

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE Nr.38**

**din 30 martie 2017**

referitoare la completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni, prin înregistrarea unui număr de 4 (patru) imobile, terenuri și construcție

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30 martie 2017;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.2777 din 23.03.2017 al Compartimentului "Juridic și de Contencios administrativ" pentru Proiectul de Hotărâre referitor la completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni, prin înregistrarea unor imobile reprezentând un număr de 3 terenuri omise de la înregistrare și una clădire preluată de la Consiliul Județean Argeș ca urmare transmiterii acesteia în domeniul public al orașului Topoloveni, respectiv clădirea "Banca Agricolă Topoloveni" conform Hotărârii nr.46 din 23.02.2017 a Consiliului Județean Argeș;
- Actele care stau la baza Proiectului de Hotărâre, respectiv: (i) Hotărârea nr.46 din 23.02.2017 a Consiliului Județean Argeș ; (ii) Protocol de predare-primire a imobilului "Clădire Banca Agricolă Topoloveni" înregistrat la Consiliul Județean Argeș sub nr.3501 din 08.03.2017 și la Consiliul Local al Orașului Topoloveni sub nr.2101 din 07.03.2017 împreună cu Fisa imobilului conținând valoarea reevaluată a acestuia; (iii) Fisa mijlocului fix întocmită de primitorul Consiliul Local al orașului Topoloveni prin care imobilul clădire s-a predat în gestiunea unui salariat ; (iv) Fisa de amplasament și delimitare a terenului intravilan în suprafață de 897 mp; (v) Fisa de amplasament și delimitare a terenului intravilan în suprafață de 724 mp; (vi) Fisa de amplasament și delimitare a terenului extravilan în suprafață de 16.000 mp;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit.f din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009) ;
- HGR nr.447/2002 – Anexa nr.6 – pentru aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni;
- Art.36 alin.(5) lit.c) și lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, județul Argeș, prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002, prin înregistrarea unor imobile din care un număr de trei terenuri omise de la înregistrare și Clădire "Banca Agricolă Topoloveni" preluată de la Consiliul Județean Argeș ca urmare transmiterii acesteia în domeniul public al orașului Topoloveni prin Hotărârea nr.46 din 23.02.2017 a Consiliului Județean Argeș – prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele la care se referă alin.(1) se înregistrează cu următoarele destinații:

- a) Clădire Banca Agricolă Topoloveni – cu destinație de clădire pentru sedii de entități publice ;
- b) Teren intravilan în suprafață de 897 mp - cu destinație de teren aferent și de deservire a obiectivului de investiție " Construire și dotare Cresă în Orasul Topoloveni";
- c) Teren intravilan în suprafață de 724 mp - cu destinație de teren aferent și de deservire a obiectivului de investiție " Construire și dotare Cresă în Orasul Topoloveni" ;
- d) Teren extravilan în suprafață de 16.000 mp – cu destinație de teren pentru realizare unui obiectiv de investiție prin Proiectul " Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți" în cadrul Programului Competitiv de Finantare "Investitii la Nivelul Comunitatilor Locale pentru Reducerea Poluării cu Nutrienți" - sub-componenta 2.1 Investitii pentru managementul gunoiului de grajd – 2.1.1 Domeniul de interventie 1- Construirea unor platforme de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, a unor sisteme de compostare, ambalare/peletizare si a unor statii de biogaz pentru a promova o mai buna gestionare a gunoiului de grajd – 2.1.1.1. Construirea unor platforme de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd.

(3) Planurile de amplasament si de delimitare a terenurilor mentionate la alin.(2) lit.b) – d) se atasează, în aceeași ordine cum sunt enumerate terenurile, la prezenta hotărâre ca Anexele nr.2, 3 și 4.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică la Consiliului Județean Argeș pentru a fi transmisă Guvernului României – astfel cum se prevede în Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin grija compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Consiliului Județean Argeș, conform prev.art.2; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare, precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Aurel Vilnoiu



**Contrasemnează**

**SECRETAR ORAȘ**

Maria-Doina Ungureanu

**Topoloveni, 30 martie 2017**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.

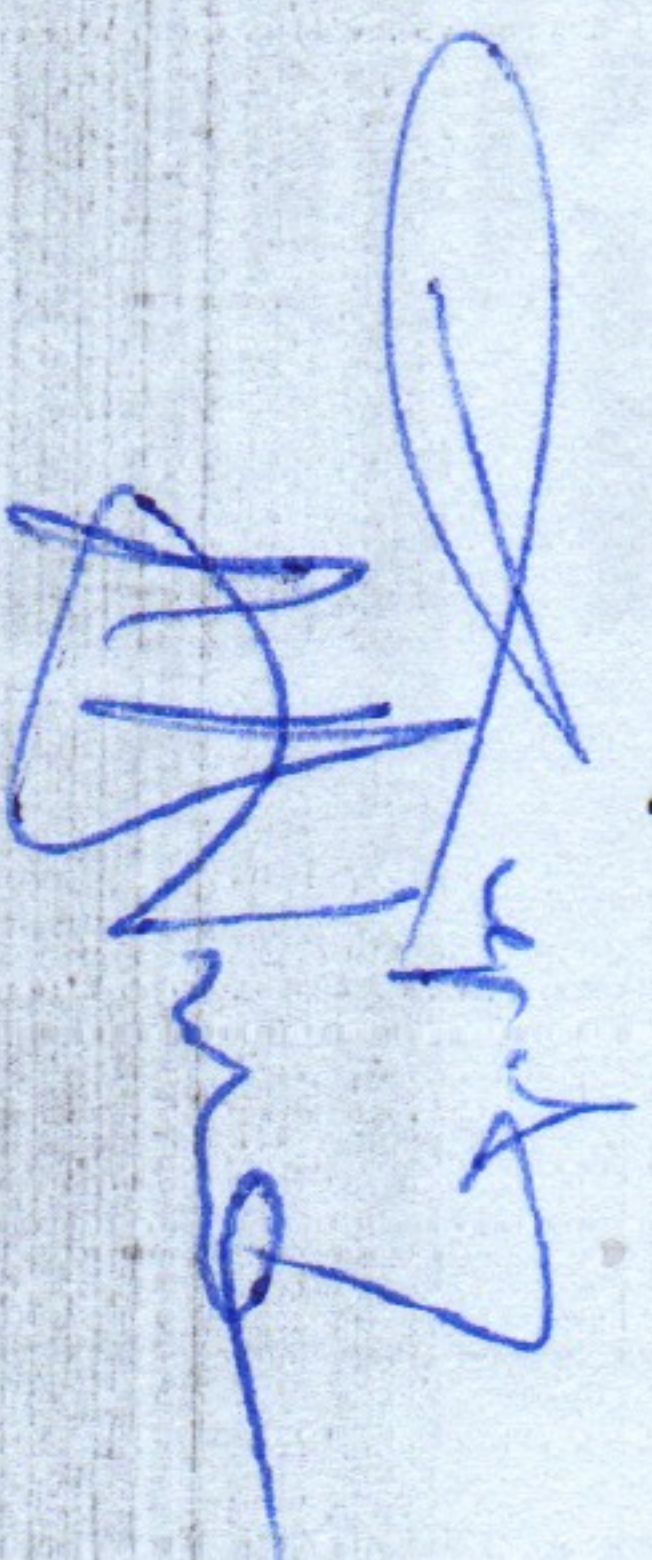
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

**Completari la inventarul bunurilor ce apartin domeniului public  
al orasului Topoloveni, prin introducerea de noi bunuri in Inventarul bunurilor domeniului public,  
publicat in anexa nr. 6 la HGR nr. 447/2002**

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An ul dobandirii sau dupa caz, al darii in foloindinta	Valoarea de inventar totala actualizata/reevaluat a(lei), inclusiv TVA	Situatia juridica actuala
1.	MF 3-290	1.6.4	Cladire Administrativa Cladire Banca Agricola Topoloveni	Banca Agricola Topoloveni (Cladire administrativa) Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr. 111 (fost Calea Bucuresti, nr. 107) regim de inaltime D+P+2 suprafata construita de 539 mp	2017	3.123.700,00 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
2.	MF 1-12	4.1	Teren curti-construcții in suprafata totala de 897 mp	suprafata de 897 mp, intravilan, cu categoria de folosinta curti-construcții, oras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr. 113B, jud. Arges Vecinatati : N- Nr.cadastral-80301 SC Rainbow Plastic SRL; V- Str. Calea Bucuresti; S- Domeniul Public E-Paraul Carcinov.	2017	-	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____

3	MF 1-14	4.1	Teren curti-construcții in suprafața totală de 724 mp	suprafata de 724 mp, intravilan, cu categoria de folosinta curti-construcții, oras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr. 113B, jud. Arges Vecinatati : N- Nr. cadastral-82180 oras Topoloveni (Domeniu Public); V- Str. Calea Bucuresti; S- Drum Acces E- Paraul Carcinov.	2017	-	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____
4	MF 1-15	4.1	Teren arabil in suprafata totala de 16.000 mp	suprafata de 16.000 mp extravilan, cu categoria de folosinta arabil oras Topoloveni, pct. "Hotar Leorneni", T=23, P=272, jud. Arges Vecinatati : N- Proprietati particulare si SC Indagro Serv COM; V- Canal S- UAT Cateasca E- Drum expoatare	2017	-	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____ / ____

INTOCMIT,  
Daniela Dina  
Adrian Lupu

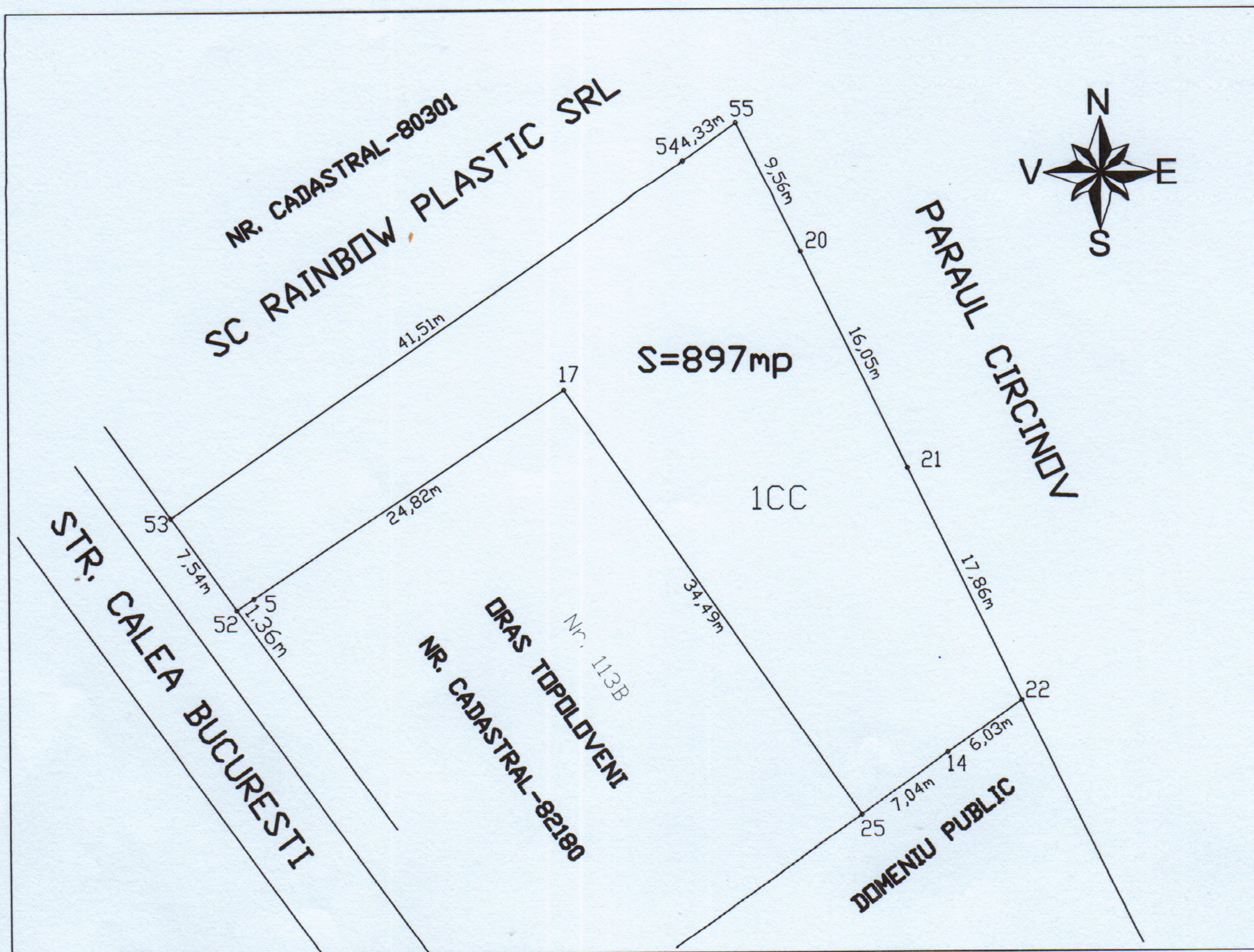


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	(Intravilan)
	897	str. Calea Bucuresti nr. 113B, jud. Arges.	

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT)	Topoloveni
---------------------	--	------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	897	Terenul este inprejmit cu gard din plasa metalica si limita naturala.
Total		897	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

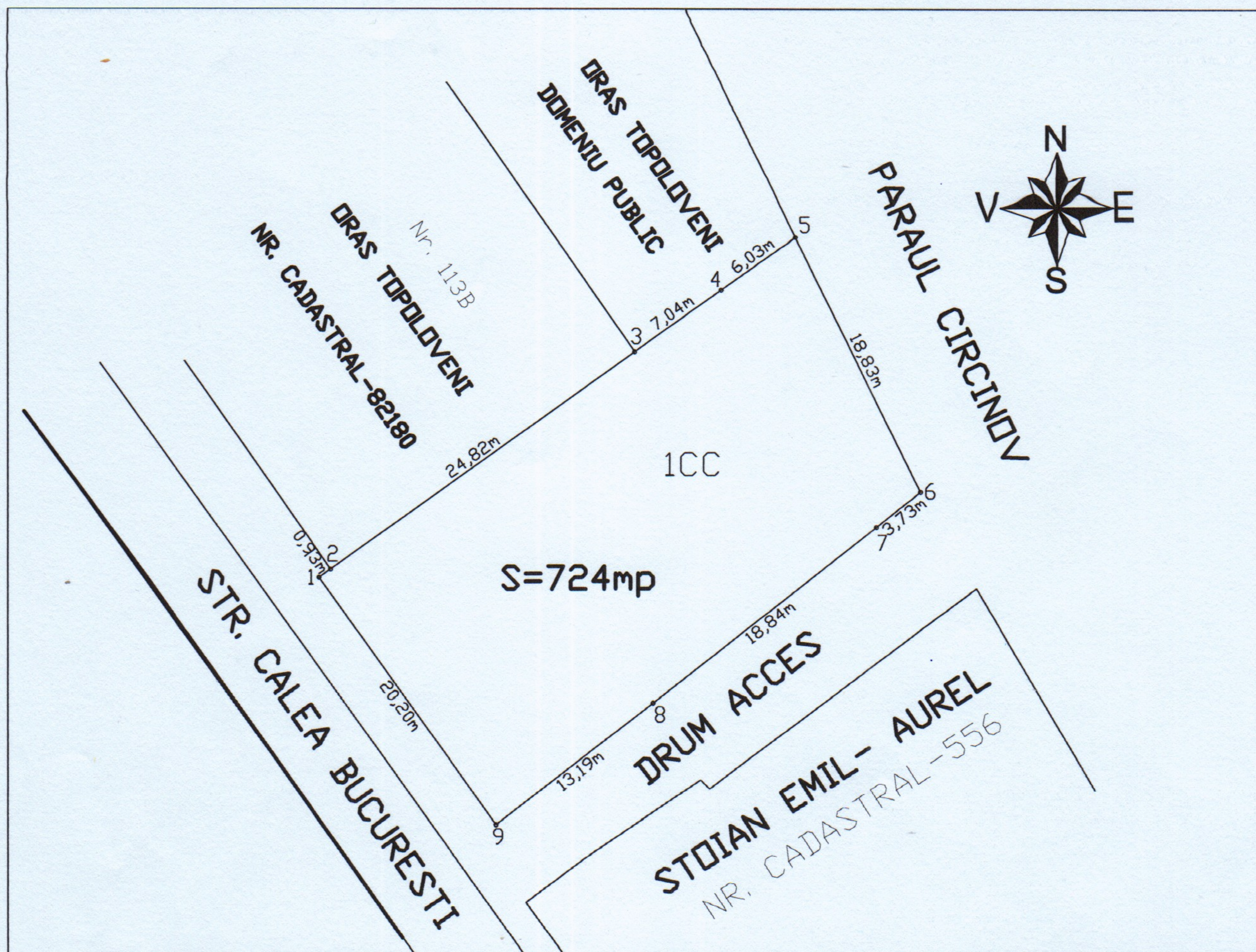
Suprafata totala masurata a imobilului = 897mp  
Suprafata din act = 897mp

<p><b>Executant:</b> Lupu Constantin-Adrian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Data: 08.03.2017</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p>
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	(Intravilan)
	724	str. Calea Bucuresti nr. 113B, jud. Arges.	
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT)	Topoloveni



### A. Date referitoare la teren

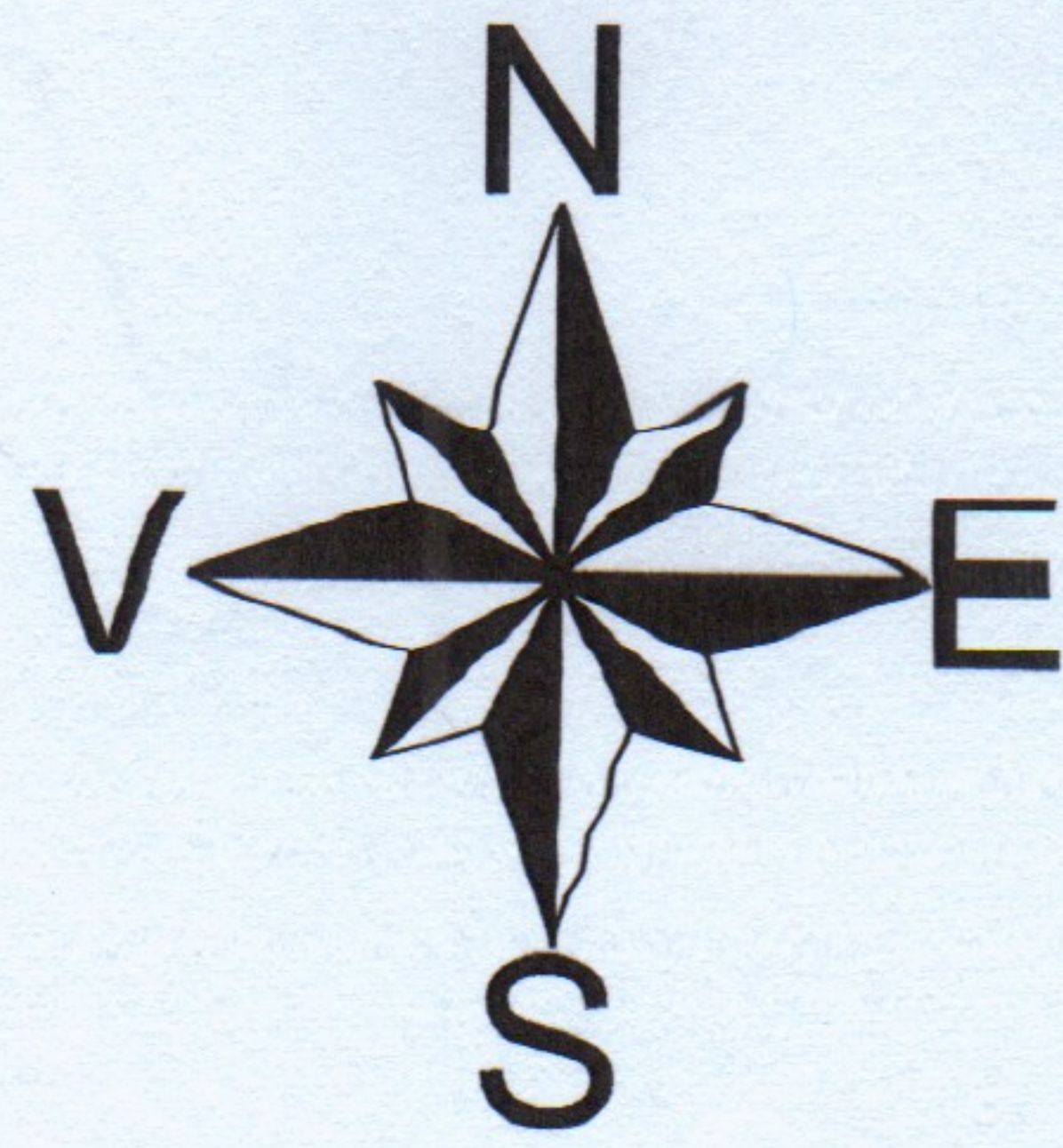
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	724	Tenul este inprejmuit cu gard din plasa metalica si limita naturala.
<b>Total</b>		<b>724</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 724mp  
Suprafata din act = 724mp

<p><b>Executant:</b> <b>Lupu Constantin-Adrian</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;"><b>LUPU CONSTANTIN ADRIAN</b></p> <p style="text-align: center;">Data: 08.03.2017</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p>
---	---



PROPRIETATI PARTICULARE

S=16000mp

SC INDAGRO SERV COM

CANAL

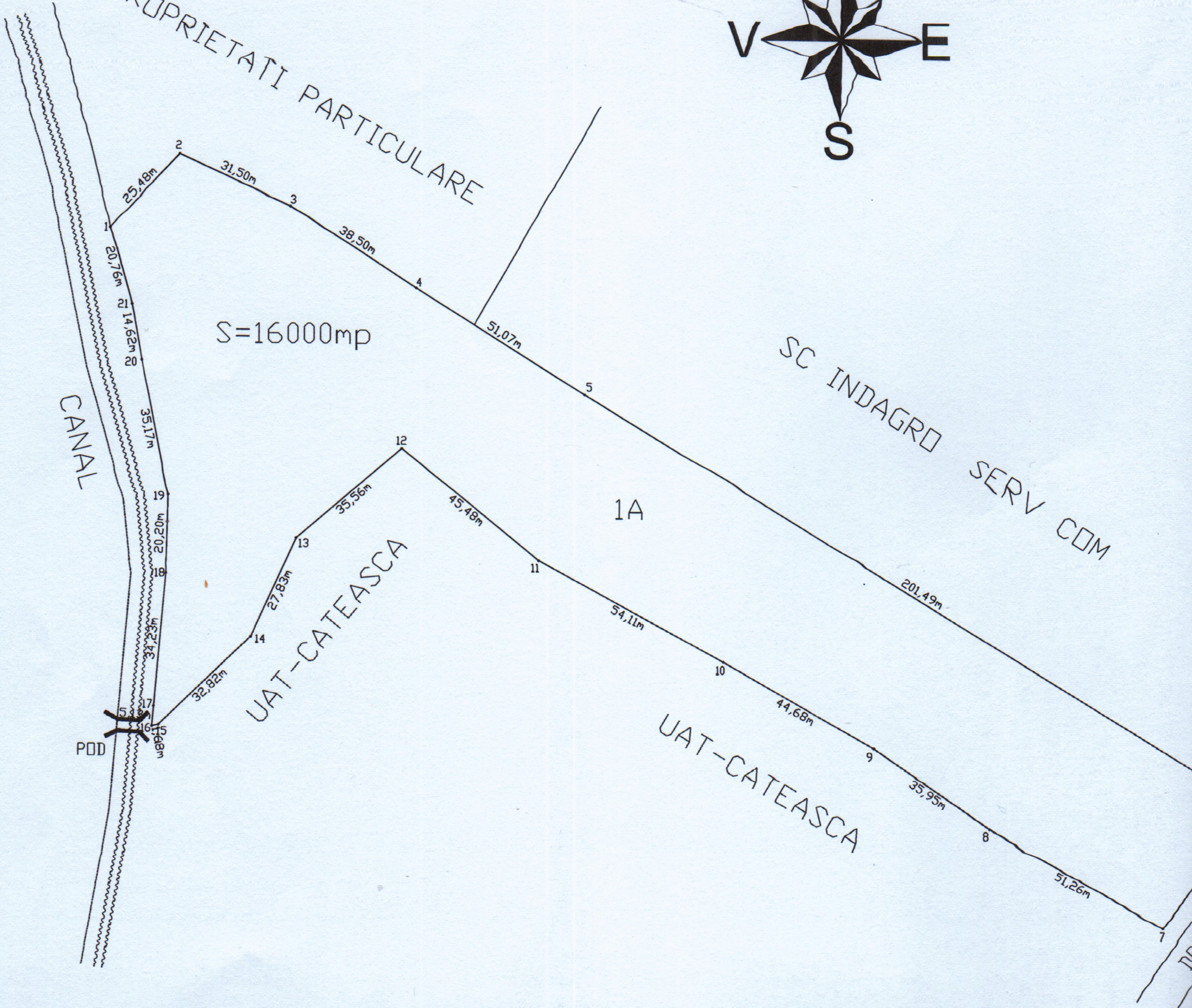
1A

UAT-CATEASCA

UAT-CATEASCA

POD

Suprafata =16000m



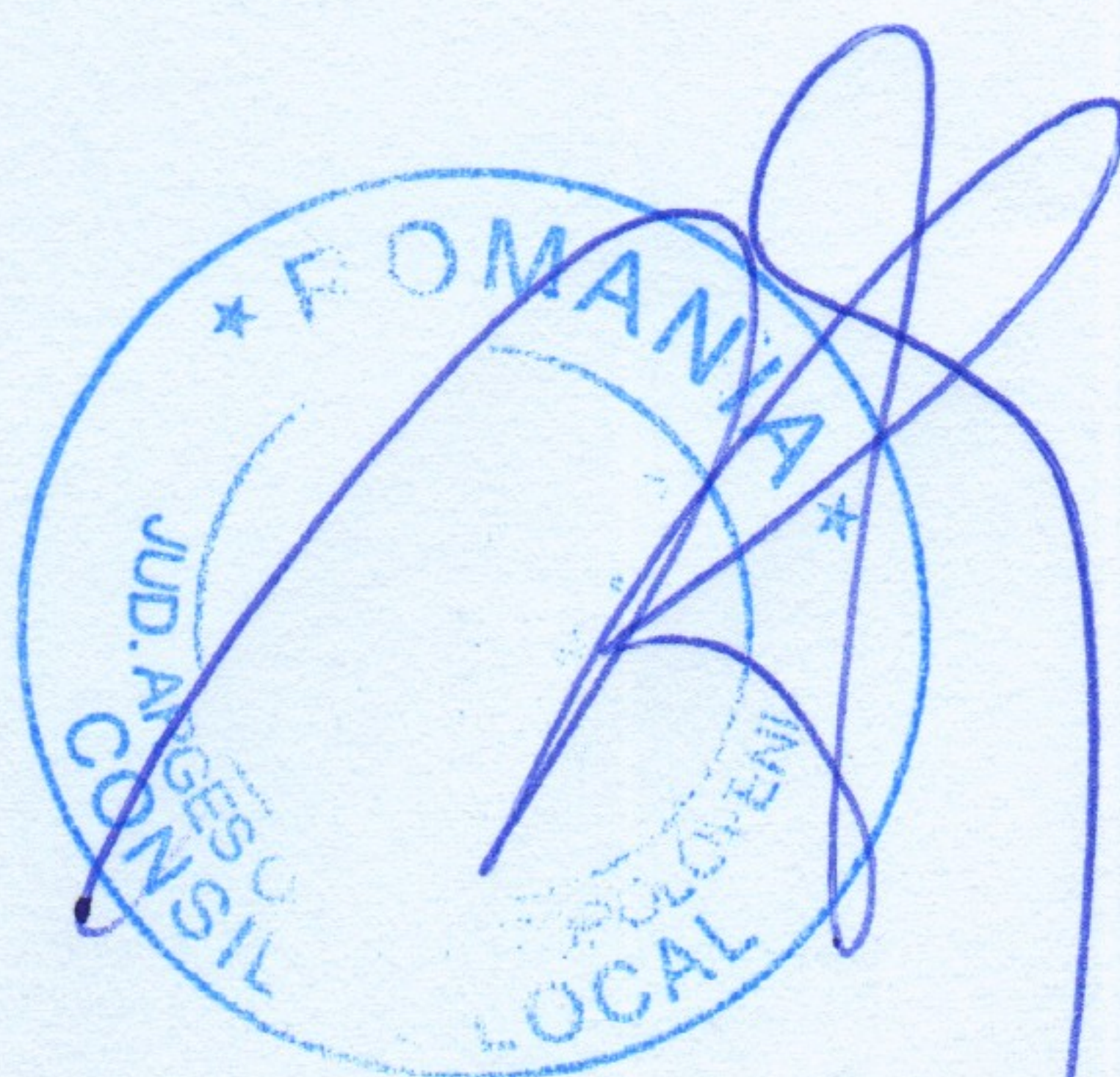
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16000	Punctul "Hotar Leordeni", T-23, P-272 , jud. Arges. (EXTRAVILAN)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT)	TOPOLOVENI
---------------------	--	------------

VIZAT



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	16000	Terenul este neinprejmit.
Total		16000	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16000mp  
Suprafata din act = 16000mp

Executant:

**Lupu Constantin-Adrian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

**LUPU CONSTANTIN ADRIAN**  
Categorie B

Data: 16.03.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

38.54m  
TUM EXPLOATARE