

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE Nr. 34
din 10 martie 2017

referitoare la necesitatea, oportunitatea și aprobarea realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI" – proiect ce urmează a fi depus spre finanțare, ca obiectiv nou, prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL), aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestei investiții, precum și pentru aprobarea cheltuielilor neeligibile necesare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiune extraordinară publică, la data de 10 martie 2017;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni ;
- Referatul nr.2.132/07.03.2017 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Compartimentului de achiziții publice/investiții/programe de dezvoltare referitor la necesitatea, oportunitatea și aprobarea realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI" ; proiect ce urmează a fi depus spre finanțare prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL), aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai acestei investiții, precum și pentru aprobarea cheltuielilor neeligibile necesare;
- Notă conceptuală nr.1748 din 27.02.2017 privind obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI" – Anexa nr.1 conform HGR nr.907/2016; referitoare la necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție propus, estimarea suportabilității investiției publice, etc.
- Nota de fundamentare nr.2141 din 07.03.2017 privind necesitatea, oportunitatea finanțării dotării cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI" - Anexa nr.1 conform Ordin MDRAP nr.1851/2013-Norme metodologice de aplicare a OUG nr.28/2013 ;
- Deviz General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI";
- Lista minimă dotări utilaje și echipamente pentru obiectivul de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI", conform Normativ NP 022-97;
- Solicitare de Finanțare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI", ca obiectiv nou, conform Anexa nr.3 la Normele metodologice de pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL actualizată, aprobate prin Ordin MDRAP nr.1851/2013;
- Adresa nr.11.322/08.02.2017 emisă de la Cabinet Viceprim-Ministru, înregistrată la registratura consiliului local su nr.1162/10.02.2017, prin care se solicită ca în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a Legii nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017 să se depuna solicitari de finanțare prin Programul National de Dezvoltare Locala aproat prin OUG nr.28/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Topoloveni pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea nr.56 din 25 mai 2016 a Consiliului Local al orașului Topoloveni, potrivit căreia obiectivul cu titlul susmentonat este propus a fi realizat;

Văzând prevederile:

DOSAR Nr. IV/2017

Sesiune Extraordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 10 Martie 2017

- Art. 36 alin. (4) lit. d) precum și pe cele ale art.125-127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 alin.(1) din OUG nr.28/2013 cu modificările și completările ulterioare referitoare la aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Normele metodologice de pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, aprobate prin Ordin MDRAP nr.1851/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 6 / 2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice
- HGR nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Normativul NP 022-97 privind proiectarea creșelor și creșelor speciale pe baza exigentelor de performanță, echiparea cu aparatură și utilaje funcționale necesare reprezintă o componentă de bază a funcționalității unităților sanitare în raport cu cerințele de calitate pe care trebuie să le asigure construcția
- Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR nr. 1.252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie anteprescolară;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(2) și (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă, ca necesară și oportună, realizarea obiectivului de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ ÎN ORASUL TOPOLOVENI" (*obiectiv denumit "Proiect" în conținutul hotărârii*); Proiect ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului National de Dezvoltare Locala (PNDL) .

(2) Se ia act de faptul că Proiectul menționat la alin.(1) este cuprins în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Topoloveni pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea nr.56 din 25 mai 2016 a Consiliului Local al orașului Topoloveni.

Art.2. (1) Aprobă introducerea spre finanțare prin intermediul Programului National de Dezvoltare Locala (PNDL) a obiectivului de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ ÎN ORASUL TOPOLOVENI" în anul 2017, ca obiectiv nou de investiții, conform anexei nr.3 la Normele Metodologice aprobate prin Ordin MDRAP nr.1851/2013.

(2) Aprobă Solicitare de finanțare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investiții la care se referă alin.(1) – prevăzută alăturat ca *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre și întocmită conform Anexa nr.3 la Normele metodologice aprobate prin Ordin MDRAP nr.1851/2013.

Art.3. (1) Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție cu titlul "CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ ÎN ORASUL TOPOLOVENI", după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției potrivit devizului general (conform HOTĂRĂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice) – 2.831.441,80 lei, inclusiv TVA ;
- Proiectul cuprinde soluția pentru edificarea unui imobil cu regim de înălțime P+1^E cu funcțiunea de creșă ;
- Construcția va avea o suprafață construită la sol de aproximativ $S_{const.} = 500 \text{ mp}$, $S_{constr. desf.} = 1000 \text{ mp}$; Procentul de ocupare a terenului este P.O.T. = 57,7 %; Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 1,15; Înălțimea construcției la coama cea mai înaltă va fi $H = 8 \text{ m}$, și este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn;

- Lista minima dotari , utilaje si echipamente pentru obiectivul de investitie „ Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni „, potrivit Normativului NP 022-97, cuprinde dotari in valoare de 176.750 lei fara TVA si utilaje si echipamente in valoare de 56.000 lei, fara TVA.

(2) Notă conceptuală nr.1748 din 27.02.2017 privind obiectivul de investiție ”CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI” se aprobă și se constituie ca *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

(3) Nota de fundamentare nr.2141 din 07.03.2017 privind necesitatea, oportunitatea finanțării dotării cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru obiectivul de investiție ”CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI” se aprobă și se constituie ca *Anexa nr3* la prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă Devizul General privind cheltuielile necesare investiției cu titlul ”CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI” care se constituie ca *Anexa nr.4* la prezenta hotărâre;

Art.5. Asigură finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente investiției cu titlul ”CONSTRUIRE SI DOTARE CREȘĂ IN ORASUL TOPOLOVENI” , în cuantum de 245.558,47 lei inclusiv TVA, conform devizului general al obiectivului de investiție.

Art.6. Primarul orasului Topoloveni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Anexele nr.1 – 4 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art.8. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Serviciului Economic și Compartimentului „Achizitii Publice, Investitii, Programe de Dezvoltare” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aurel Vilnoiu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Topoloveni, 10 martie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 consilieri din numărul total de 15 consilieri.

Au votat ”împotriva” — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri .

DOSAR Nr. IV/2017

Ședință Extraordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 10 Martie 2017

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI
Tel. 0248.666.259, Fax: 0248/666.469
E-mail: topoloveni@yahoo.com
Nr. 1748 din 27.02.2017
Beneficiar Oras Topoloveni



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Obiectiv de investitie : Construire si dotare cresa oras Topoloveni
Anexa 1 conform HG 907/2016

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

"Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni" - unitate de invatamant preuniversitar adresata copiilor cu grupa de varsta 0-3 ani, cu grupe de varsta intre 6 luni - un an, respectiv 1 an - trei ani, cu o capacitate de aproximativ 60 de copii.

Terenul pe care va avea loc constructia are suprafata de 866 mp, proprietarul terenului fiind orasul Topoloveni conform actelor de proprietate si este situat in intravilanul orasului Topoloveni, respectiv Calea Bucuresti, nr. 113 B.

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+1E cu functiunea de cresa.

Constructia va avea o suprafata construita la sol de aproximativ $s_{const.} = 500$ mp, $S_{constr. desf.} = 1000$ mp. Procentul de ocupare a terenului este P.O.T. = 57,7 %, iar coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 1,15 Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi $H = 8$ m, si este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn.

Cota terenului este la - ,5 m in zona intrarii fata de cota +_0.0 a parterului.

Accesele pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces.

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții – Construire si dotare Cresa Oras Topoloveni
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Orasul Topoloveni
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției: Cresa Oras Topoloveni

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Justificarea necesitatii si oportunitatii finantarii investitiei.

In orasul Topoloveni la momentul actual nu exista o Cresa care sa asigure servicii publice de supraveghere si educatie timpurie copiilor de varsta anteprescolara, respectiv copii cu grupa de varsta 0-3 ani.

Conform datelor detinute de Primaria Oras Topoloveni, Serviciul Public de Asistenta Sociala se observa o constanța a numarului de copii inregistrati pe raza teritoriala a orasului Topoloveni pe ultimii 3 ani, respectiv:

- anul 2014 – 90 de copii
- anul 2015 – 75 de copii
- anul 2016 – 94 de copii

In anul 2017 s-au inregistrat pe raza orasului Topoloveni, un numar de 9 copii, pana la data de 01.03.2017.

Dupa cum se poate observa din statistici, numarul de noi nascuti vii pe raza orasului Topoloveni este in crestere, crestere care dorim sa inregistreze o curba ascendenta prin construirea unui lacas care sa ajute familia, ca celula de baza a societatii in drumul ei spre o intinerire cat mai numeroasa a populatiei deja imbatranite a Romaniei, implicit a orasului Topoloveni.

Specificam, ca in cadrul orasului Topoloveni exista Gradinita Topoloveni, finalizata in anul 2016, ce functioneaza cu program normal cat si cu program prelungit pentru copii aflati in grupa de varsta 3-6 ani. Din datele furnizate de Gradinita sus mentionata s-a constatat o tendinta de inscriere timpurie pentru copiii cu varsta de pana la 3 ani, datorata inexistentei unei crese pe raza orasului Topoloveni, care sa deserveasca familiile cu, copii in varsta de pana la 3 ani.

Din punct de vedere geografic, orasul Topoloveni este situat la o distanta de aproximativ 20 km fata de municipiul Pitesti, respectiv 20 km fata de orasul Gaiesti, neexistand nicio Cresa care sa deserveasca populatia ce se afla in perimetrul acestor zone. Asadar, neexistand o Cresa care sa deserveasca atat locuitorii orasului Topoloveni cat si locuitorii din zonele limitrofe, pe o distanta de aproximativ 40 km (orasul Topoloveni fiind la aproximativ jumatatea distantei dintre municipiul Pitesti si orasul Gaiesti) se impune necesitatea construirii unei Crese in Orasul Topoloveni care sa deserveasca locuitorii acestor zone.

Oportunitatea investitiei

Oportunitatea realizarii investitiei o reprezinta prevederile art. 7, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr.28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, actualizata, prin care se poate obtine finantarea pentru obiectivul: "Construire și dotare cresa în orasul Topoloveni", proiect nou.

Obiectivul de investitie "Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni", este prevazut in cadrul « Strategiei de dezvoltare a orasului Topoloveni 2014-2020 » - Directii de actiune, Proiecte propuse.

"Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni" - unitate de invatamant preuniversitar adresata copiilor cu grupa de varsta 0-3 ani, cu grupe de varsta intre 6 luni - un an, respectiv 1 an - trei ani, cu o capacitate de aproximativ 60 de copii.

Terenul pe care va avea loc constructia are suprafata de 866 mp, proprietarul terenului fiind orasul Topoloveni conform actelor de proprietate si este situat in intravilanul orasului Topoloveni, respectiv Calea Bucuresti, nr. 113 B.

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+1E cu functiunea de cresa.

Constructia va avea o suprafata construita la sol de aproximativ $S_{const.} = 500$ mp, $S_{constr. desf.} = 1000$ mp. Procentul de ocupare a terenului este P.O.T. = 57,7 %, iar coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 1,15 Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi $H = 8$ m, si este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn.

Cota terenului este la - ,5 m in zona intrarii fata de cota +_0.0 a parterului.

Accesele pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces.

Realizarea obiectivului se va concretiza intr-o serie de avantaje social - economice, precum:

- accesul neingradit al copiilor de varsta anteprescolara la educatie timpurie si supraveghere copiilor din zona Topoloveni cat si din zonelor limitrofe
- imbunatatirea substantiala a nivelului de servicii educationale catre populatie;
- dezvoltarea economica si sociala durabila prin asigurarea calitatii vietii cetatenilor
- pastrarea fortei de munca in orasul Topoloveni prin asigurarea serviciilor educationale pentru populatia tanara.
- asigurarea unui mediu stabil familiilor cu, copii in varsta de pana la 3 ani, prin crearea acestui mijloc de sprijin in formarea unui nou membru de baza al societatii.
- intoarcerea parintilor in campul muncii care va determina un numar important de familii sa nu mai angajeze bone la negru, nespecializate, care presupun cheltuieli mai mari fata de o taxa la cresa.
- crearea unui loc sigur care le va oferi parintilor posibilitatea de a nu isi pune intrebarea unde isi vor lasa copilul maine.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Conform standardului de cost gradinita – HG nr. 363/2010 se estimeza suma de **2.990.000 lei**, necesara pentru realizarea obiectivului de investitie mentionat.

3.2. Sustenabilitatea investitiei

Orasul Topoloveni va asigura fondurile necesare functionarii institutiei de invatamant preuniversitar de stat ce va fi infiintat din sursele proprii ale bugetului local si din sume defalcate din TVA in conditiile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale si a bugetelor anuale.

3.2 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) – PNDL – O.G. 28/2013, actualizata

Avand in vedere prevederile art.7 , alin. (1) lit. c) din OUG nr. 28/2013, privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală actualizata prin OUG 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, potrivit carora:

“1) Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să se încadreze în cel puțin unul din următoarele domenii specifice:

c) realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii.”

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va avea loc constructia are suprafata de 866 mp, proprietarul terenului fiind orasul Topoloveni conform actelor de proprietate si este situat in intravilanul orasului Topoloveni, respectiv Calea Bucuresti, nr. 113 B.

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+1E cu functiunea de cresa.

Constructia va avea o suprafata construita la sol de aproximativ $s_{const.} = 500 \text{ mp}$, $S_{constr. desf.} = 1000 \text{ mp}$. Procentul de ocupare a terenului este $P.O.T. = 57,7 \%$, iar coeficientul de utilizare a terenului $C.U.T. = 1,15$. Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi $H = 8 \text{ m}$, si este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn.

Cota terenului este la $-0,5 \text{ m}$ in zona intrarii fata de cota $+0,0$ a parterului.

Accesele pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces.

Facem mentiunea ca la momentul elaborarii prezentei note s-a depus documentatia in vederea emiterii certificatului de urbanism .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Orașul Topoloveni are o suprafață de 3384 ha, este situat în partea central - sudică a României, în nord-vestul Munteniei, în partea de sud - est a județului Argeș, aflându-se la 95 km de București și 20 km de Pitești. Pârâul Cârcinov străbate localitatea de la nord la sud, iar râul Argeș scaldă localitatea la limita sa sudică.

Ca așezare geografică, este situat în extremitatea sudică a Piemontului Cândești, la contactul acestuia cu Câmpia Română. Piemontul Cândești este subdiviziunea estică a Depresiunii Getice. Prin poziția sa geografică constituie o legătură între Muscelele de Nord, Subcarpații Munteniei la est și Câmpia Română la sud.

Relieful se încadrează în două subunități morfostructurale: Piemontul Getic, subunitate colinară și Câmpia Română, subunitate de platformă. Piemontului Getic îi aparțin dealurile din partea de nord, nord-est, iar Lunca Argeșului, subunitate a Câmpiei Române, terenurile din sudul localității. Alitudinea localității este cuprinsă între 224 m în Lunca Argeșului și 375 m în dealul din nord-estul satului Inuri. Din punct de vedere administrativ, astăzi orașului Topoloveni îi aparțin satele Țigănești, Boțârcani, Goronești și Crintești și se învecinează după cum urmează:

- la nord comuna Bogați;
- la sud comuna Leordeni;
- la vest comuna Călinești;
- la est județul Dâmbovița.

Căile rutiere sunt reprezentate prin DN 7 Pitești – București și DJ 702 Topoloveni – Dobrești – Boțești, care fac legătura cu localitățile învecinate.

Stația de cale ferată cea mai apropiată este halta Călinești, la cca 5 km

Din punct de vedere climatic localitatea are o climă temperat continentală.

În conformitate cu STAS 11100/93, localitatea Topoloveni - Argeș se află în zona gradului 7 macroseismic după scara Richter.

Normativul P 100/1 - 2013 privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici a_g și T_c indică pentru Topoloveni – Argeș, $T_c = 1,00 \text{ sec}$ și $a_g = 0,30 \text{ g}$ pentru $IMR = 225 \text{ ani}$.

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț pentru Topoloveni – Argeș $0,80 - 0,90 \text{ m}$.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

"Construire și dotare creșă în orașul Topoloveni" - unitate de învățământ preuniversitar adresată copiilor cu grupa de vârstă 0-3 ani, cu grupe de vârstă între 6 luni - un an, respectiv 1 an - trei ani, cu o capacitate de aproximativ 60 de copii.

Terenul pe care va avea loc construcția are suprafața de 866 mp, proprietarul terenului fiind orașul Topoloveni conform actelor de proprietate și este situat în intravilanul orașului Topoloveni, respectiv Calea București, nr. 113 B.

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+1E cu functiunea de cresa.

Constructia va avea o suprafata construita la sol de aproximativ $S_{const.} = 500 \text{ mp}$, $S_{const. desf.} = 1000 \text{ mp}$. Procentul de ocupare a terenului este $P.O.T. = 57,7 \%$, iar coeficientul de utilizare a terenului $C.U.T. = 1,15$. Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi $H = 8 \text{ m}$, si este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn.

Cota terenului este la $-0,5 \text{ m}$ in zona intrarii fata de cota $+0,0$ a parterului.

Accesele pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces.

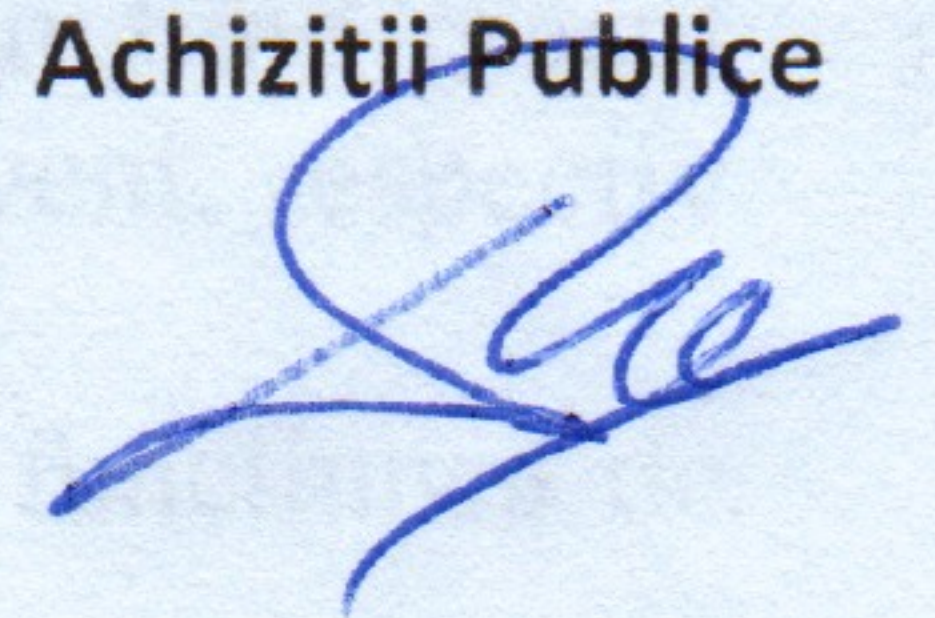
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
 - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- Nu este cazul.

Data:

27.02.2017

Întocmit
BUCIU DENISA
Comp. Achizitii Publice



JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI

Tel. 0248.666.259, Fax: 0248/666.469

E-mail: topoloveni@yahoo.com

Nr. 1748 din 27.02.2017

Beneficiar Oras Topoloveni

Nr. 2141/data 07.03.2017

Anexa nr. 1 prevazuta de Ordin 1851/2013- Norme metodologice de aplicare a OUG 28/2013

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea finanțării dotării cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru
"Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni"

I. Unitatea de învățământ preuniversitar (denumire, prezentarea activității specifice, alte date relevante)

"Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni", unitate de invatamant adresata copiilor cu grupa de varsta 0-3 ani, cu grupe de varsta intre 6 luni - un an, respectiv 1 an - trei ani, cu o capacitate de aproximativ 60 de copii.

Terenul pe care va avea loc constructia are suprafata de 866 mp, proprietarul terenului fiind orasul Topoloveni conform actelor de proprietate si este situat in intravilanul orasului Topoloveni, respectiv Calea Bucuresti, nr. 113 B.

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+1^E cu functiunea de cresa.

Constructia va avea o suprafata construita la sol de aproximativ $S_{const.} = 500$ mp, $S_{constr. dest.} = 1000$ mp. Procentul de ocupare a terenului este P.O.T. = 57,7 %, iar coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 1,15 Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi $H = 8$ m, si este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn.

Cota terenului este la $\pm 0,5$ m in zona intrarii fata de cota ± 0.0 a parterului.

Accesul pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces.

Cresele sunt institutii publice sau private specializate în servicii cu caracter social, medical, educational pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Activitatea specifica va fi sa ofere servicii publice de supraveghere si educatie timpurie copiilor de varsta anteprescolara a carei organizare si functionare respecta prevederile Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionare creselor, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile Hotararii nr. 1.252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare si functionare a creselor si a altor unitati de educatie timpurie anteprescolara.

III. Obiectul solicitării

"Construcție și dotare creșă în orașul Topoloveni"

IV. Justificarea necesității și oportunității finanțării achiziționării de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente

Conform Normativului NP 022-97 privind proiectarea creșelor și creșelor speciale pe baza exigentelor de performanță, echiparea cu aparatură și utilaje funcționale necesare reprezintă o componentă de bază a funcționalității unităților sanitare în raport cu cerințele de calitate pe care trebuie să le asigure construcția.

Având în vedere că dotarea creșelor pentru grupe de vârstă și compartimentarea necesară pentru creșe, conform Normativului NP 022-97 este:

1) Spațiu acces

1) hol – așteptare

- scaune 15-20 buc

2) barieră- filtru- vestiar

- dulapuri vestiar pentru haine strada pentru 75 utilizatori

3) izolare + grup sanitar

- dulapuri vestiar 2-4 buc

- grup sanitar complet echipat (lavoar+baterie amestecatoare, vas closet, cadita dus+baterie amestecatoare, dispenser sapun lichid, dispenser hartie igienica, oglinda, cuier/usa)

4) camera - depozit -cărucioare, biciclete

- rastel biciclete

2) Nucleu grupă copii

1) camera de joc + spațiu odihnă + spațiu masă (program de zi)

- mese+scaune
- fete masa material textil

2) dormitor (program săptămânal) în funcție de numărul de copii din grup și pe grupe de vârstă

- paturi cu dimensiunea 95/56/50 pt aprox 50 copii 1-3 ani
- cazarmament (saltea, perna, pled, musama protecție) 2-3 schimburi/ pat
- tarc pentru sugari (10 pers- 2,5x1,5m)—0,6-1 an

3) depozit jucării, material didactic

- rafturi și dulapuri depozitare

4) oficiu alimentar la grupa mare.

Masa inox

- Spalator dublu inox
- Dulapuri inox depozitare vesela (separat/ grupe)
- Resou (plita electrica de mica capacitate)

5) biberonerie la grupa mica

- biberonerie cu flux tehnologic prevazut in sensul: primire-spalare-sterilizare biberoane; zona de depozitare cu dotarile: raft nesterile, chiuveta, sterilizare, raft sterile, pentru evitarea intersectarii circuitului biberoanelor sterile fata de cele nesterile; un frigider.

6) spălător, duș + vidoar olițe

- Lavoare complet echipate
- Caditre dus complet echipate

- Spalator inox pentru olite
- Recipiente cu capac pastrare olite in solutie dezinfectanta

baie, schimb scutece, WC.

- Cabina baie complet echipate
- Cabina WC complet echipata
- Masa de toaleta 90x50x75cm

1) terasa acoperita

2) Spațiu multifuncțional (folosit de grupa mare) caracterizat printr-o flexibilitate interioare completat flexibilitatea mobilierului adecvat vârstei. Acest spațiu va cuprinde suprafețe de joaca, de gimnastica, povești, vizionări de filme, etc

- LCD diagonala 160cm – 2 buc.

3) Spațiu educație și conducere

1) Birou conducere

- Birou cu sertare
- Scaune rotative
- Dulap acte
- Laptop

2) Birou doctor

- Birou cu sertare
- Scaune rotative
- Dulap acte
- Laptop

3) Cabinet educatoare, asistență medicală pediatrică, nursă de specialitatea handicapului

- Birou
- Scaune
- dulap

4) Spațiu de întâlnire cu părinții

- Mese
- scaune

5) Birou administrativ

- Birou cu sertare
- Scaune rotative
- Dulap acte
- Laptop

6) Vestiar pentru personalul medical și tehnic

- Dulapuri vestiar pe verticala
- Banci x 2

7) Grup sanitar personal

- cabina complet echipata

e) Spațiu medical

1) Cabinet medical

- dulap medicamente si instrumentar
- pat consultatie
- birou
- scaune
- laptop

2) Grup sanitar

- cabina complet echipata

Spațiul tehnico-gospodăresc (în cazul creșelor cu program săptămânal) poate fi comun cu spațiul unei creșe și sau școli.

Bucătărie și depozite alimente .Au în funcție de numărul de copii din creșe.

Spălătorie și depozite lenjerie .

Centrale tehnice pentru utilități dimensionate în funcție de capacitatea creșelor cuprind:

-centrala telefonică

-centrala de ventilație

-tablouri electrice

-centrala termică sau punct termic

V. Necesitatea (scurtă prezentare privind situația existentă, deficiențe majore ale situației actuale, așteptări și prognoze pe termen mediu și lung, din care să rezulte necesitatea, existența personalului didactic de specialitate care să asigure utilizarea echipamentelor solicitate la finanțare)

În orașul Topoloveni la momentul actual nu există o Cresa care să asigure servicii publice de supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă anteprescolară, respectiv copii cu grupa de vârstă 0-3 ani.

Conform datelor deținute de Primăria Oraș Topoloveni, Serviciul Public de Asistență Socială se constată o constantă a numărului de copii înregistrați pe raza teritorială a orașului Topoloveni pe ultimii 3 ani, respectiv:

- anul 2014 – 90 de copii

- anul 2015 – 75 de copii

- anul 2016 – 94 de copii

În anul 2017 s-au înregistrat pe raza orașului Topoloveni, un număr de 9 copii, până la data de 01.03.2017.

În cadrul orașului Topoloveni există Grădinița Topoloveni, finalizată în anul 2016, ce funcționează cu program normal cât și cu program prelungit pentru copii cu grupa de vârstă 3-6 ani, dar se constată o scădere de înscriere timpurie din partea părinților pentru copii cu vârsta de până la 3 ani, datorată inexistenței unei creșe pe raza orașului.

Din punct de vedere geografic, orașul Topoloveni este situat la o distanță de aproximativ 20 km față de municipiul Pitești, respectiv 20 km față de orașul Gaiesti, neexistând nicio Cresa care să deservească populația ce se află în perimetrul acestor distanțe. Astfel, neexistând o Cresa care să deservească atât locuitorii orașului Topoloveni și nici locuitorii din zonele limitrofe, pe o distanță de aproximativ 40 km orașul Topoloveni fiind la aproximativ jumătatea distanței dintre municipiul Pitești și orașul Gaiesti) se impune necesitatea construirii unei Creșe în Orașul Topoloveni care să deservească locuitorii acestor zone.

VI. Oportunitatea (asigurarea calității serviciilor de educație prin dezvoltarea, modernizarea infrastructurii și dotarea unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente)

Oportunitatea realizării investiției o reprezintă prevederile art. 7, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr.28/2013 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, actualizată prin care se poate obține finanțarea pentru obiectivul: "Construire și dotare cresa în orașul Topoloveni"

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social - economice, precum:

accesul neingradit al copiilor de de varsta anteprescolara la educatie timpurie si supraveghere copiilor
in zona Topoloveni cat si din zonelor limitrofe
- imbunatatirea substantiala a nivelului de servicii educationale catre populatie;
- dezvoltarea economica si sociala durabila prin asigurarea calitatii vietii cetatenilor
- pastrarea fortei de munca in orasul Topoloveni prin asigurarea serviciilor educationale catre
populatia tanara.

Fondurile solicitate (valoarea totală estimată, exprimată în lei cu TVA inclus, din care solicitată
pentru anul în curs)

Valoare totala deviz general : **2.831.441,80 lei**

C+M = **2.131.031,77 lei**

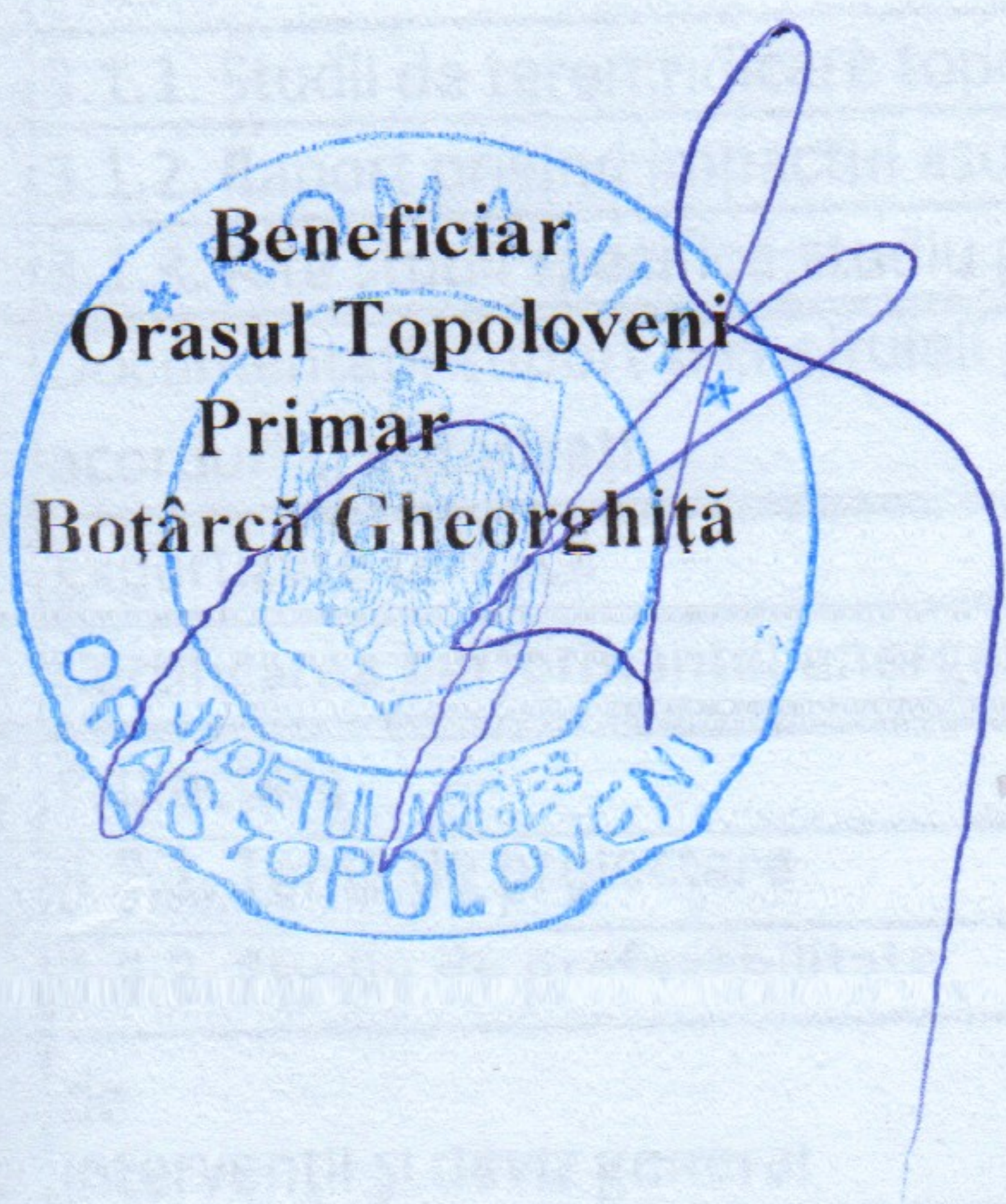
Dotari = **176.750 lei**

Utilaje si echipamente = **56.000 lei**

Fondurile alocate cu destinații similare pe ultimii 3 ani, după caz.

Nu este cazul

Documente justificative atașate notei de fundamentare (în copie, act administrativ al beneficiarului
de aprobare a achiziției solicitate, respectiv hotărâre de consiliu local/județean și declarația pe proprie
răspundere a reprezentatului legal al unității de învățământ preuniversitar că nu beneficiază de finanțare
din alte surse de finanțare legal constituite pentru achiziția solicitată)



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45,341.00	8,614.79	53,955.79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		45,341.00	8,614.79	53,955.79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	25,231.00	4,793.89	30,024.89
2.2	Bransament apa canal	15,211.00	2,890.09	18,101.09
2.3	bransament gaze naturale	16,000.00	3,040.00	19,040.00
Total capitol 2		56,442.00	10,723.98	67,165.98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,900.00	551.00	3,451.00
	3.1.1. Studii de teren: ridicare topografică	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice; studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 5%	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3		110,410.00	20,977.90	131,387.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,659,000.00	315,210.00	1,974,210.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mon	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	176,750.00	33,582.50	210,332.50
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		1,891,750.00	359,432.50	2,251,182.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,475.00	7,880.25	49,355.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,475.00	2,180.25	13,655.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,599.95	0.00	22,599.95
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,141.20	0.00	12,141.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,458.75	0.00	9,458.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	207,753.30	39,473.13	247,226.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		273,828.25	47,733.38	321,561.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 6		5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL GENERAL		2,302,971.25	440,470.55	2,803,441.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,790,783.00	340,248.77	2,131,031.77

Proiectant, SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL
 03/2395/2007 CUI RO22829205 PITESTI ARGES

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

(cheltuieli eligibile conform art 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 , actualizat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	25,231.00	4,793.89	30,024.89
2.2	Bransament apa canal	15,211.00	2,890.09	18,101.09
2.3	bransament gaze naturale	16,000.00	3,040.00	19,040.00
Total capitol 2		56,442.00	10,723.98	67,165.98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren:ridicare topografica	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice;studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 5%	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,659,000.00	315,210.00	1,974,210.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	176,750.00	33,582.50	210,332.50
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		1,891,750.00	359,432.50	2,251,182.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,475.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	194,819.20	37,015.65	231,834.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		236,294.20	42,715.65	267,534.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,184,486.20	412,872.13	2,585,883.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,745,442.00	331,633.98	2,077,075.98

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

cheltuieli neeligibile (art. 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 , actualizat)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45,341.00	8,614.79	53,955.79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		45,341.00	8,614.79	53,955.79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apa canal	0.00	0.00	0.00
2.3	bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,900.00	551.00	3,451.00
	3.1.1. Studii de teren: ridicare topografică	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice; studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 5%	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3		110,410.00	20,977.90	131,387.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită r	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,475.00	2,180.25	13,655.25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,475.00	2,180.25	13,655.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,599.95	0.00	22,599.95
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,141.20	0.00	12,141.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,458.75	0.00	9,458.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	12,934.10	2,457.48	15,391.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		49,009.05	5,017.73	54,026.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 6		5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL GENERAL		209,960.05	35,598.42	245,558.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		45,341.00	8,614.79	53,955.79

Județul Arges
 Primăria orașului Topoloveni
 Nr. data.....

Anexa nr. 3 la Normele metodologice

SOLICITARE

de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții „Construire și dotare
 creșă în orașul Topoloveni” pentru anul 2017

- lei-

Tip obiectiv ¹⁾	Nou	X		
Amplasamentul obiectivului de investiții propus	judetul Arges, orașul Topoloveni, str.Calea Bucuresti, nr. 113 B			
Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice) ²⁾	Proiectul cuprinde soluția pentru edificarea unui imobil cu regim de înălțime P+1E cu funcțiunea de creșă. Construcția va avea o suprafață construită la sol de aproximativ sconst. = 500 mp, Sconstr. desf. = 1000 mp. Procentul de ocupare a terenului este P.O.T. = 57,7 %, iar coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 1,15 Nr. beneficiari 60 copii			
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) ³⁾ conform hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean	2.831.441,80			
Nr. hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean / data.....			
Nr. contract de servicii /data.....	Contract de servicii nr. 1896 din 01.03.2017			
Valoarea totală a contractului de servicii (SF), inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	45.220,00			
Nr. contract de lucrări / data.....	nu este cazul			
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	nu este cazul			
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții (lei cu TVA)	nu este cazul			
- buget de stat	nu este cazul			
- buget local	nu este cazul			
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:	2.831.441,80			
- buget de stat total, din care:	2.585.883,33			
Anul I	1.000.000,00			
Anul II	1.585.883,33			
Anul III	0,00			
Anul IV	9,99			
- buget local	245.558,47			
Stadiu fizic realizat (%)	0,00			
Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)	nu este cazul			

¹⁾ Se bifează în spațiu corespunzător

²⁾ De exemplu: lungime drum (km), lungime rețea (m), suprafețe pe care se realizează investiția (mp) etc.

³⁾ Valoarea totală a investiției este formată din valoarea totală decontată și valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții (pentru obiectivele de investiții în continuare este valoare totală a investiției actualizată)

Beneficiar
 Unitatea administrativ-teritorială Topoloveni
 Primar
 Numele și prenumele Botârcă Gheorghică
 Semnătură.....