

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea Proiectului cu titlul „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI” depus spre finanțare în cadrul POR, Axa Prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.2 Apel de proiecte nr POR/2016/5/5.2/1 cu consecința aprobării cheltuielilor privind acest proiect ; precum și pentru abrogarea oricăror alte acte administrative contrare ale consiliului local

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22 iunie 2017;

**Analizând:**

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.5509 din 14.06.2017 întocmit de Serviciul ”Achiziții Publice, Investiții, Programe de Dezvoltare” din aparatul de specialitate al primarului prin care se propune aprobarea Proiectului cu titlul „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI” ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul POR, Axa Prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.2 Apel de proiecte nr POR/2016/5/5.2/1, cu consecința aprobării cheltuielilor privind acest proiect ; precum și pentru abrogarea oricăror alte acte administrative contrare ale consiliului local;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Având în vedere prevederile:**

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu completările și modificările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului POR 2014-2020 .Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 5.2.Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban;
- HCL Topoloveni nr.51 din 07 iunie 2017 prin care s-a aprobat acest proiect fără anexa referitoare la descrierea investiției; *motiv pentru care*, în prezent, documentul intitulat ”DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO –ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI: „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI” fiind finalizat și prezentat consiliului local în forma și conținutul cerut de lege, urmează a fi aprobat ca anexă la hotărâre și va avea consecință abrogarea HCL Topoloveni nr.51/2017;
- Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, retractat, abrogat în tot sau în parte tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă;
- Art.36 alin.(4) lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând** și prevederile art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Proiectul „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**” deus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/1 – astfel cum este descris în atasamentul la prezenta hotărâre, Anexa nr.1 cu titlul „**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI: „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI”**”.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**”, în cuantum de **3.955.438,40 lei** (inclusiv TVA) din care **C+M este 2.706.156,48 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a **358.960,80 lei** (inclusiv TVA), reprezentând atât achitarea tuturor **cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 285.563,30 lei** (inclusiv TVA), cât și **contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 73.397,50 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**”.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Orasului Topoloveni.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Se împuternicește domnul **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ**, primar al Orasului Topoloveni să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **ORASULUI TOPOLOVENI**.

**Art.7.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.8.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare;
- Serviciului ”Achiziții Publice, Investiții, Programe de Dezvoltare” pentru monitorizare punere în aplicare;

(2) Compartimentul ”Relații Publice” din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Nicolae Chivulescu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

**Nr.54**

**Din 22 Iunie 2017**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.

Au votat ”împotriva” — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

DOSAR NR. IX / 2017

Ședință Ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni  
Data: 22 Iunie 2017

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

UAT ORAȘ TOPOLOVENI

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 54

Din data de 22.06.2017.

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI

aferenți proiectului: „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI”

### 1. Descrierea investiției:

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

#### Necesitatea și oportunitatea investiției

În Uniunea Europeană s-a stabilit necesitatea unei suprafețe de spații verzi de 26 mp / locuitor. De asemenea, trebuie semnalat faptul că Organizația Mondială a Sănătății propune o medie de 50 mp spațiu verde / loc. În acest sens, având în vedere starea actuală a orașului Topoloveni, respectiv 16,91 mp spațiu verde / loc, este evidentă necesitatea implementării unui proiect care are în vedere creșterea suprafețelor verzi la nivelul orașului.

Investiția propusă este oportună datorită faptului că există un teren disponibil, care poate fi transformat într-un punct de atracție turistică, integrând activități de recreere.

Investiția este justificată de necesitatea punerii în valoare a terenului, în prezent abandonat, și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă, picnic și joacă pentru locuitorii orașului. Prin lucrări de sistematizare și modelare a terenului, plantații de arbori și alei vor fi create zone în care toate categoriile de vârstă își pot găsi locul dorit de relaxare, joacă sau plimbare.

#### Probleme identificate

- Lipsa de locuri de joacă în imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement în cartier;
- Existența unui teren inestetic, fără utilizare;
- Nevoia de a mări suprafețele verzi, ușor practicabile la pas în oraș;
- Neutilizarea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă.

#### Propunere

Amenajarea unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber în condiții de siguranță, cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor

categoriilor de vârstă, va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Prin aceste lucrări se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Propunerea presupune amenajarea unui parc care să includă atât zone de odihnă și relaxare cât și zone distincte pentru copii dotate cu echipamente pentru joacă. Datorită înclinării mari a terenului, conceptul de amenajare a parcului a urmărit realizarea unui traseu circular, care parcurge terenul de la baza către partea superioară și înapoi. Pe aceste traseu, realizat cu alei pietonale în spirit rustic, sunt amplasate puncte de interes: zone de odihnă, locuri de belvedere, zone pentru picnic, un loc de joacă. S-a avut în vedere o intervenție cât mai redusă asupra mediului înconjurător, urmărindu-se păstrarea caracterului „salbatic” al zonei, și în același timp transformarea acestui teren abandonat într-un loc atractiv și prietenos pentru locuitorii orașului.

În cadrul amenajării se vor realiza următoarele zone:

- alei de promenadă care vor alterna cu zone de scări, de-a lungul acestora se vor amenaja locuri de odihnă cu bănci și foisoare
- în zona cea mai înaltă a terenului va fi amenajată o zonă de belvedere și picnic, cu băncuțe de odihnă
- loc de joacă pentru copii cu echipamente pentru mai multe grupe de vârstă, cu bănci pentru odihnă. În vecinătatea acestei zone este amplasată o clădire pentru grupuri sanitare, diferențiate pe sexe și cu cabine special echipate pentru persoane cu dizabilități. Zona locului de joacă este dotată cu o cisternă alimentată de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Accesul în parc se va realiza prin partea de Sud, prin strada Zavoiului, unde se vor amenaja două intrări. Prima intrare se face pe o alee pietonală continuată de trepte care permit accesul către partea superioară a terenului, în partea de Est, iar cea de-a doua intrare se continuă cu o alee în rampă care duce spre zona de picnic, belvedere și locul de joacă pentru copii.

Din aleea ce permite accesul către partea superioară (pe trepte) se realizează o alveolă amenajată pentru picnic, cu un foisor și mobilier format din masă și băncuțe, coșuri de gunoi simple și pentru colectare selectivă. Treptele continuă până în zona de promenadă-belvedere, în partea superioară a terenului, unde se amplasează băncuțe și coșuri de gunoi. Pe tot parcursul traseului sunt amplasate piese de mobilier urban: bănci de odihnă, coșuri de gunoi, stalpi de iluminat.

În partea de Vest a terenului, traseul se continuă cu trepte ce coboară către o altă zonă amenajată, cea cu locul de joacă și clădirea cu grupuri sanitare. Traseul se continuă pe aleea pietonală care coboară către cel de-al doilea acces.

**b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):**

Din punct de vedere compozițional și tehnic, proiectul propune o amenajare care să valorifice terenul și să ofere locuitorilor din zonă un loc de recreere, o zonă verde pentru petrecerea timpului liber atât pentru adulți și locuri de joacă pentru copii. Concepția peisagistică va transforma această zonă degradată într-un parc cu

caracter sălbatic, dominantă fiind zona dedicată locului de odihnă și petrecerea timpului liber.

Mai jos sunt descrise următoarele:

- scenarii propuse (minimum două);
- analiza scenariilor și concluziile acestora;
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Scenariile propuse sunt:

#### **Scenariul 1:**

- amenajarea unui spațiu verde cu alei de promenadă și locuri de odihnă, realizarea de plantări de arbori, montarea de mobilier urban-bănci, coșuri de gunoi, foișoare, realizarea iluminatului.

#### **Scenariul 2:**

- acest scenariu propune o amenajare mai complexă a spațiului studiat, care include, pe lângă activitățile prezentate în scenariul 1, și amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

#### **Analiza scenariilor propuse:**

Pentru selectarea opțiunilor propuse s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- social
- mediu și sănătate
- economic

Fiecare din scenariile propuse a fost evaluat comparativ, ținând cont de criteriile susmenționate. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (3 – răspunde integral criteriului; 2 – răspunde parțial criteriului; 1 – nu răspunde criteriului); s-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotele variantelor.

Criteriul **social** cuprinde calitatea serviciilor de recreere și agrement. Scenariul II a primit punctaj maxim comparativ cu scenariul I, deoarece investiția este mai mare în cazul scenariului II, va include dotări destinate unui număr mai mare de locuitori.

Pentru **mediu și sănătate** s-a apreciat că scenariul I și scenariul II aduc beneficii față de situația existentă. Punctarea lor cu 2 și respectiv 1 puncte rezidă din faptul că în cazul scenariului II, perioada de desfășurare a lucrărilor de reabilitare este mai mare, deci și impactul asupra mediului mai prelungit decât în cazul scenariului I.

Din punct de vedere **economic**, scenariul II presupune o investiție mai mare decât scenariul I, provocată de costurile necesare lucrărilor de amenajare a zonei de joacă.

Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II

Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
<b>Social</b>			
Calitatea serviciilor de recreere	20	1	2
<b>Mediu si sănătate</b>			
Impactul pozitiv asupra mediului	15	2	1
Impactul pozitiv asupra sănătății populației	15	1	3
<b>Tehnic</b>			
Impact pozitiv asupra zonei	10	3	2
Siguranța în exploatare	10	2	3
<b>Economic</b>			
Cost de investiție	30	3	1
<b>Total</b>	100%	1,83	2,33
<b>Decizia</b>	<b>Scenariul II</b>		

#### Concluziile analizei de optiuni:

În urma analizei efectuate, scenariul recomandat de elaboratorul proiectului este scenariul II.

#### Avantajele scenariului recomandat:

- Se va amenaja o zona verde care va deveni loc prielnic pentru odihnă, contemplare și întoarcere în cadrul naturii.
- Zona își primește funcțiunea de parc, loc de odihnă, întâlniri, loc pentru activități în aer liber și belvedere asupra orașului Topoloveni.
- Spațiul verde amenajat, finisajele alese, mobilierul urban oferă o ambianță plăcută plimbării, odihnei.
- Locul de joacă pentru copii amplasat într-o zonă sigură și delimitată oferă siguranță utilizatorilor
- luminatul corespunzător oferă siguranță publicului pentru a-și petrece timpul liber în parc.
- Amenajarea va avea în vedere egalitatea de șanse pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv cu dizabilități de vedere
- Se va crea un traseu pentru promenadă, relaxare, care pune în valoare mediul natural
- Soluțiile tehnice alese au în vedere principiile de protecție a mediului (eficientizarea consumurilor de energie și apă; materiale reutilizabile (metal, materiale lemnoase);

Realizarea investiției care vizează amenajarea terenului studiat are următoarele avantaje:

- **Indeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – (obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a orașului Topoloveni)**
- **Proiectul răspunde întru totul scopului/ obiectivelor acestuia**
- **Proiectul prevede crearea de facilitate/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități**

Amenajarea parcului a avut în vedere accesul tuturor categoriilor de utilizatori, indiferent de starea fizică. În acest sens se propun următoarele acțiuni și activități:

- Aleile și racordurile dintre alei vor fi astfel realizate încât să nu creeze bariere; acestea vor permite deplasarea în condiții de siguranță a persoanelor în fotoliile rulante;
- În cadrul grupurilor sanitare vor exista cabine special dimensionate și echipate pentru persoane imobilizate;
- Se vor amplasa banci de odihna care permit acostarea carucioarelor
- Se vor amplasa dale tactile pentru ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere
- **Proiectul implementează soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex. Utilizarea materialelor ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic/de apă eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos cu mediul înconjurător)**

Aleile se vor realiza din materiale prietenoase cu mediul; se vor realiza alei din dale de beton (pavele) cu structuri alcătuite din materiale naturale (nisip, balast); se vor realiza alei din dale mari de beton a caror amplasare nu necesită intervenții importante asupra terenului existent

  - apele pluviale colectate se vor descărca în rețeaua de canalizare propusă.
  - Lavoarele vor avea baterii cu temporizator pentru limitarea risipei de apă.
  - Se va folosi sistemul de iluminat cu LED - contribuind la economisirea energiei utilizate, acestea având consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descărcare în sodiu.
  - Se va folosi sistem de iluminat cu panouri foto-voltaice.
- **Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și emisiilor de poluanți.**

- Se propune curățarea vegetației existente dezvoltată spontan și haotic, a arborilor degradați, bolnavi sau aflați la sfârșitul ciclului biologic; se propun noi plantări de arbori și arbuști;
- O bună parte din coșurile de gunoi care se vor amplasa vor avea posibilitatea colectării selective, respectând principiile de protecție și îmbunătățire a mediului înconjurător; coșurile de gunoi vor avea 4 compartimente pentru colectare selectivă; acestea se vor amplasa în zona de picnic și în zona locului de joacă; această investiție este una de perspectivă, întrucât respectă principiul durabilității și sprijină dezvoltarea viitoare a orașului și a serviciilor locale, inclusiv cel de salubritate.
- Se vor folosi finisaje și obiecte de mobilier urban cu suprafețe lemnoase (material ecologic) care vor fi tratate pentru rezistența la factorii atmosferici și nu vopșite, vopșea constituind un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.
- Se vor folosi materiale cu posibilitate de reciclare: metal, materiale lemnoase

Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia :

- Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate – îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltare durabilă a orașului prin modernizarea peisagistică a zonelor urbane, acest lucru ducând la creșterea calității vieții în zonă de acțiune a proiectului
- Reabilitarea fizică a spațiilor publice – reabilitarea reprezintă chiar obiectul proiectului
- Integrarea grupurilor dezavantajate - acces pentru persoanele cu dizabilități
- Creșterea atractivității orașului – mărirea gradului de interes prin creșterea atractivității orașului datorită amenajării unui spațiu public atractiv
- Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate-îmbunătățirea calității mediului prin cantitatea de CO<sub>2</sub> absorbită, prin realizarea de plantații.

### c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Prin proiect se propune amenajarea unei suprafețe de teren de maxim 10% din totalul suprafeței de teren (S=24.574mp) alocată parcului. Amenajarea terenului constă în realizarea următoarelor lucrări specifice:

- defrișare selectivă și treptată : intervenție/ tăierea vegetației aflate pe traseul aleilor și îndepărtarea arborilor și arbuștilor bătrâni/ bolnavi/ uscați sau în pericol de prăbușire
- sistematizare teren
- execuție alei pietonale și platforme pentru amplasare obiecte de mobilier urban
- achiziționarea și montarea elementelor constructive: foișoare și echipamente pentru locul de joacă
- amenajare spații verzi (modelarea terenului, inclusiv plantare cu arbori și arbuști adaptați climei și solului amenajat)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport parcare biciclete, cișmele)



- instalare Wi-Fi în spațiile publice
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect
- realizarea instalației de iluminat public folosindu-se stâlpi cu corpuri de iluminat cu LED
- realizarea unei clădiri cu funcțiunea de grup sanitar
- realizarea de imprejmuiți pe marginea aleilor

## BILANT GENERAL

Suprafață totală teren studiat: 24573 mp

Suprafață amenajată propusă: 2074.84mp (alei noi, platforme, scari, loc de joacă pentru copii), reprezentând 8.44 % din suprafață parcului.

Suprafață construită propusă: 90.73 mp (cladire grup sanitar)

POT propus = 0.036 %

CUT propus = 0.0036

Hmaxim = 4.00 m

Procent amenajare propusa - 8.44% din suprafata studiata

Procent amenajare existenta - 0% din suprafata studiata

Procent amejare totala - 8,44% din suprafata terenului studiat

## 2. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV), inclusiv TVA

În lei

INVESTIȚIE	RON
TOTAL, din care:	<b>3.955.438,40</b>
construcții și montaj (C+M):	2.706.156,48
alte cheltuieli:	1.249.281,92

CONTRIBUȚIE	RON
Cheltuieli eligibile	3.669.875,10
Cheltuieli neeligibile	285.563,30
Contribuție totală Primăria Topoloveni, din care:	<b>358.960,80</b>
Contribuție Primăria Topoloveni la cheltuielile eligibile (2%)	73.397,50

Contribuție Primăria Topoloveni la cheltuielile neeligibile (100%)	285.563,30
<b>Asistență financiară nerambursabilă</b>	<b>3.596.477,60</b>
<b>VALOARE TOTALA PROIECT</b>	<b>3.955.438,40</b>

### 3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

în lei, inclusiv TVA

EȘALONARE	%	TOTAL	C+M
Anul I	6,47%	256.009,50	0,00
Anul II	2,74%	108.504,41	0,00
Anul III	90,79%	3.590.924,49	2.706.156,48

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: luni 36 luni

### 5. CAPACITĂȚI:

- SUPRAFAȚĂ SPAȚII DESCHISE:
  - suprafață verde: 3.546 mp
  - suprafață alei : 1.480,11 mp
  - suprafață trepte : 342,00 mp
  - suprafață platforme : 26,00 mp
- SUPRAFAȚĂ CLĂDIRI CREATE (suprafață construită la sol) – grup sanitar – 90,73 mp
- SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ DE RECREERE – loc de joacă pentru copii 136,00mp

