

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către A.N.L. a terenului în suprafață de 3742 mp proprietate publică a Orasului Topoloveni și pe durata de execuție a investiției, pentru construirea unui bloc de locuințe de serviciu destinate închirierii cu un număr de 50 unitati locative - situat in Oras Topoloveni, str. Invatator Biolaru, jud.Arges, în regim de inaltime S+P+3E, prin accesarea Programului «Construcția de locuințe de serviciu» aprobat prin HGR nr.719/2016.

Consiliul Local al orasului Topoloveni, întrunit în ședință extraordinară la data de 12 iulie 2017;

Analizând:

- Expunerea de motive, susținută oral de Primarul orașului Topoloveni ;
- Referatul de specialitate nr.6222 din 07.07.2017 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 3742 mp proprietate publică a Orasului Topoloveni, în folosință gratuită către A.N.L., în vederea construirii de locuințe de serviciu, în orașul Topoloveni;
- Nota de fundamentare nr.6202 din 06.07.2017 întocmită de compartimentul juridic privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții constând în construirea unui bloc de locuințe cu un număr de 50 unitati locative, situate in oras Topoloveni, str. Invatator Biolaru, regim de inaltime S+P+3E, prin accesarea Programului «Construcția de locuințe de serviciu» aprobat prin HGR nr.719/2016; program guvernamental multianual implementat de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuințe (ANL);
- Adresa ANL nr.12.220/15.06.2017 înregistrată la registratura primăriei sub nr.5589/16.06.2017 prin care solicită autorităților locale să transmită, până la data de 20.07.2017, înscrisurile necesare includerii obiectivului nostru de investiții în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe de serviciu în anul 2017 ; înscrisuri din care face parte și hotărârea consiliului local de transmitere în folosință gratuită către A.N.L. a terenului în suprafață de 3742 mp proprietate publică a Orasului Topoloveni, în vederea construirii de locuințe de serviciu în orașul Topoloveni;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare privind regimul juridic al terenului în suprafață de 3742 mp;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 3742 mp;

Având în vedere:

- Art.2, art.4 – 8 din HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- Art.858, art.874 din NCC – Titlul VI "Proprietatea publică";

- Art.36 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) pct.17 și alin.(9) precum și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(3) coroborat cu disp.art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Aprobă transmiterea în folosință gratuită către A.N.L. a terenului în suprafață de 3742 mp proprietate publică a Orasului Topoloveni, liber de sarcini, pe durata de execuție a investiției, pentru construirea unui bloc de locuințe de serviciu destinate închirierii cu un număr de 50 unități locative - situat în Oras Topoloveni, str. Invatator Biolaru, jud.Arges, în regim de înaltă S+P+3E, prin accesarea Programului «Construcția de locuințe de serviciu» aprobat prin HGR nr.719/2016.

(2) Pe data încheierii Protocolului de predare-primire a terenului la care se referă alin.(1), încetează dreptul de folosință al Consiliului Local al orașului Topoloveni asupra terenului și începe exercitiul dreptului de folosință gratuită asupra acestuia de către ANL.

Art.2. (1) Asigură de la bugetul local sumele necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilitatilor și dotarilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale) precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu.

(2) În sensul prevederilor alin.(1) aprobă încheierea contractului prevăzut ca model în anexa nr.2 la HGR nr.719/2016.

Art.3. Consiliul Local al orașului Topoloveni a luat act de prevederile art.6 din HGR nr.719/2016 referitoare la sancțiuni în caz de nerespectare a obligațiilor legale ce îi revin.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului Topoloveni și va fi comunicată: - ANL; -Instituei Prefectului Judetului Arges, pentru exercitarea controlului de legalitate; -Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni precum și serviciilor și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului său de specialitate; -Oricărei persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Dorel Vînătoru



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.58

Din 12 Iulie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

DOSAR NR.X/2017

Ședința Extraordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 12 Iulie 2017