

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea prețului de cumpărare al imobilului – teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, situate în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, imobil ce se va achiziționa de la SC ARS NOVA 2000 SRL București, în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25 mai 2017;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.4693 din 19.05.2017 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru aprobarea pretului de cumpărare al imobilului – teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, situate în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, imobil ce se va achiziționa de la SC ARS NOVA 2000 SRL București, în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni;
- HCL Topoloveni nr.11 din 26.01.2017 prin care se aprobă, în principiu, cumpărarea imobilului descris mai sus;
- HCL Topoloveni nr.42 din 27.04.2017 prin care s-a aprobat raportul de evaluare nr.3618 din 20.04.2017 întocmit de evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de piață a imobilului menționat mai sus;
- Proces verbal de negociere nr.4683 din 19.05.2017 încheiat de comisia de negociere din cadrul cumpărătorului (UAT Orașul Topoloveni) cu vânzătorul (SC ARS NOVA 2000 SRL) prin care ambele părți au consimțit la vânzarea-cumpărarea imobilului la prețul negociat, astfel cum s-a negociat și consemnat ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile:**

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

Pentru aceste motive;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Aprobă cumpărarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI a imobilului – teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta – situat în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș de la SC ARS NOVA 2000 SRL București; identificat în raportul de evaluare aprobat prin HCL Topoloveni nr. 42 din 27.04.2017; în scopul realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni.

(2) Aprobă prețul de cumpărare al imobilului menționat la alin.(1) ca fiind în sumă de 103.000 Euro cu TVA, negociat prin Proces verbal de negociere nr.4683 din 19.05.2017; preț care se achită vânzătoarei echivalat în lei, la cursul BNR din ziua încheierii actului în formă autentică, în contul indicat de aceasta și în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Se ia act de faptul că reprezentanții părților au stabilit un termen de 30 de zile calendaristice pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică; termen validat de consiliul local prin prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;
2. DINA DANIELA – Consilier juridic; identificată cu CI seria AS nr.838222 emisă la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: \* Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; \* Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; \*Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; \*Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul de urbanism va comunica prezenta hotărâre vânzătoarei SC ARS NOVA 2000 SRL București, spre știință.

(3) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae Chivulescu



Contrașemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

**Nr.46**

**Din 25 Mai 2017**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 consilieri din numărul total de 15 consilieri.  
Au votat "împotriva" 3 consilieri; s-au abținut de la vot \_\_\_\_\_ consilieri .