

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

privind acordarea folosinței, prin concesiune, a unui teren în suprafață de 140,83 mp reprezentând cotă-parte din suprafața totală ocupată de blocul P31A din orașul Topoloveni, către BRD-GROUP SOCIETE GENERALE ca fiind teren aferent spațiului detinut în proprietate de către aceasta unitate bancară

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2017;

Analizând:

- Expunerea de motive, susținută oral de Primarul orașului Topoloveni ;
- Referatul nr.6632 din 19 iulie 2017 întocmit de secretar oraș pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de primar referitor la acordarea folosinței, prin concesiune, a unui teren în suprafață de 140,83 mp reprezentând cota-parte din suprafața totală ocupată de blocul P31A din orașul Topoloveni, către BRD-GROUP SOCIETE GENERALE ca fiind teren aferent spațiului detinut în proprietate de către aceasta unitate bancară; referat care conține și studiu de oportunitate pentru concesiune;
- Adresa de solicitare a BRD-GROUP SOCIETE GENERALE nr.1900 din 03.06.2017 înregistrată la registratura consiliului local sub nr.5570/16.06.2017
- "Carte Funciară Colectivă nr.80281 - Partea a IA - Foaia de avere" întocmită pentru întreg Blocul P31A din orașul Topoloveni în care se identifică cota-parte teren aferentă spațiului/sediului detinut în proprietate de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.11880 din 23.12.1992 la Notariatul de Stat al Județului Argeș;
- Releveu interior spațiu vizat de OCPI Argeș;
- Proces Verbal de recunoaștere a limitelor suprafeței de teren ocupată de către unitatea bancară nr.1625/1995;
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.870/2010;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile OUG nr.54/2006 actualizată ; prevederile art.121 alin.(2), art.123 alin.(1) coroborate cu cele ale art.36 alin.(5) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu disp. art. art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Acordă folosința, prin concesiune, a unui teren în suprafață de 140,83 mp reprezentând cotă-parte din suprafața totală ocupată de blocul P31A din orașul Topoloveni, strada Calea București nr.107, către BRD-GROUP SOCIETE GENERALE ca fiind teren aferent spațiului detinut în proprietate de către această unitate bancară.

(2) Aprobă studiul de oportunitate al concesiunii ale cărui elemente sunt prevăzute, în esență, în referatul de specialitate atașat prezentei hotărâri.

Art.2. Aprobă durata concesiunii ca fiind durata detinerii în proprietate a spațiului, dar nu mai mare de 49 ani.

Art.3. Redevența pentru concesiune este de 5 euro/mp/pentru anul 2017; nivelul acesteia putând fi modificat anual în funcție de prețul pieții.

Art.4. Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare;
- BRD-GROUP SOCIETE GENERALE / GRUP PITESTI;
- Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Dorel Vinătoru



Contrașemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.60

Din 27 Iulie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" _____ consilieri; s-au abținut de la vot _____ consilieri.

DISP. Nr. 12/2017

Ședință Ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 27 Iulie 2017

Page 2 din 2

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469; E-mail : topoloveni@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 3341

nr.6632 din 19.07.2017

VIZAT
PRIMAR,
Gh. BOTÂRCA

REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre acordarea folosinței, prin concesiune, a unui teren în suprafață de 140,83 mp reprezentând cotă-parte din suprafața totală ocupată de blocul P31 b din orașul Topoloveni, către BRD-GROUP SOCIETE GENERALE ca fiind teren aferent spațiului detinut în proprietate de către această unitate bancară

În vederea adoptării Proiectului de Hotărâre se întocmeste prezentul referat prin care aducem la cunoștința consiliului local următoarele aspecte:

- BRD-GROUP SOCIETE GENERALE (fosta Bancă Română pentru Dezvoltare) a cumpărat de la FEDERALCOOP Arges, prin Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.11880 din 23.12.1992 la Notariatul de Stat al Judetului Arges, un spațiu situat la parterul blocului P31A situat pe strada Calea București nr.107, din orasul Topoloveni, jud.Argeș, fără teren aferent, pentru a fi folosit cu destinația de sediu pentru filiala/punct de lucru al respectivei unități bancare în orasul Topoloveni.

Actul a fost transcris în registru de transcriptiuni sub nr.11880 din 23.12.1992, conform legislației în vigoare la data respectivă.

- În privința terenului aferent spațiului susmenționat, atâta timp cât spațiul a constituit proprietatea FEDERALCOOP Arges, terenul a fost în folosința unității cooperatiste pe durata nedeterminată și fără plată (Art.187 din Legea nr.109/1996 actualizată).

În condițiile în care se schimbă proprietarul spațiului, terenul continuă să rămână în folosința noului dobânditor dar se schimbă regimul juridic al acordării folosinței, adică se atribuie folosința terenului prin concesiune cu respectarea condițiilor prevăzute de OGU nr.54/2006 actualizată (durata determinată contra plății unei redevențe anuale stabilită de consiliul local).

- În speță, cum spațiul susmenționat constituie proprietatea BRD-GROUP SOCIETE GENERALE urmează ca, în drept, să se acorde folosința terenului aferent spațiului în suprafață determinată și care reprezintă cotă-parte din suprafața totală ocupată de blocul P31A, prin concesiune.

Spațiul aparținând BRD-GROUP SOCIETE GENERALE este înregistrat în Cartea Funciară Colectivă număr cadastral 80281, conform Legii nr.7/1996 actualizată; dat fiind faptul că actul de dobândire a fost transcris în registrul de transcripțiuni.

Pentru motiv că BRD-GROUP SOCIETE GENERALE dorește să își intabuleze în cartea funciară dreptul de proprietate asupra spațiului –pe de o parte și cum această operațiune nu se poate efectua atâta timp cât nu este reglementat, în prezent, regimul juridic al terenului aferent spațiului – pe de altă parte; în numita unitate bancară s-a adresat consiliului local pentru acordarea folosinței terenului aferent spațiului, identificat ca suprafață și care reprezintă cotă-parte din suprafața totală pe care este situată unitatea constructivă bloc de locuințe P31A. (adresa de solicitare nr.1900 din 03.06.2017 înregistrată la registratura consiliului local sub nr.5570/16.06.2017) .

- În privința competenței consiliului local de a hotărî pentru acordarea folosinței terenului precizăm că, la data construirii blocului de locuințe și spațiilor comerciale terenul constituia proprietate de stat și dat în administrarea fostului consiliu popular local. După anul 1989, în locul fostelor autorități administrative de stat s-au succedat noile autorități ale administrației publice locale care au preluat administrarea terenului; în privința dreptului de proprietate asupra acestuia regimul fiind incert până în anul 1998 când a fost adoptată Legea nr.213/1998 care reglementează regimul juridic al proprietății publice cu delimitare clară între stat și unități administrativ-teritoriale județene, orășenesti și comunale. Prin urmare, ca efect al Legii nr.213/1998, terenul aferent spațiului detinut de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE nu constituie proprietate publică a statului sau județului; motiv pentru care a fost înregistrat în domeniul privat/public al orașului Topoloveni.

Cum, potrivit Legii nr.215/2001 actualizată, administrarea bunurilor din patrimoniul administrativ al unei u.a.t. constituie atribut al consiliului local și cum acțiunea de dare în folosință a unui bun din patrimoniul administrativ se circumscrie în sfera atribuțiilor de administrare, în speță, acordarea folosinței terenului aferent spațiului detinut de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE către aceasta este de competența consiliului local.

- În privința suprafeței terenului a cărui folosință se acordă, potrivit Cărții Funciare Colective nr. 80281 - Partea a IA - Foaia de avere întocmită pentru întreg Blocul P31A, a fost identificat atât spațiul cât și terenul aferent, cu determinarea suprafețelor acestora, după cum urmează:

1) Spațiu situat la parter detinut de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE, conform releveu interior:

-suprafață utilă = 266,70 mp;

-cota-parte părți comune = 233,36 mp.

2) Teren aferent spațiului de la nr.crt.1) :

- suprafața de **140,83 mp** care reprezintă cota parte aferentă acestui spațiu din suprafața totală a terenului aferentă întregului bloc de locuințe.

- În privința acordării folosinței, prin concesiune a terenului în suprafață de 140,83 mp, solicitarea a fost formulată de către proprietarul spațiului, adică de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE prin adresa de solicitare nr.1900 din 03.06.2017 înregistrată la registratura consiliului local sub nr.5570/16.06.2017.

raport de prevederile art.9 alin.(1) din OGU nr.54/2006 actualizată, această solicitare se apreciază ca fiind propunere de concesionare din partea detinătorului spațiului și, în conformitate cu prev. art.10 alin.(1) din același act normativ urmează a fi aprobat un studiu de oportunitate.

Dat fiind faptul că elementele Studiului de oportunitate sunt prevăzute în actul normativ, în continuare urmează a fi expuse:

a) descrierea și identificarea terenului care urmează să fie concesionat

a.1) descriere:

- teren în suprafață de 140,83 mp aferent spațiului detinut în proprietate de BRD-GROUP SOCIETE GENERALE și care reprezintă cotă-parte din suprafața totală pe care se află blocul P31A; situat la parterul blocului de locuințe P31A, aflat pe strada Calea București nr.107, oras Topoloveni, jud.Argeș.

a.2) identificare:

- conform "Carte Funciară Colectivă nr.80281 - Partea a IA - Foaia de avere";

b) motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

b.1) motive de ordin financiar:

- obținere de venituri la bugetul local din încasare redevență, care se stabilește anual, precum și din încasare impozitului pe teren și construcții.

c) nivelul minim al redevenței

- 5 Euro/mp, pentru anul 2017. Anual, consiliul local poate stabili nivelul redevenței.

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

- conform actului normativ.

e) durata estimată a concesiunii

- pe perioada detinerii în proprietate a spațiului, dar nu mai mult de 49 ani.

f) termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

- conform actului normativ.

Concluzionând, prin proiectul de hotărâre inițiat, propunem acordarea folosinței terenului în suprafață de 140,83 mp către BRD-GROUP SOCIETE GENERALE, ca fiind teren aferent spațiului detinut în proprietate de către această unitate bancară și reprezentând cota-parte din suprafața totală a terenului pe care este situat blocul P31A, prin concesiune.

Vă înaintăm alăturat Proiectul de Hotărâre și înscrisurile la care am făcut referire în conținutul referatului.

Secretar

Maria-Doina Ungureanu