698	2363
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2363	3211
3. Masa de el puțin 38 tone	2363	3211
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1500	2083
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2083	2881
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	853	1032
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1032	1542
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6)

Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE PROPUSE	
		ÎN ANUL FISCAL 2017		ÎN ANUL FISCAL 2018	
		Impozitul, în lei	Impozitul, în lei		
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	9		
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	34		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52	52		
d. Peste 5 tone	64	64	64		
<b>Remorci, semiorci sau rulote – persoane juridice</b>					
		NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE PROPUSE	
		ÎN ANUL FISCAL 2017		ÎN ANUL FISCAL 2018	
		Impozitul, în lei	Impozitul, în lei		
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	9		
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	34		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	54	54		
d. Peste 5 tone	66	66	66		
<b>Mijlocul de transport pe apă</b>					
		Mijlocul de transport pe apă			
		21	21		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		21	21		
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56	56		
3. Bărci cu motor		210	210		
4. Nave de sport și agrement *)		1119	1119		
5. Scutere de apă		210	210		
6. Remorcare și împingătoare:		x	x		
a) până la 500 CP inclusiv		559	559		
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		909	909		
c) peste 2.000 CP și până la 4.000CP, inclusiv		1398	1398		



d) peste 4.000 CP	2237	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5	6	
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7	
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9	
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	12	
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	14	
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15	15
Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	1 lei /mp	3 lei /mp
Art. 474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei /mp	8 lei /mp
Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13	13
Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9

Art. 475 alin.(2)	<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :</p> <p>1) taxa pentru eliberarea atestatului de producator</p> <p>2) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>		<p>- 50 lei</p> <p>- 30 lei</p>
Art. 475 alin.(3)	<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferenta activitatilor respective,</p> <p>pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN*</p>	-	<p>a) până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 m.p</p> <p>b) până la 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.</p>

**TAXA PENTRU FOLOSIREA MILIOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**  
-lei /an/ mp –sau fracțiune de mp-

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE	NIVELULI PROPUSE
		ÎN ANUL FISCAL 2016	ÎN ANUL FISCAL 2017
a) în cazul urui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
		b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	
		23	23

ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE	
	PENTRU ANUL 2017	ÎN ANUL FISCAL 2018	
<b>TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE</b>			
Pentru depozitarea materiale de construire, schele, organizare de șantier:			
- pentru folosirea platformelor , meselor , tarabelor si a altor spatii din piata	5 lei/mp/zi	5 lei/m.p/zi	
- pentru realizarea unor lucrari pentru fiecare mp. De teren afectat de respectiva lucrare aparținând domeniului public	13 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi	

**Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală: 50 lei/an/vehicul.**

Pentru echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 31 martie 2018. Pentru echipamentele și utilajele dobândite după data de 1 ianuarie, taxa sedatorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care au fost dobândite acestea, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii. Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxa se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs această situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului. Pentru echipamentele și utilajele dobândite sau înstrăinate în cursul anului, contribuabilii vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau înstrăinării, însoțită de documentele justificative.

Nedeclararea sau declararea peste termen a dobândirii sau înstrăinării echipamentelor și utilajelor constituie **Contravenție** și se sancționează conform prevederilor Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**Taxa pentru săpături pe domeniul public, rețele stradale**

Nr.crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2018
1.	- pentru săpături sub 30 ml:	50
2.	- pentru săpături între 30ml-100ml:	60
3.	- pentru săpături peste 100 ml:	70

**SANCTIUNI**

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018**

Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lin.(2) lit.b), cu amendă la 279 lei la 696 lei

Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contra venție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.328 lei.

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorază cu 300%, respectiv:

- contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei  
 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contra venție și se sancționează cu amendă: de la 1.300 lei la 3.128 lei.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale  
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art.4. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**(2)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6. (1)** Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7. (1)** Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. *Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.*

(3) *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**Art. 8. (1)** Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întoemite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI  
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_  
conform conform Hotărârii  
Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001  
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv  
în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată**

**Art.1. (1)** Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**(2)** Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

**Art.3. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**(2)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI  
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \*, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile folosite ca domiciliu și terenul aferent acestora de persoanele a caror venituri lunare  
sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj  
sau ajutor social**

**Art.1. (1)** Persoanele fizice care au în proprietate clădiri folosite ca locuințe de domiciliu a caror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, astfel:

A) Pentru clădirile cu o suprafață de mai mică de 50 m.p., scutirea va fi de 100%

B) Pentru clădirile cu suprafață cuprinsă între 51 m.p. și 75 m.p. - inclusiv, scutirea va fi de 50%

**Art.2. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de proprietate a clădirii și teren aferent;

b) copie act de identitate

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

d) declarație de venit de la finanțele publice

e) copie adeverință de salariu, cupon pensie, cupon indemnizație de somaj, dovada primirii ajutorului social, cupon alocație (dacă este cazul)

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI  
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al clădirii situata în \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie act de proprietate
- copie act de identitate
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- declaratie de venit de la finantele publice
- copie adeverinta de salariu, cupon pensie, cupon indemnizatie de somaj, dovada primirii ajutorului social, cupon alocatie (daca este cazul)

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

**Notă: \* impozitului pe clădire si teren**

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art. 3. (1)** Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, din cadrul Primăriei Orasului Topoloveni în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

**(2)** Biroul Protecție Civilă, centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.284/04.08.2014.

**(3)** În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Protecție Civilă, respectiv Serviciului Juridic.

**Art. 4. (1)** Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

**(2)** Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

**(3)** Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_**  
**Încheiat azi, \_\_\_\_\_**

**Subsemnații**

\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_

ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_  
prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în  
Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii  
Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata  
impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras  
CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul  
Primăriei orasului Topoloveni, str.calea Bucuresti, nr.111, jud.Arges, la Registratura Primariei Topoloveni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei \_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data,

Semnătura

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile  
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

**A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

**Art. 1.** De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

**Art. 2.** Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

**Art. 4. (1)** Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**(2)** Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**(3)** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 5. (1)** Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.1.

**(2)** Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 1.** De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

**Art.3. (1)** Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**(2)** Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**(3)** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 4. (1)** Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.2.

**(2)** Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.



**CĂTRE,**

**COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**CĂTRE,  
COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri  
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite  
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimonial asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

**Art. 4. (1)** Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

**(2)** După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

**(3)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.8a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**CĂTRE,  
COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop  
lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

## Cuantumul taxelor speciale de copiere

Nr.crt.	Denumire Taxa	Cuantumul Taxei pentru 2016 -lei/pagină-
1.	Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, copiere și vizare pentru conformitate cu originalul, inclusiv pentru copierea documentelor reprezentând informații de interes public, furnizate la cerere:  <div style="text-align: right;"> <b>-format A4</b>  <b>-format A3</b> </div>	          <div style="text-align: right;"> <b>0,60</b>  <b>1,00</b> </div>

### 2. Modul de calcul, declarare, încasare a taxei speciale de copiere:

- funcționarul responsabil cu identificarea și copierea documentelor solicitate întocmește nota de plată, care se predă Serviciului Relații cu Publicul, împreună cu documentația aferentă, pentru expediere directă;
- în cazul în care documentele solicitate se expediază prin poștă, funcționarul responsabil cu pregătirea acestora va înștiința în scris solicitantul privind cuantumul taxei speciale de copiere și modalitățile de plată a acesteia și va urmări achitarea acesteia anterior expedierii documentelor;
- taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Serviciul Relații cu Publicul/registratura Generală a Primăriei Topoloveni, sau anterior expedierii acestora prin poștă;
- taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

**J. Destinația veniturilor realizate din taxele speciale de multiplicare:** achiziționare toner copiator, achiziționare copiator, piese copiator, hârtie A4 și A3, ore suplimentare funcționari în condițiile legii, dotarea și amenajarea încăperii în care funcționează echipamentul, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).

## **Regulament privind stabilirea unor taxe speciale**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea

cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat

de art. 282 din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 44/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (punctele 192-196), art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului regulament, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative. Sumele neutilizate la sfârșitul anului se reportează în anul următor și se utilizează conform legii.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală după cum urmează:

Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei/formular și 2 lei/formular pentru cele care se eliberează a doua zi depunerii documentației complete și corecte.

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală nu exonerează de la plata taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de Direcția Impozite și Taxe pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

**1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale de cadastru, după cum urmează**

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire taxa</b>	<b>Cuquantumul taxei pentru anul 2015</b>
<b>1</b>	Taxa pentru inventar coordonate in sistem STEREO1970, retea planimetrica(GPS), inclusiv descriere topografica	10 lei/punct
<b>2</b>	Taxa pentru eliberare date cadastru	30 lei/bucata
<b>3</b>	Eliberarea planurilor de situatie scara 1:500 – 1 :2000 privind amplasamentul retelelor edilitare (teritoriu de strada)	0,18 lei/m.p.
<b>4</b>	Planuri de situatie (cu vecinii si date de C.F.)	0,18 lei/m.p.
<b>5</b>	Proces-verbal de vecinatate	18 lei/bucata
<b>6</b>	Planuri de situatie (pentru PUZ)	0,10 lei/m.p.
<b>7</b>	Taxa pentru planuri de situatie pentru informare, modificari interioare, amplasare reclame si pentru blocuri	60 lei/bucata
<b>8</b>	Taxa receptie finala/partial constructii autorizate	40 lei/constructie

**2. Taxele speciale de cadastru se achită anticipat de către persoanele fizice/juridice care solicită achiziționarea unuia dintre serviciile mai sus menționate, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și actualizare a lucrărilor de cadastru imobiliar – edilitar al orasului Topoloveni, dotări și amenajări (tehnică de calcul, birotică etc), deplasări în interes de serviciu, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).**