

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr. 13 din 26 ianuarie 2017

referitor la actualizarea Inventarului domeniului public al orașului Topoloveni prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26 ianuarie 2017;

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referat comun nr.386 din 16.01.2017 întocmit de Compartimentul Juridic și Compartimentul Urbanism, Cadastru, Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru proiectul de hotărâre;
- Procesul verbal nr.R.G 12.202 din 20.12.2016 privind diferentele constatate cu ocazia inventarierii anuale pentru anul 2016 la terenurile proprietate publică și privată a orașului Topoloveni, se impune actualizarea prin hotărâre de consiliu local a domeniului public și privat al orașului Topoloveni.
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
- "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni" – aprobat ca Anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat prin hotărâri ulterioare ale consiliului local ; în speta HCL Topoloveni, nr.91 din 08.11.2011;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privată și Titlul VI "Proprietatea Publică" Cartea a III-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(5) lit.c) și lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni – aprobat ca Anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat prin HCL Topoloveni nr.91 din 08.11.2011 – astfel cum se prevede în Referatul de specialitate nr.386 din 16.01.2017 și anexa acestuia.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Consiliului Județean Argeș;
- Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate;

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel Vîlnoiu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Topoloveni, 26 ianuarie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot 4 consilieri.

Judetul Arges
Compartimentul juridic si de contencios administrativ
Nr.386 /16.01.2017



REFERAT

pentru proiectul de hotărâre referitor la actualizarea Inventarului domeniului public al orasului Topoloveni

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- ✓ **Legea nr. 213/1998**, cu modificarile si completarile ulterioare privind bunurile proprietate publica;
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni”** – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat si completat prin hotarari ulterioare ale consiliului local ; in speta HCL Topoloveni, nr.91 din 08.11.2011;
- ✓ **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **HGR nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri)**, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **OGR nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se ingampan inca de la inceput cateva precizari preliminare:

Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Topoloveni a fost publicat in anexa nr.6 la Hotararea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea inventarului domeniului public al judetului Arges, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges.

Ultima Hotarare de Guvern prin care s-a completat si modificat Hotararea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea inventarului domeniului public al judetului Arges, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges a fost adoptata in decembrie 2006 si a fost publicata in M.O al Romaniei nr.47 bis din 22.01.2007.

Asfel, prin HCL nr. 41 din 27.05.2011 s-a aprobat modificarea si completarea inventarului domeniului public, prin preluarea continutului hotararilor consiliului local adoptate in perioada 2001 – 2011.

Hotararea consiliului local va cuprinde in articol separat aprobarea propunerilor de anulare/abrogare a pozitiilor din anexa nr. 6 la H.G.R nr. 447/2002; hotararea consiliului local va cuprinde in articol distinct aprobarea propunerilor de modificare a unor pozitii si coloane din anexa nr. 6 la H.G.R nr. 447/2002; hotararea va cuprinde articol distinct cu propunerile de completare a inventarului domeniului public cu pozitii noi. In acest sens, se intocmeste anexa separata in care se vor descrie elementele la fiecare pozitie si anume: cod clasificare, denumirea bunului, datele de identificare, etc

Luand act de procesul-verbal nr. R.G 12.202 din 20.12.2016 privind diferentele constatate cu ocazia inventarierii anuale pentru anul 2016 la terenurile proprietate publica si privata a orasului Topoloveni, se impune actualizarea prin hotarare de consiliu local a domeniului public si privat al orasului Topoloveni.

Avand in vedere cele prezentate, propunerile noastre, se structureaza dupa cum urmeaza:

I. Scoatere imobile (terenuri) din domeniul public:

1. Izlaz comunal "pct. Golestii Badii"

1.1 Identificare: S= 2,86 ha – teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune, T=22;T=23;

1.2 Explicatii: suprafata mentionata mai sus, provine dintr-o suprafata totala 19,7 ha, pozitia nr. 239 din inventarul domeniului public; potrivit masuratorilor cadastrale suprafata de pasune situata in pct. "Golestii Badii" este de 16,838 ha, care a fost scoasa din domeniul public prin HCL nr.62/31.08.2009 si predata Comisiei Locale de Fond Funciar in vederea punerii in posesie a vechilor proprietari.

1.3 Propuneri: radierea suprafetei de 2,86 ha din domeniul public si anularea/abrogarea pozitiei nr.239 din anexa nr.6 la HGR nr.447/2002 .

2. Izlaz comunal "pct. Balastiera",

2.1 Identificare: S= 18 ha – teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune, pct. "Balastiera", T=25, nr. din inventarul domeniului public =239;

2.2 Explicatii: terenul a fost eronat inregistrat in domeniul public la pozitia nr.239 din inventar. In realitate terenul a fost predat in anul 1991 Comisiei Locale de Fond Funciar. In prezent terenul constituie proprietate privata, fiind emise titluri de proprietate persoanelor fizice indreptatite;

2.3 Propuneri: radierea suprafetei de 18 ha din domeniul public al orasului Topoloveni si anularea/abrogarea pozitiei nr.239 din anexa nr.6 la HGR nr.447/2002 .

3. "Halda Gunoi"

3.1 Identificare: S=1,5 ha, T=25, categoria de folosinta neproductiv, pct. "Balastiera", nr. din inventarul domeniului public =289;

3.2 Explicatii: terenul a facut obiectul retrocedarii, in temeiul Legii nr.247/200, fiind emise procese-verbale de punere in posesie.

3.3 Propuneri: radierea pozitiei din dom. public al orasului Topoloveni si anularea/abrogarea pozitiei nr.289 din anexa nr.6 la HGR nr.447/2002 .

4. Spatiu destinat pentru "Loc de joaca pentru copii"

4.1 Identificare: S= 530, cu categoria de folosinta curti-constructii; nr. inventar 77; spatiu in spatele blocurilor P31 si P31a

4.2 Explicatii: suprafata de 530 mp face parte dintr-o suprafata totala de 1450 mp (nr.inventar 77 - domeniu public) si a fost predata in administrare catre Ministerul de Interne in baza procesului -verbal F.n/20.03.1995 inclus in domeniul public al statului prin HGR nr.76 din 30.01.1995 si se afla inregistrat in inventarul domeniului public al statului nr.MF 115216, avand cod de clasificare 8.19.01.

4.3. Propuneri: diminuarea suprafetei totale de la 1450 mp la 920 mp(suprafata ramasa in domeniul public la poz.77).

La pozitia nr.77 din inventar coloana 3 va avea urmatorul cuprins: "Situat in zona blocurilor de locuinte P31 si P32 ;S= 920 mp, echipat cu", iar coloana 5 va avea urmatorul cuprins " 56.120,00 lei".

5. Teren ANL 1

5.1 Identificare: teren in suprafata de 372 mp, cu categoria de folosinta "curti-constructii" pe care se afla constructia C1 (bloc ANL1), cu regim de inaltime S+P+4E , str. Inv. Biolaru, nr.12A, nr. cadastral 82.020.

5.2 Explicatii Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 637 din 12.04.2016 s-a dezmembrat terenul proprietate publica, in suprafata totala de 2110 mp , in doua loturi distincte: **Lotul 1 avand numar cadastral 82020 in suprafata totala de 372 mp, cu categoria de folosinta curti-constructii**, impreuna cu constructia C1 (bloc ANL1) in suprafata construita la sol de 300 mp si suprafata desfasurata de 1569 mp, cu regim de inaltime S+P+4E; **Lotul 2 avand numar cadastral 82021 in suprafata totala de 1738 mp**, (din care 476 mp, cu categoria de folosinta curti-constructii si 1262 mp, cu categoria de folosinta arabil);

5.3 Propuneri: - trecerea terenului in suprafata de 372 mp, din domeniul public, in domeniul privat al localitatii, in vederea dobandirii de catre cumparatori a dreptului de folosinta asupra cotei-parti de teren aferenta locuintei, pe durata existentei cladirii, odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintelor ANL, in conformitate cu prevederile legale in vigoare (art 10, alin.2^5 din Legea nr.152/1998, actualizata).

- **diminuarea suprafetei totale dezmembrate de 2110 mp, cu suprafata de 372 mp, rezultand o suprafata totala de 1738 mp (numar cadastral 82021) (din care 476 mp, categoria curti-constructii si 1262 mp, categoria de folosinta "arabil") ce va constitui proprietate publica a orasului Topoloveni (pozitia 338 din inventar)**

La pozitia nr.338 din inventar colona 3 va avea urmatorul cuprins: " S=1738mp, din care 476 mp, categoria curti-constructii si 1262 mp, categoria de folosinta arabil, N- str. Inv. Biolaru si oras Topoloveni, E- oras Topoloveni si rest proprietate (lotul 1), S- oras Topoloveni ,V- Soava Valentina, Serban Marian, Popescu Iustina, Rosca Elena, Nedelcu Ortansa Teodora, Sandu Anca Rodica, Diaconu Petre Adi, Samoila Vasile, Musat Gheorghe, Muscalu Gheorghe, Gligoroiu Ionut si Diaconu Gheorghe; numar cadastral 82.021", iar coloana 5 va avea urmatorul cuprins " 106.018,00 lei".

III. Rectificare suprafete terenuri ca urmare a masuratorilor cadastrale:

I. Teren aferent sediul Camin batrani

I.1 Identificare: S=33.405 mp, situat pe str. Vitichesti, pct."Verzea", teren intravilan, cu

categoriile de folosinta curti-constructii, livada, arabil si drum, CF 80.678, nr. cadastral 237, nr. inventar din domeniul public =8;

1.2 Explicatii: se corecteaza suprafata de 33.405 mp (cf inventar), cu suprafata de 20.752 mp (cf masuratori cadastrale);

1.3 Propuneri: diminuarea suprafetei totale de la 33.405 mp la 20.752 mp (suprafata ramasa in domeniul public la poz.8).

La pozitia nr.8 din inventar colona 3 va avea urmatorul cuprins: " S=20.752 mp, cu categoriile de folosinta curti-constructii, livada, arabil si drum; N- Dinescu Nicolae, Diaconu Gheorghe, Teianu Ilie, E- Str. Vitichesti, S- Toader Nicolae si Ionescu Codreanu, V- Costea Aurica, numar cadastral 237, CF 80.678", iar coloana 5 va avea urmatorul cuprins "352.784,00 lei".

2. Teren Izlaz situat in pct. "Inuri"

2.1 Identificare: S= 77, 532 ha, (conform intocmire cadastru), teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune, pct. "Inuri", nr. cadastral 80.317; **nr. inventar 238;**

2.2 Explicatii: suprafata conform inventar (pozitia nr.238) este de 91 ha; suprafata rezultata cf masuratori cadastrale este de 77,532 ha. Din suprafata de 77,532 ha, suprafata de 65,96 ha a fost impadurita prin Proiectul " Plantare terenuri degradate in extravilanul orasului Topoloveni);

2.3 Propunere: schimbarea categoriei de folosinta din pasune in padure pentru suprafata de 65,96 ha si introducere in domeniul public ca pozitie distincta, propunere ce se regaseste in anexa la prezentul referat (nr. inventar MF 1-9)

Pentru diferenta de 11,572 ha ramane inregistrata in dom. public cu categoria de folosinta pasune.

La pozitia nr.238 din inventar colona 3 va avea urmatorul cuprins: " Situate in pct. - Inuri S=11.572 ha, cu categoria pasune, N- APP Stejarul, E- Izlaz Ontica Inuri, S- rest proprietate S= 65,96 mp, padure ,V- rest proprietate si Episcopia Romano-Catolica; numar cadastral 80.317.

3. Teren Izlaz situat in pct. "Ontica Inuri"

3.1 Identificare: S=6,5 ha, teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune; **nr. inventar 238;**

3.2 Explicatii: suprafata de 6,5 ha a fost inventariata conform Legii nr.165/2013, anexa nr.5, rezultand prin operatiunea de digitizare pe ortofotoplan, suprafata de 11,5253 ha;

3.3 Propunere: modificarea in inventarul domeniului public la nr.238 a suprafetei de pasune de la 6,5 ha la 11,5253 ha (pct. Ontica Inuri)

La pozitia nr.238 din inventar colona 3 va avea urmatorul cuprins: " Situate in pct. - Ontica Inuri S=11,5253 ha, cu categoria pasune, N- APP Stejarul, E-Izlaz Inuri, S- APP Stejarul, V- UAT Bogati

Coloana 5 – nr. inventar 238 va avea urmatorul cuprins " 340.973,00 lei".

4. Teren Izlaz situat in pct. "Vitichesti -Eforie"

4.1 Identificare: S=6,00 ha, teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune; T=28, P= 999, 1000 si 1002; nr. inventar 240;

4.2 Explicatii: suprafata de 6,00 ha a fost inventariata conform Legii nr.165/2013, anexa nr.5, rezultand prin operatiunea de digitizare pe ortofotoplan, suprafata de 10,5546 ha;

Propunere: modificarea in inventarul domeniului public la nr.240 a suprafetei de pasune de la 6,00 ha la 10,5546 ha (pct. Vitichesti)

La pozitia nr.240 din inventar colona 3 va avea urmatorul cuprins: " Situat in pct. - Vitichesti; S=10,5546 ha, cu categoria pasune, N- Botarca Ion Cristian, E- Str. Prof. Ion Botarca si Pandelii Nicolae; S- proprietari particulari Str. Vitichesti, V- UAT Calinesti si

domeniul public Uat Topoloveni, iar coloana 5 va avea urmatorul cuprins "105.546 lei".

III. Completari domeniul public al orasului Topoloveni

A. Terenuri

Teren Oancea Marioara

1.1 Identificare: *S totala = 2041 mp, teren situat in intravilanul orasului Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.71, sola 17, parcela 715, jud.Arges, cu categoria de folosinta arabil inscris in Cartea Funciara nr. 81858 a localitatii Topoloveni, la nr.cadastral 81858,*

1.2 Explicatii: *prin contractul de vanzare autentificat sub nr.2.028 din 20.12.2016 de BNP Gojgarea Gheorghita, Orasul Topoloveni a achizitionat terenul in suprafata totala de 2041 mp compus din: suprafata totala de 866 mp, teren arabil inscris in Cartea Funciara nr. 81858 a localitatii Topoloveni, la nr.cadastral 81858, situat in intravilanul orasului Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.71, sola 17, parcela 715, jud.Arges, avand urmatoarele vecinatati: N- rest proprietate, E-rest proprietate vanzatori, S- oras Topoloveni Baza Sportiva, V- SC Panimar Grup 2000 SRL; suprafata totala de 1175 mp, teren arabil inscris in Cartea Funciara nr. 81866 a localitatii Topoloveni, la nr. cadastral 81866, situat in intravilanul orasului Topoloveni, jud.Arges, avand urmatoarele vecinatati: N- Cercel Maria, E- Musat Gheorghe, Musat Ioana si rest proprietate vanzatori, S- Oancea Aurel si Marioara, V- SC Panimar Grup 2000 SRL*

Cumpararea terenului in suprafata totala de 2041 mp, a fost efectuata cu destinatie realizare obiectiv de investitie "Amenajare Complex Sportiv";

1.3 Propunere: *Includerea in domeniul public al UAT Topoloveni a terenului descris mai sus in vederea realizarii obiectivului de investitie "Amenajare Complex Sportiv", propunerere ce se regaseste in anexa la prezentul;(nr. inventar MF 1-7 si MF 1-8).*

2. Teren achizitionat prin contract de schimb.

2.1 Identificare: *S= 10,9 ha, T=33, P=2514, teren extravilan, cu categoria de folosinta pasune, nr. cadastral 80.573 (nr. inventar MF 1-11) ;*

2.2 Explicatii: *Terenul descris mai sus a facut obiectul contractului de schimb autentificat sub nr. 1654/2004 si a fost achizitionat in vederea realizarii obiectivului de investitii "Centrala fotovoltaica". Ca urmare a neindeplinirii obiectivului de investitii, terenul nu a fost inclus in domeniul public.*

2.3 Propunere: *Introducerea terenului in domeniul public al UAT Topoloveni ca teren intravilan, cu categoria de folosinta neproductiv, propunerere ce se regaseste in anexa la prezentul;(nr. inventar MF 1-11)*

B. Strazi

Prin HCL nr. 42 din 27.05.2015 s-a aprobat clasificarea unor drumuri neclasificate, ca strazi, cu propunere de atribuire denumiri.

Prin prezentul referat propunem includerea in domeniul public al UAT oras Topoloveni a unui numar de 7 strazi (identificate ulterior) (la 5 strazi dintre ele, li s-au atribuit denumiri prin hotararea sus-indicata), cu categoria de folosinta drumuri, care au fost masurate de expert cadastral si li s-au actualizat caracteristicile, conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor, atasate la prezentul referat.

Facem mentiunea ca pentru doua strazi (drumuri publice de interes local), neclasificate din orasul Topoloveni, i se propune atribuirea de denumire printr-un referat separat.

Tinandata la momentul includerii in domeniul public al localitatii a strazilor asa cum au fost

masurate la acea data, dintr-o eroare materiala s-a omis introducerea acestor drumuri in domeniul public, ce a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

Astfel, **necesitatea si oportunitatea includerii acestor 7 strazi in domeniul public al UAT Topoloveni ca drumuri publice de interes local**, este ca aceste drumuri sa poata fi modernizate si reabilitate printr-un proiect de infrastructura, asa cum au fost strazile cuprinse in **Proiectul "Lucrari de reabilitare si modernizare a 7 (sapte) strazi"**. **Totodata, pentru a putea dezvolta retele de infrastructura pe aceste strazi, este imperios necesar ca drumurile sa fie incluse in domeniul public in vederea intabularii dreptului de proprietate in cartea funciara a localitatii.**

Strazile propuse a fi incluse in domeniul public, le prezentam descrise, dupa cum urmeaza:

I) STRADA TARINA

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "**drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita**".
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, **este strada de categoria a IV-a.**
- ✓ Prin urmare Strada Tarina de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre str. Ion Mihalache si proprietatea dlui. Popescu Victor, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada Tarina, drum de folosinta locala in suprafata totala de 3082 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) traseu Strada Tarina:

- incepe din str. Ion Mihalache si se termina la proprietatea dlui. Popescu Victor si Drum de exploatare;
- vecinatati : Nord - Canal Desecare si Drum;
- Vest - Popescu Victor si Drum;
- Sud - Drum, Ivascu Gheorghe, proprietari particulari, Tinca Constantin, Nicu Gheorghe, Drum, Marasoia Gheorghe;
- Est - Str. Ion Mihalache.

2) caracteristici Strada Tarina:

- suprafata totala strada = 3082 mp;
- Lungime = 473 m;
- Latime medie = 6,51 m.

II. STRADA "FDT. CAROLINA"

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile

ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "**drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita**";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic

foarte redus, este strada de categoria a IV-a.

- ✓ Prin urmare Strada "Fdt Carolina" de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre Drumul Judetean- 702 si proprietatea dlui. Marasoiu Gheorghe, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada "Fdt. Carolina", drum de folosinta locala in suprafata totala de 2608 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) traseu Strada "Fdt. Carolina":

- incepe din Drumul Judetean -702 si se termina la proprietatea dlui. Marasoiu Gheorghe;
- vecinatati : Nord -Mihai Niculina, Proprietari particulari, Tanase Ion, Ionescu Maria, Toma Ion, Enache Ilie;

Vest - Drumul Judetean -702;

Sud - Nitu Constantin, Nedelcu Maria;

Est - Marasoiu Gheorghe, Toma Ion, Enache Ilie, Paraul Circinov;

2) caracteristici Strada "Fdt. Carolina":

- suprafata totala strada = 2608 mp;

- Lungime = 305 m;

- Latime medie = 8,55 m.

III. STRADA CIRSTOCEA

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, este strada de categoria a IV-a.
- ✓ Prin urmare Strada Cirstocea de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre str. Botarcani si drumuri de exploatare, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada Cirstocea, drum de interes local in suprafata totala de 262 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

Traseu Strada Cirstocea:

- incepe din str. Botarcani si se termina la intersectia a doua drumuri de exploatare;

- vecinatati: Nord - Proprietari particulari, Dran, Alexandra Elena, Olteanu Nicolae, Iofciu Dumitru si Botarcani;

Sud - Drumuri de exploatare;

Est - Marasoiu Gheorghe, Postelnicu Ion, Furtanescu Vasile, Sava Adrian, Serafimescu Ion, Ionescu Maria, Ionescu Constanta, Proprietate particulara, Cirstocea Nicolae si Cirstocea

2) **caracteristici Strada Cirstocea:**

- suprafata totala strada = 2862 mp;
- Lungime = 421 m;
- Latime medie = 6,80 m.

IV. STRADA DEALULUI

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c. potrivit caruia sunt "drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, este strada de categoria a IV-a.
- ✓ Prin urmare Strada Dealului de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre strada Ion Mihalache si Drum de exploatare, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada Dealului, drum de interes local in suprafata totala de 1664 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) traseu Strada Dealului:

- incepe din Strada Ion Mihalache si se termina cu Drum de Exploatare si Canal.
- vecinatati : Nord – Canal, Drum, Dovlecel Marius, Constantin Ionel si Constantin Emilia, Carciunarescu Irina, Fugulin Mihai si Fugulin Daniel-Valentin, Comanescu Elena-Mihaela, oras Topoloveni.
- Vest – Drum exploatare si Canal
- Sud – Nitu Maria-Magdalena, Mizdran Marian si Ileana, Vasilescu Gabriel.
- Est – strada Ion Mihalache.

2) caracteristici Strada Dealului:

- suprafata totala strada = 1664 mp;
- Lungime = 162 m;
- Latime medie = 10,27 m.

III. STRADA FDT. CIOTEA.

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c. potrivit caruia sunt "drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, este strada de categoria a IV-a.
- ✓ Prin urmare Strada "Fdt.Ciotea" de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre Str. Botarcani si proprietatea dnei. Botarca Eugenia, **reprezinta**

strada de categoria a IV-a.

- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada "Fdt.Ciotea", drum de interes local in suprafata totala de 549 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) **traseu Strada "Fdt Ciotea":**

- incepe din Str. Botarcani si se termina la proprietatea dnei. Botarca Eugenia.
- vecinatati : Nord – Botarca Eugenia
Vest – Bigica Gheorghita, Ciotea Gheorghe, Botarca Ion, Iancu Elena, Dragomir Ion
Sud – Str. Botarcani;
Est – Botarca Constantin, Cislariu Danut si Doina, Botarca Ion, Aldea Gheorghita.

2) **caracteristici Strada "Fdt.Ciotea":**

- suprafata totala strada = 549 mp;
- Lungime = 123 m;
- Latime medie = 4,46 m.

VL STRADA COL. VICTOR VERZEA

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, este strada de categoria a IV-a.
- ✓ Prin urmare Strada col. Victor Verzea de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre strada Vitichesti si proprietatea dlor. Botarca Sorin-Nicolae, Botarca Oana si Drum exploatare, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada Col. Victor Verzea, drum de interes local in suprafata totala de 6720 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) **traseu Strada Col. Victor Verzea:**

- incepe din Str. Vitichesti si Parohia Vitichesti si se termina la proprietatea dlor. Botarca Sorin-Nicolae, Botarca Oana si Drum exploatare;
- vecinatati : Nord – Canal, Drum, proprietari particulari, Petcu Aurica, Gheorghe Zisu Cristinel, Ionescu Ion si Drum;
Vest – Botarca Sorin-Nicolae si Botarca Oana si Alee
Sud – Orasul Topoloveni (Gospodaria de Apa), Drum, Ionescu Iuliana, Marin Mihail, Ionescu Nicolae, Ivanescu Gheorghe, Voinea Olivia, Chiru Aurel, Mizdran Marian, Chiru Ion, Diaconu Gheorghe, Teianu Ilie;
Est – strada Vitichesti, Parohia Vitichesti, Matei Oprea, Topala Domnica si Drum.

2) caracteristici Strada col. Victor Verzea:

- suprafata totala strada = 6720 mp;
- Lungime = 860 m;
- Latime medie = 7,80 m.

VII. STRADA Prelungirea BRENCESTI

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ✓ in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "**drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita**";
- ✓ potrivit disp.art.9, lit.d din actul normativ sus mentionat - strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale in zonele cu trafic foarte redus, este strada de categoria a IV-a.
- ✓ Prin urmare Strada Prelungirea BRENCESTI de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre strada Brencesti si Drum exploatare, **reprezinta strada de categoria a IV-a.**
- ✓ caracteristicile unei strazi de categoria a IV a sunt prevazute de actul normativ sus-indicat.

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, **Strada Prelungirea BRENCESTI drum de interes local in suprafata totala de 968 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie inclus in domeniul public al localitatii, astfel:

1) traseu Strada Prelungirea BRENCESTI:

- incepe din Str. Brencesti si se termina cu Drum de exploatare;
- vecinatati : Nord – Iordache Cristian, Tutui Ion, Stancu Aurel, Vlad Constantin, Vlad Bogdan;
Vest – Drum exploatare;
Sud – Bogdan Nicolae, Tutui Ion, Stancu Aurel, Vlad Constantin;
Est – strada Brencesti.

2) caracteristici Strada Prelungirea BRENCESTI:

- suprafata totala strada = 968 mp;
- Lungime = 131 m;
- Latime medie = 7,38 m.

VIII. STRADA "Aviator CONSTANTIN COCIOCEANU".

In baza OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare: in interiorul orasului, drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca strazi, conform art.8, alin.1, lit.c, potrivit caruia sunt "**drumuri publice din interiorul localitatii, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita**";

Potrivit disp.art.9, lit.c din actul normativ sus mentionat – strada colectoare care preia fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura sau magistrare este **strada de categoria a III-a.** Prin urmare strada de folosinta locala propusa a se include in Inventarul domeniului public, intre Str. Zavoiului si Parcul Topoloveni si Drum vicinal , **reprezinta strada de categoria a III-a.**

In raport de aceste elemente, s-a identificat si masurat, strada de folosinta locala in suprafata totala de 2177 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, care urmeaza sa fie

inclusa in domeniul public al localitatii, astfel:

1) traseu Strada "Aviator Constantin Cociocianu"

- incepe din str. Zavoiului si se termina cu Parcul Topoloveni si drum vicinal.

- vecinatati : Nord – Parc Topoloveni si Drum exploatare;

Vest – Gheorghita Botarca, Ungureanu Lucretia, Cocirla Stefanita si str. Zavoiului;

Sud – Str. Zavoiului;

Est – Gradinita Topoloveni, Septilici Bogdan, Constantinescu Elena, Burciu Bogdan Ionut, Burciu Constantin Andrei, rezerva CLFF Topoloveni, Mihai Gheorghe, Manescu Gheorghita si str. Zavoiului.

2) caracteristici Strada "Aviator Constantin Cociocianu":

- suprafata totala strada = 2177 mp;

- Lungime = 316 m;

- Latime medie = 6,88 m.

Alaturat, va inaintam proiectul de hotarare asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,

A. Lupu

E. Mocanu

D. Dina

**Completari la inventarul bunurilor ce apartin domeniului public
al orasului Topoloveni, prin introducerea de noi bunuri in inventarul bunurilor domeniului public,
publicat in anexa nr. 6 la HGR nr. 447/2002**

A. TERENURI

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul de obandire sau data caz, al dreptii in folosinta	Valoarea de inventar totala actualizata 2016 (lei), inclusiv TVA	Situatia prezenta al or. Topoloveni
1.	MF 1-7	4.1	Teren arabil in suprafata totala de 866 mp	suprafata de 866 mp, intravilan cu categoria de folosinta arabil, inscris in C.F. nr.81858, Nr. cadastral 81.858, T = 17, P=715, str. Maximilian Popovici, oras Topoloveni Vecinatati : N - rest proprietate; V- SC Panimar Grup 2000 SRL; S- Oras Topoloveni Baza Sportiva E- rest proprietate.	2016	31.271,63 lei	Domeniul prezenta al or. Topoloveni Hidromorfolo- Consiliul local nr.
2.	MF 1-8	4.1	Teren arabil in suprafata totala de 1175 mp	suprafata de 1175 mp, intravilan, cu categoria de folosinta arabil, inscris in C.F. nr.81866, Nr. cadastral 81.866, oras Topoloveni Vecinatati : N - Cercei Maria; V- SC Panimar Grup 2000 SRL S- Oancea Aurel si Marioara E- Musat Gheorghe.	2016	42.417,50 lei	Domeniul prezenta al or. Topoloveni Hidromorfolo- Consiliul local nr.

3	MF 1-11	4.1	Teren neproductiv in suprafata totala de 10,9 ha	suprafata de 10,9 ha extravilan, cu categoria de folosinta neproductiv inscris in C.F nr:80573, Nr. cadastral 80573, oras Topoloveni Vecinatati: N- Consiliul Local Topoloveni; V- UAT Calinesti S- Consiliul Local Topoloveni E- Consiliul Local Topoloveni.	2004	654.000 lei	Domeniul Public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____/____
4	MF 1-9	4.1	Teren impadurit	suprafata de 65,96 ha extravilan, cu categoria de folosinta padure oras Topoloveni, T=6, P=135,141,143,144,146,148,148/1,149,151,152,153,154. Vecinatati: N- Episcopia Romano-Catolica V- Georgescu Niculina, Ivan Gheorghie, Canal, Barbu Maria, Ungureanu Gheorghie; S- APP Stejarul si Consiliul Local Topoloveni; E- APP Stejarul si rest proprietate (pasune)	2017	659.600 lei	Domeniul Public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____/____

B- STRAZI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in foloarea	Valoarea de Inventar (lei)	Situatia juridica actuala
1	1.3.7.1	Str. Tarina	Porneste din str. Ion Mihalache si se termina la proprietatea dlui. Popescu Victor si Drum de exploatare Suprafata totala= 3082 mp; lungime =473 m, latime medie= 6,51 m	2017	-	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____/____
2.	1.3.7.2	Str. Fdt. Carolina	Porneste din Drumul Judecean-702 si se termina la proprietatea dlui. Marasoiu Gheorghie Suprafata totala= 2608 mp; lungime =105m,	2017	-	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____/____

			latime medie = 8,55m.				nr. ____ / ____
3	1.3.7.1	Str. Crstoccea	Porneste din str. Botarcani si se termina la intersectia a doua drumuri de exploatare; Suprafata totala= 2862 mp; lungime=421 m, latime medie = 6,80 m.	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
4	1.3.7.1	Str. Dealului	Porneste din str. Ion Mihalache si se termina cu drum de exploatare si canal; Suprafata totala= 1664 mp; lungime=162 m, latime medie = 10,27 m	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
5	1.3.7.1	Str. Fdt. Ciotea	Porneste din str. Botarcani si se termina la proprietatea dnei. Botarca Sorina; Suprafata totala= 549 mp; lungime=123 m, latime medie = 4,46 m	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
6	1.3.7.1	Str. Col. Victor Verzea	Porneste din str. Vitichesti si se termina la proprietatea dlor. Botarca Sorina, Botarca Oana si Drum exploatare; Suprafata totala= 6720 mp; lungime=860 m, latime medie = 7,80 m	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
7	1.3.7.1	Str. Prelungirea Brencesti	Porneste din str. Brencesti si se termina cu Drum exploatare; Suprafata totala= 968 mp; lungime=131 m, latime medie = 7,38 m	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
8	1.3.7.1	Str. "Aviator Constantin Cociocianu"	Porneste din str. Zavoiului si se termina cu Parcul Topoloveni si Drum exploatare; Suprafata totala= 2177 mp; lungime=316 m, latime medie = 6,88 m	2017	-		Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____

INTOCMIT

Daniela Ionescu
Elena Măgălaru
Adrian Ionescu

