

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

Nr. 11 din 26 ianuarie 2017

referitor la achiziția imobilului - teren intravilan în suprafață de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta - situate în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, județul Argeș de la vânzătoarea SC ARS NOVA 2000 S.R.L. București în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, după caz, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26 ianuarie 2017;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.456 din 18.01.2017 întocmit de Compartiment "Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru Proiectul de Hotărâre, referitor la achiziția unui teren situat în localitatea Topoloveni, str. Blocurilor nr. 18, județul Argeș, în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile situate pe acesta, de la SC ARS NOVA 2000 SRL, cu sediul în București, în vederea construirii campusului școlar aferent Liceului Tehnologic Topoloveni ;
- Oferta de vanzare imobil (teren + construcții) identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului, formulată de vânzătoarea SC ARS NOVA SRL București, înregistrată la registratura consiliului local sub nr. 445 din 18.01.2017, potrivit căreia se cere un preț de 90.000 Euro, fără TVA ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului prin care se identifică obiectul vânzării ca fiind *imobil situat în intravilan, compus din teren în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu un număr de 12 construcții situate pe acesta (C1-C12), toate având suprafața construită la sol de 2065 mp, având număr cadastral 80870* ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni consimte, în principiu, să achiziționeze imobilul situat în intravilanul Orasului Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, județul Argeș înscris în Cartea Funciară a localității cu număr cadastral 80870, compus din teren în suprafață totală de 11.856 mp și un număr de 12 construcții situate pe acesta (C1-C12), toate având suprafața construită la sol de 2065 mp, de la vânzătoarea SC ARS NOVA SRL București - identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului. atasat la prezenta hotărâre.

(2) Achiziția imobilului descris la alin.(1) se efectuează în scopul realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, după caz, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni; sens în care urmează să solicite finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 10, Prioritatea de Investiții 10.1, Obiectiv specific 2.

Art.2. (1) Consimțământul, în principiu, astfel cum este exprimat și menționat la art.1 alin.(1) nu se referă și la prețul de vânzare cerut.

(2) În vederea stabilirii prețului de vânzare-cumpărare prin negociere între părți, Consiliul Local al orașului Topoloveni aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat, care să reflecte prețul de piață al terenului și construcțiilor situate pe acesta. Raportul de evaluare urmează a fi înscris de consiliul local, prin hotărâre, în ședința imediat următoare după întocmire, iar prețul rezultat din acesta este prețul de la care consiliul local începe negocierea cu vânzătoarea .

(3) Aprobă efectuarea de cheltuieli, din bugetul local, pentru plata serviciului de evaluare a terenurilor.

Art.3. Compartimentele : Achiziții publice și Juridic vor iniția procedurile, conform legii, pentru contractarea serviciului de evaluare a imobilului ce constituie obiectul vânzării-cumpărării.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; *Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic, Achiziții publice și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; *Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel Vilnoiu

Contrasemnează
SECRETAR ORAS
Maria-Doina Ungureanu

Topoloveni, 26 ianuarie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 consilieri din numărul total de 15 consilieri.

Au votat "impotrivă" — consilieri; s-au abținut de la vot 3 consilieri.

506100

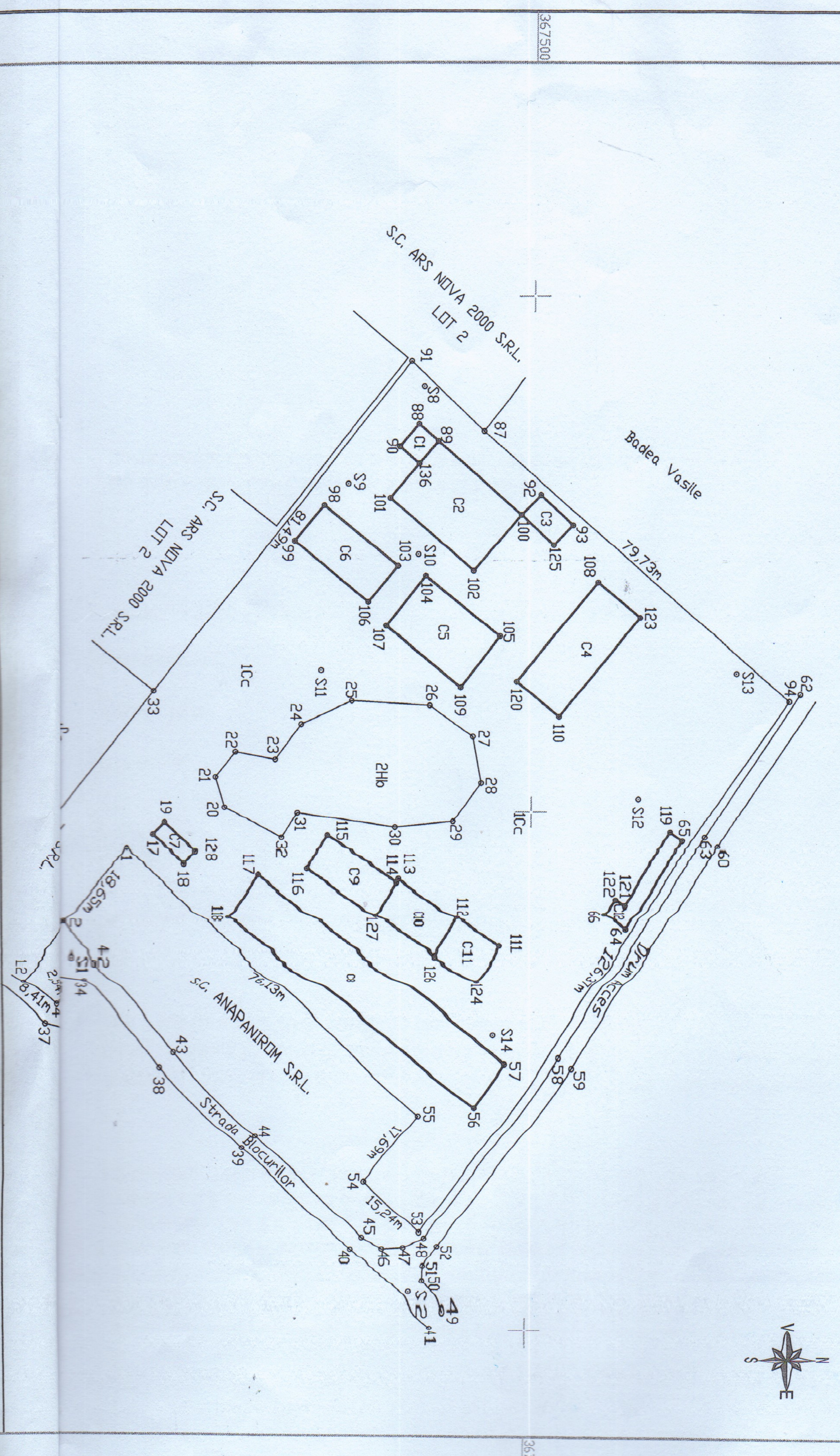
506200

506300

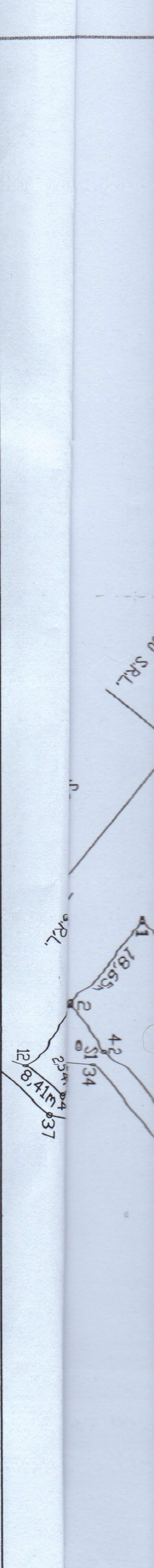
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:11000

Nr. cadastralu	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
80870	11856mp	Dnas Topoloveni, Strada Blocurilor, Nr. 18 Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren



A. Date referitoare la teren

MENTIUNI

Lot 3j Imprejmulire cu gard beton Intre purcelele 9-53-54, Intre 2-3-4-12, gard plasa Intre 87-94 si limita libera In restul proprietatii.

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)
1	Cc	10899	-
2	Hb	957	-
Total		11856	-

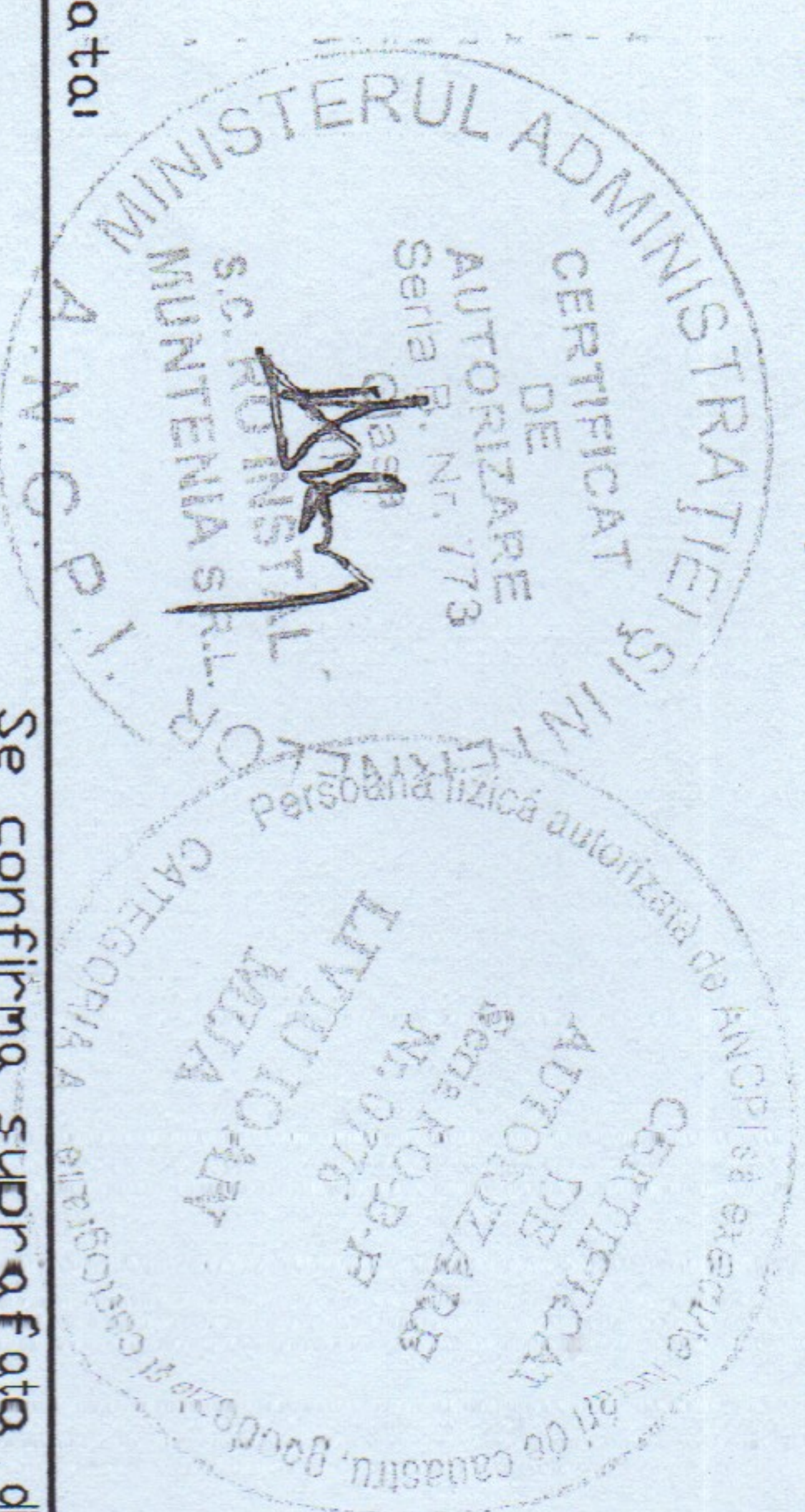
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Descriere
C1	29	-	Sup. constr. desfasurata=29mp, Casa pompe
C2	311	-	Sup. constr. desfasurata=311mp, Bazin apa
C3	47	-	Sup. constr. desfasurata=47mp, Magazie
C4	269	-	Sup. constr. desfasurata=269mp, Magazie
C5	234	-	Sup. constr. desfasurata=234mp, Magazie
C6	170	-	Sup. constr. desfasurata=340mp, Cladirile birouri
C7	27	-	Sup. constr. desfasurata=27mp, Laborator
C8	599	-	Sup. constr. desfasurata=599mp, Baraca lemndirmltor
C9	120	-	Sup. constr. desfasurata=120mp, Atelier
C10	112	-	Sup. constr. desfasurata=112mp, Baraca metalica
C11	80	-	Sup. constr. desfasurata=80mp, Baraca metalica
C12	67	-	Sup. constr. desfasurata=67mp, Baraca metalica
Total	2065	-	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie St 70

Pct.	E(km)	N(km)	Datai
94	506177.979	367550.631	<p>EXECUTANT, S.C. RD INSTAL MUNTENIA S.R.L. Semnatura si stampila</p> <p>Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date</p>
53	506282.078	367478.988	
54	506271.673	367467.852	
55	506257.382	367478.278	
1	506207.719	367420.577	
2	506221.700	367408.231	
3	506237.218	367390.762	
4	506238.027	367388.357	
12	506232.792	367381.777	
33	505176.726	367425.638	
91	505112.539	367475.852	
87	506126.106	367490.083	

Suprafata total masurata=11856mp
Suprafata din act=11856mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
MALANCU MARIU S. AIN
Consilier-Gradul II

3628 / 28.03.2012

506100

506200

000905