

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni – Anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, prin înregistrarea unui teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, situate în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, dobândite prin cumpărare, în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 10 august 2017;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul compartimentului "Juridic și de Contencios administrativ" pentru Proiectul de Hotărâre referitor la completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni, aprobat ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002 cu modificările și completările ulterioare, prin înregistrarea unui teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, situate în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, dobândite prin cumpărare, în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni;
- Actele care stau la baza Proiectului de Hotărâre, respectiv: (i) Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1.123 din 22.06.2017 la BNP "Gojgărea Gheorghiu" Topoloveni; (ii) Încheiere nr.4930 din 13.07.2017 a BCPI Topoloveni privind întabularea dreptului de proprietate publică al U.A.T. Orasul Topoloveni asupra bunurilor cumpărate prin CVC autentic nr.1123/2017 ; (iii) Fisa Mijlocului Fix privind valoarea de înregistrare a bunurilor cumpărate prin CVC autentic nr.1123/2017;

Văzând prevederile:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare
- Art.863 lit.f din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009) ;
- HGR nr.447/2002 – Anexa nr.6 – pentru aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni;
- Art.36 alin.(5) lit.c) și lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, județul Argeș, aprobat ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002, prin înregistrarea unui teren intravilan în suprafață totală de 11.856 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, situate în orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, dobândite prin cumpărare, în vederea realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții, pentru Liceul Tehnologic Topoloveni – prevăzute în *Anexa Nr.1* la prezenta hotărâre și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parte integrantă din prezenta hotărâre sunt și documentele de proveniență ale bunurilor imobile la care se referă alin.(1), respectiv:

(i) Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1.123 din 22.06.2017 la BNP "Gojgărea Gheorghita" Topoloveni, reprezentând *Anexa Nr.2*;

(ii) Încheiere nr.4930 din 13.07.2017 a BCPI Topoloveni privind întabularea dreptului de proprietate publică al U.A.T. Orasul Topoloveni asupra bunurilor cumpărate prin CVC autentic nr.1123/2017, reprezentând *Anexa Nr.3*;

(iii) Fisa Mijlocului Fix privind valoarea de înregistrare a bunurilor cumpărate prin CVC autentic nr.1123/2017, reprezentând *Anexa Nr.4*.

Art.2. Hotărârea cu anexele sale se comunică Consiliului Judetean Argeș pentru a fi transmisă Guvernului României – astfel cum se prevede în Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin grija compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Consiliului Judetean Argeș, conform prev.art.2;
- Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate;

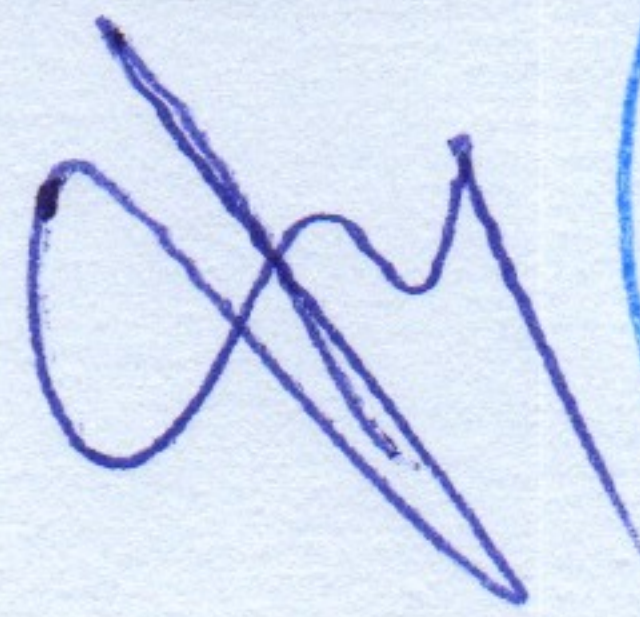
(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

Pt. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin-Dorel Vînătoru

semnează dl.consilier

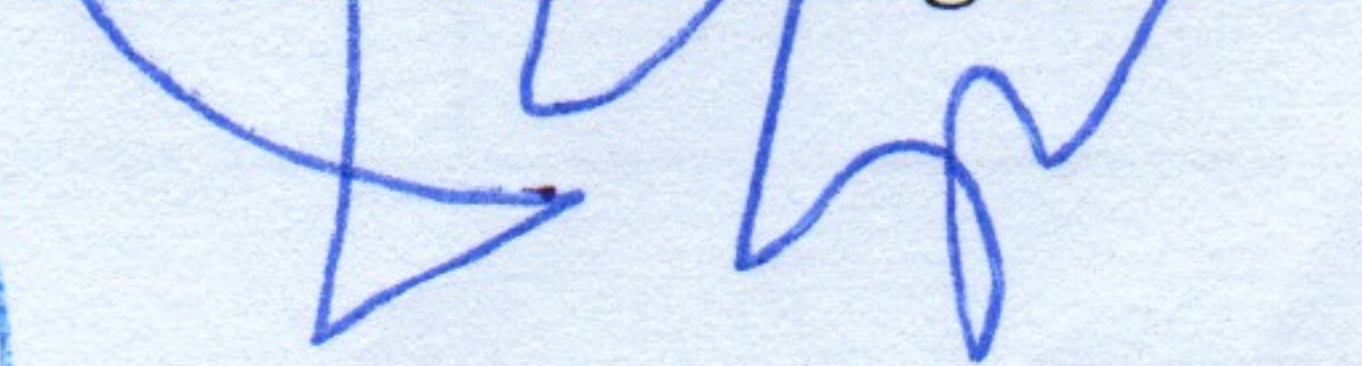
Aurelian Vîlnoiu



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu



Nr.69

Din 10 August 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" _____ consilieri; s-au abținut de la vot _____ consilieri.

Anexa nr. 1
la HCL nr. 69/10.08.2017

Completari la inventarul bunurilor ce apartin domeniului public
al orasului Topoloveni, prin introducerea de noi bunuri in Inventarul bunurilor domeniului public,
publicat in anexa nr. 6 la HGR nr. 4471/2002

Nr. Crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folodinta	Valoarea de inventar totala 2017 (lei)	Situatia juridica actuala
1.	MF1-10	4.1	Imobil compus din teren in suprafata de 11.856 mp din care 10.899 mp teren curti-curti-construcii si 957 mp, ape statatoare si constructiile C1 - C12 edificate pe terenul curti-construcii;	Suprafata totala teren = 11.856 mp, intravilan, din care 10.899 mp teren curti-construcii si 957 mp, ape statatoare si constructiile situate pe terenul curti-construcii, dupa cum urmeaza:	2017	480.763,40 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
2.	MF3-322	1.8.14	casa pompe (C1); S=29 mp;	casa pompe (C1); S=29 mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
3.	MF3-323	1.8.14	bazin de apa (C2); S=31 1mp;	bazin de apa (C2); S=31 1mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
4.	MF3-324	1.8.14	magazie (C3); S = 47mp;	magazie (C3); S = 47mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
5.	MF3-325	1.8.14	magazie (C4); S = 269 mp;	magazie (C4); S = 269 mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
6.	MF3-326	1.8.14	magazie (C5); S = 234 mp	magazie (C5); S = 234 mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___
7.	MF3-327	1.8.14	cladire birouri (C6); cu suprafata construita la sol de 170 mp si construita desfasurata de 340 mp;	cladire birouri (C6); cu suprafata construita la sol de 170 mp si construita desfasurata de 340 mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ___/___

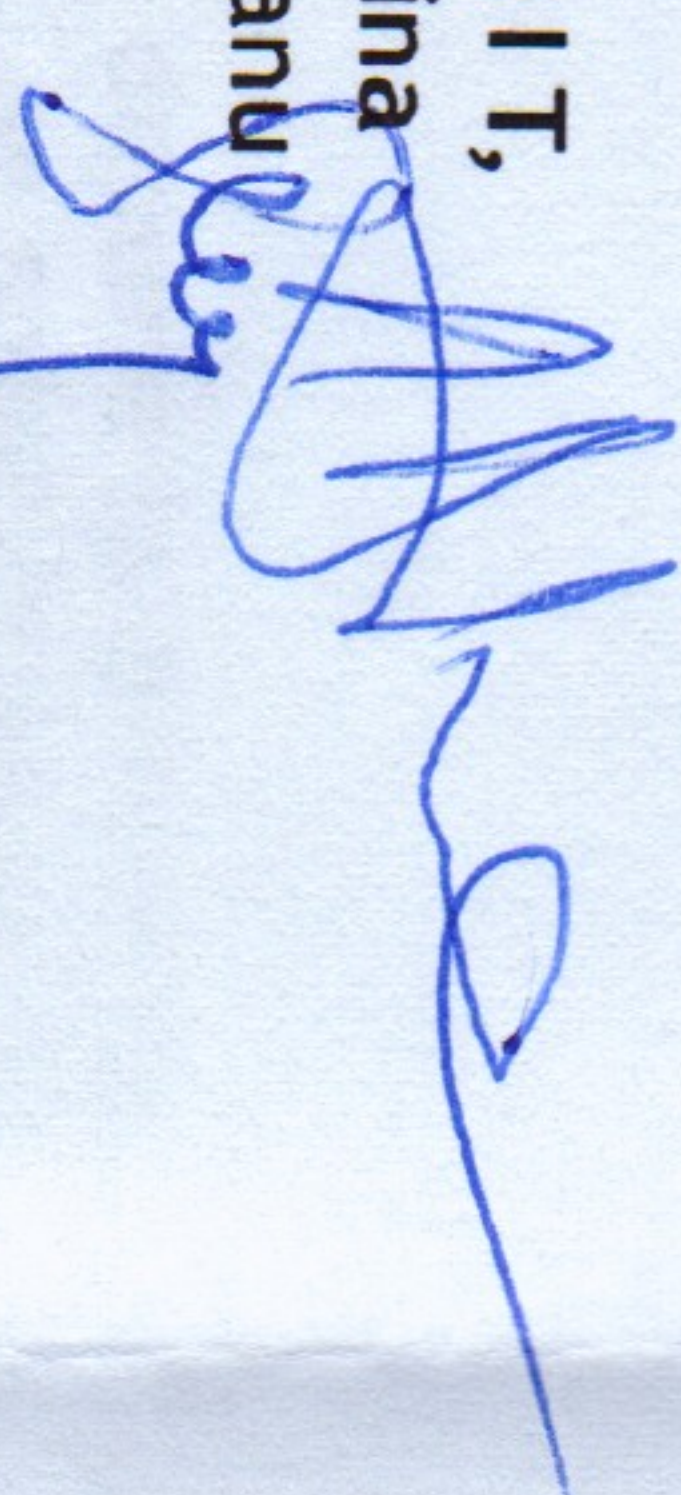
8.	MF3- 328	1.8.14	laborator (C7); S= 27 mp;	laborator (C7); S= 27 mp;	2017	0 lei	Domeniul public al or. Topoloveni Hotararea Consiliului Local nr. ____/____
9.	MF 3- 329	1.8.14	baraca lemn- dormitor(C8); S=599 mp;	baraca lemn- dormitor(C8); S=599 mp	2017	0 lei	
10.	MF3-330	1.8.14	atelier (C9); S= 120 mp;	atelier (C9); S= 120 mp;	2017	0 lei	
11.	MF3-331	1.8.14	baraca metalica (C10); S= 112 mp;	baraca metalica (C10); S= 112 mp;	2017	0 lei	
12.	MF3- 332	1.8.14	baraca metalica (C11);S= 80 mp;	baraca metalica (C11);S= 80 mp;	2017		
13.	MF3- 333	1.8.14	baraca metalica (C12);S= 67 mp.	baraca metalica (C12);S= 67 mp.	2017	0 lei	

Carte funciara 80870;Nr.
cadastral 80.870, str.
Blocurilor, nr.18, oras
Topoloveni, jud.Arges

Vecinatati imobili:

N- Drum acces, str.
Blocurilor si SC ANA PANIROM
SRL;
V- SC ARS NOVA 2000 SRL si
Badea Vasile;
S- SC ARS NOVA 2000 SRL
E- str.Blocurilor.

INTOCMIT,
Daniela Dina
Elena Mocanu





100049267659

Incheiere Nr. 4930 / 13-07-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 4930 / 13-07-2017

INCHEIERE Nr. 4930

CONSILIUL LOCAL	
TOPOLOVENI	
INTRARE	6774
IESIRE	
ZIUA	24 LUNA 07 ANUL 2017

Registrator: CRISTINEL RİPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de SC ARS NOVA 2000 SRL domiciliat in Romania, Str. Garlei, Nr. Postal 1B privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.1952/12-07-2017 emis de Traistaru Ionel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2187/12-07-2017 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80870, inscris in cartea funciara 80870 UAT Topoloveni avand proprietarii: ORAS TOPOLOVENI in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se radiază ipoteca de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 4455/26.06.2017 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 sub C.2 din cartea funciara 80870 UAT Topoloveni;

Prezenta se va comunica părților:

Sc Ars Nova 2000 Srl .

Oras Topoloveni- Consiliul Local Topoloveni- Primaria Topoloveni .

Traistaru Ionel

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2017

Registrator,

CRISTINEL RİPEANU

(parafa si semnătura)

CRISTINEL
REGISTRATOR

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa si semnătura)

SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



11492133

Carte Funciară Nr. 80870 Comuna/Oraș/Municipiu: Topoloveni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4930
Ziua	13
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80870	11.856	

Construcții

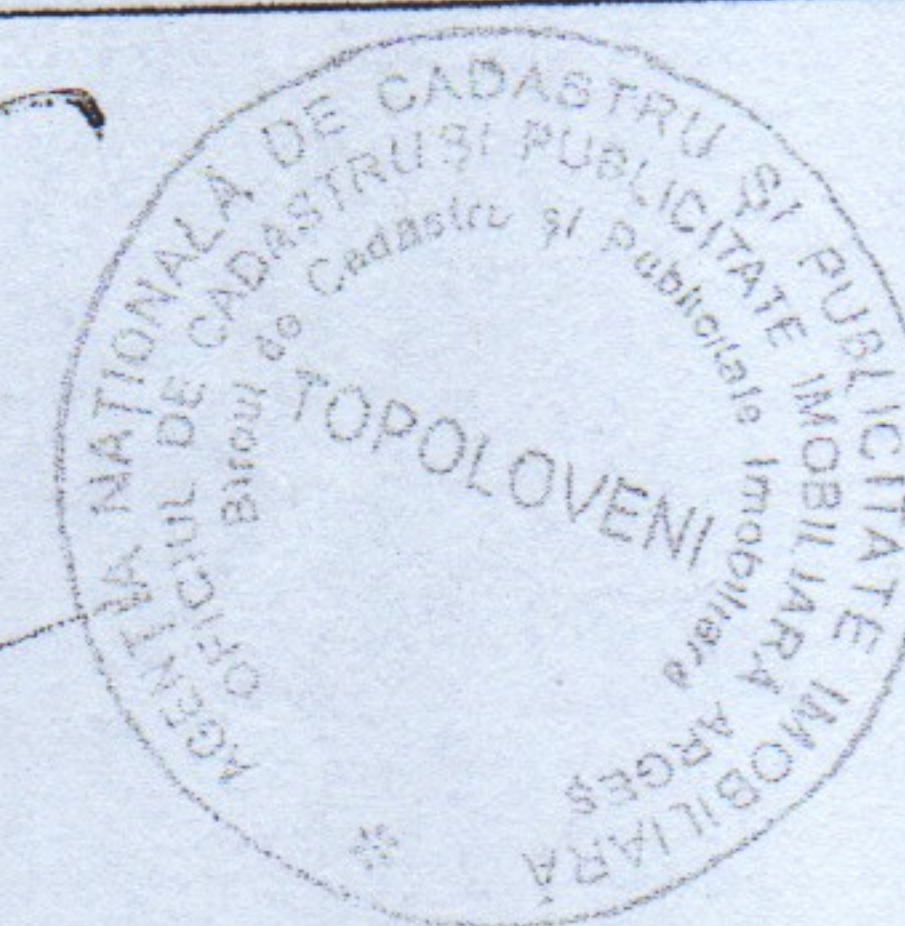
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80870-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:29 mp; Casa pompe
A1.2	80870-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:311 mp; Bazin apa
A1.3	80870-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:47 mp; Magazie
A1.4	80870-C4	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:269 mp; Magazie
A1.5	80870-C5	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:234 mp; Magazie
A1.6	80870-C6	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:170 mp; Birouri
A1.7	80870-C7	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:27 mp; Laborator
A1.8	80870-C8	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:599 mp; Baraca lemn-dormitor
A1.9	80870-C9	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:120 mp; Atelier
A1.10	80870-C10	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:112 mp; Baraca metalica
A1.11	80870-C11	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:80 mp; Baraca metalica
A1.12	80870-C12	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:67 mp; Baraca metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4455 / 26/06/2017	
Act Notarial nr. 1123, din 22/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) ORAS TOPOLOVENI, CIF:4229725	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

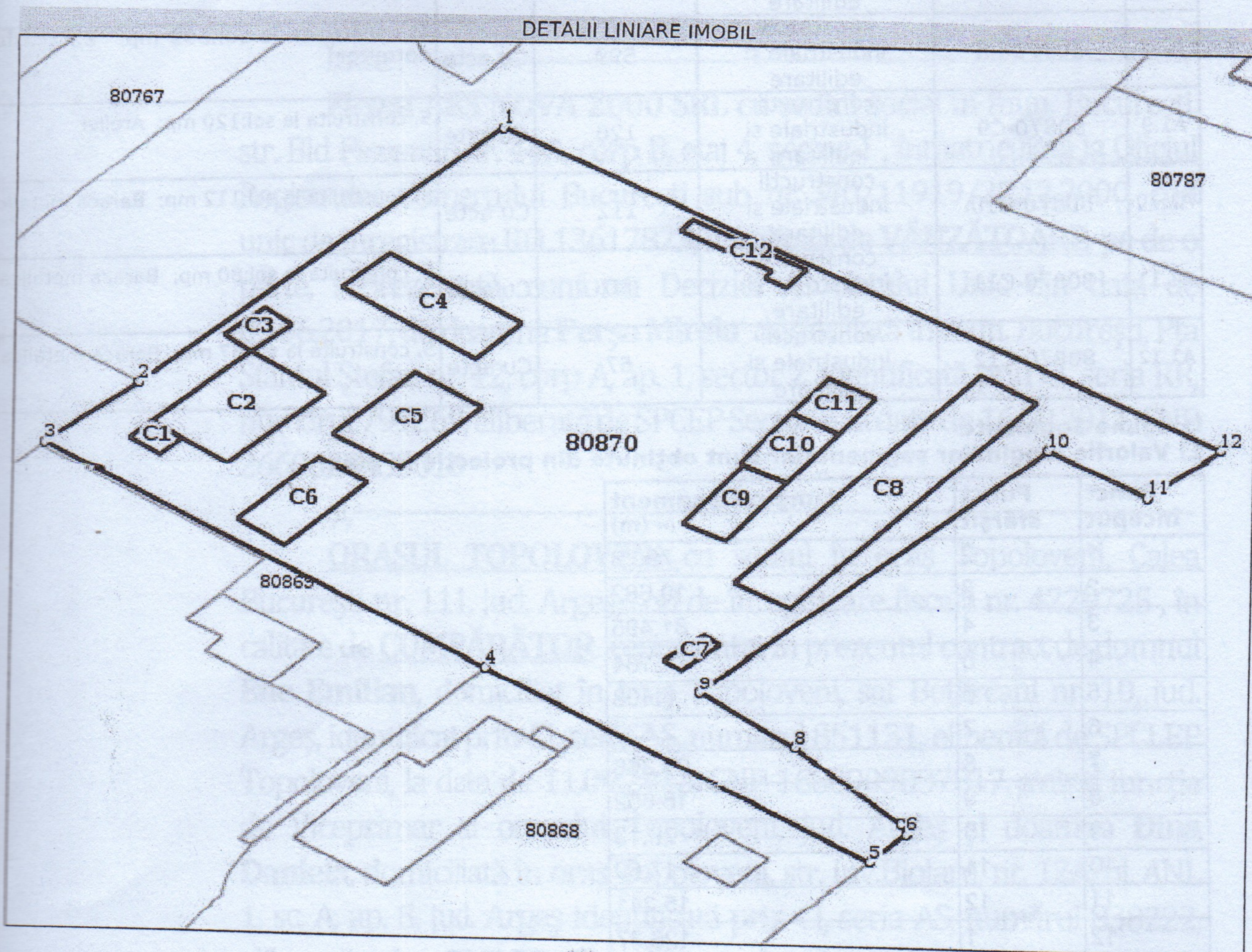


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80870	11.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.899	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80870-C1	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Casa pompe
A1.2	80870-C2	construcții industriale și edilitare	311	Cu acte	S. construita la sol:311 mp; Bazin apa
A1.3	80870-C3	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Magazie
A1.4	80870-C4	construcții industriale și edilitare	269	Cu acte	S. construita la sol:269 mp; Magazie
A1.5	80870-C5	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; Magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80870-C6	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	S. construita la sol:170 mp; Birouri
A1.7	80870-C7	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Laborator
A1.8	80870-C8	construcții industriale și edilitare	599	Cu acte	S. construita la sol:599 mp; Baraca lemn dormitor
A1.9	80870-C9	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; Atelier
A1.10	80870-C10	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Baraca metalica
A1.11	80870-C11	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Baraca metalica
A1.12	80870-C12	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; Baraca metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	79.73
2	3	19.662
3	4	81.495
4	5	71.184
5	6	8.408
6	7	2.537
7	8	23.366
8	9	18.652
9	10	76.13
10	11	17.69
11	12	15.241
12	1	126.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.2187/12-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
19-07-2017

Data eliberării,
/ /

21.07.2017

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnătura)

SOARE IOANA-CLAUDIA
REFERENT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între :-----

Firma ARS NOVA 2000 SRL cu sediul social în mun. București, str. Bld Ficusului nr. 44A, corp B, etaj 4, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/11919/27.12.2000, cod unic de înregistrare RO 13617823, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte, reprezentată, conform Deciziei Asociatului Unic din data de 09.06.2017, de doamna **Perșa Mirela** domiciliată în mun. București, Pța Sfântul Ștefan nr. 12, corp A, ap. 1, sector 2, identificată prin CI, seria RR, numărul 791269, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 16.08.2011, CNP 2660623433016

și,-----

ORAȘUL TOPOLOVENI cu sediul în oraș Topoloveni, Calea București nr. 111, jud. Argeș, cod de înregistrare fiscală nr. 4229725, în calitate de **CUMPĂRĂTOR** reprezentat în prezentul contract de domnul **Ene Emilian**, domiciliat în oraș Topoloveni, sat Boțârcani nr. 10, jud. Argeș, identificat prin CI, seria AS, numărul 851131, eliberată de SPCLEP Topoloveni, la data de 11.09.2012, CNP 1680909037817, având funcția de Viceprimar al orașului Topoloveni, jud. Argeș și doamna **Dina Daniela**, domiciliată în oraș Topoloveni, str. Inv.Biolaru, nr. 12A, bl. ANL 1, sc. A, ap. 8, jud. Argeș identificată prin CI, seria AS, numărul 838222, eliberată de SPCLEP Topoloveni, la data de 16.07.2012, CNP 2730124151829, având funcția de Consilier juridic al Consiliului Local al orașului Topoloveni, împuterniciți prin Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr. 46/25.05.2017,-----

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE** în următoarele condiții :-----

Subsemnata **Perșa Mirela**, în numele și pentru **Firma ARS NOVA 2000 SRL** vând **ORAȘULUI TOPOLOVENI** imobilul, înscris în cartea funciară nr. 80870 a localității Topoloveni, la număr cadastral 80870, **situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Blocurilor nr.18, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți : **Nord** – drum acces, str. Blocurilor și SC ANA PANIROM SRL, **Est** – str. Blocurilor și SC ANA PANIROM SRL, **Sud** –SC ARS NOVA 2000 SRL, **Vest** – SC ARS NOVA 2000 SRL și Badea

Vasile , compus din suprafața de 11.856 m.p. teren din care 10.899 m.p. teren curți-construcții și 957 m.p. ape stătătoare și construcțiile situate pe terenul curți-construcții, respectiv :-----

- casă pompe(C1) în suprafață de 29 m.p.-----
- bazin de apă(C2) în suprafață de 311 m.p.-----
- magazie(C3) în suprafață de 47 m.p.-----
- magazie(C4) în suprafață de 269 m.p.-----
- magazie (C5) în suprafață de 234 m.p.-----
- clădire birouri(C6), în suprafață construită la sol de 170m.p. și în suprafață construită desfășurată de 340 m.p.-----
- laborator(C7), în suprafață de 27 m.p.-----
- baracă lemn- dormitor (C8), în suprafață de 599 m.p.-----
- atelier (C9), în suprafață de 120 m.p.-----
- baracă metalică (C10), în suprafață de 112 m.p.-----
- baracă metalică (C11), în suprafață de 80 m.p.-----
- baracă metalică (C12), în suprafață de 67 m.p.-----

Subsemnata **Perșa Mirela** în numele și pentru Firma **ARS NOVA 2000 SRL** declar că terenul descris mai sus provine din dezmembrarea , conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 497/18.04.2012 de notar public **Lazăr Bogdan Mihai**, cu sediul biroului notarial în mun. Pitești, jud. Argeș a suprafeței de 23.976 m.p., care a rezultat din alipirea, conform actului de alipire autentificat sub nr. 2582/14.10.2004 de notar public **Gojgărea Gheorghita**, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș a două suprafețe de teren după cum urmează :-----

- suprafața de 4149 m.p., dobândită prin cumpărare de la SC **TIGRIS COM SRL**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1036/05.05.2004 de notar public **Gojgărea Gheorghita**, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș -----

- suprafața de 19.512 m.p. (la măsurători 19.805 m.p.) și construcțiile de mai sus au fost dobândite prin cumpărare de la SC **I.F. MANAGEMENT SA**, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 5919/26.10.2001 de notar public **Silvia Secula**, cu sediul biroului notarial în mun. București, sector 1 -----

Prețul total al vânzării este de **103.000 (unasutătreimii) euro**, inclusiv TVA, echivalent a **473.666,10 lei (patrusuteșaptezeciși treimișasesute șazecișisaseleșizece bani)** la cursul oficial al BNR de 1 Euro = 4,5987 lei, sumă pe care societatea vânzătoare o va primi în întregime de la cumpărător, prin virament bancar în contul nr. **R074 TREZ 7015 069 XXX 018462** deschis la **Trezoreria mun. București - Sector 1**. în termen de **3(trei) zile lucrătoare** de la data autentificării prezentului contract-----

Subsemnata **Perșa Mirela** în numele și pentru Firma **ARS NOVA 2000 SRL** declar că solicit în mod expres pentru prețul neachitat înscrierea

9 mp.
situate

în cartea funciară a ipotecii legale, prevăzut de art. 2386 alin. 1 Cod Civil, în conformitate cu art. 2428 alin. 2, pct. e Cod Civil, iar după achitarea prețului mă oblig să mă prezint la un birou notarial în vederea autentificării unei declarații necesară radierii din cartea funciară a ipotecii astfel instituită.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnata **Perșa Mirela** în numele și pentru **Firma ARS NOVA 2000 SRL** declar că imobilul ce se înstrăinează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil, asupra sa nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost înstrăinat sub nici o formă, nu este ipotecat așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 4297/20.06.2017 eliberat de B.C.P.I. Topoloveni, garantează pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc.A fost îndeplinită de către reprezentanții cumpărătorului obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnata **Perșa Mirela** în numele și pentru **Firma ARS NOVA 2000 SRL** declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind înșelăciunea în convenții, că imobilul ce se înstrăinează prin acest contract nu este stabilit sediu social al vreunei entități juridice, nefiind înscrisă în CF nicio notare în acest sens; că societatea este proprietar al acestui imobil, care până în prezent nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări către terți prin acte juridice incluzând, dar fără a se limita la acestea, orice vânzare sau promisiune de vânzare, schimb sau donație, antecontract încheiat sub semnătură privată, contract de împrumut, nu a fost depus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale, se află în circuitul civil, nu a fost naționalizat, expropriat, rechiziționat și nici nu face obiectul vreunui litigiu, aflându-se în mod legal și continuu în posesia societății, de la data dobândirii și până în prezent; cu privire la acest imobil nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare - în mod direct sau indirect - sau orice alt tip de procedură, directă sau indirectă, la posesia sau utilizarea imobilului sau a oricărei părți ale acestuia și nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț în ceea ce privește imobilul sau părți ale acestuia, nu există opțiuni sau drept de preemțiune în vigoare cu privire la cumpărarea acestui imobil.-----

La data semnării prezentului contract, subscrisa **Firma ARS NOVA 2000 SRL**, nu se află în situație de încetare de plăți, lichidare sau faliment este organizată și funcționează în conformitate cu prevederile

legii române, că negocierea și încheierea prezentului act nu contravine niciunei dispoziții legale și statutare, că, la data semnării prezentului înscris, nu este declanșată nicio procedură de dizolvare sau faliment împotriva societății.-----

Impozitele și taxele datorate statului au privit societatea vânzătoare până la data autentificării prezentului contract și sunt achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de urbanism nr. 76/19.06.2017, adeverința de rol nr. 5780/22.06.2017 și certificatul de atestare fiscală nr. 5779/22.06.2017 eliberate de Primăria orașului Topoloveni, jud. Argeș - Serviciul de Impozite și Taxe Locale, iar în continuare privesc pe cumpărător.-----

Subsemnații Ene Emilian și Dina Daniela declarăm că am cumpărat, în numele și pentru **ORAȘUL TOPOLOVENI**, de la Firma **ARS NOVA 2000 SRL**, imobilul descris mai sus cu prețul de **103.000 (unasutătreimii) euro**, inclusiv TVA, echivalent a **473.666,10 lei (patrusuteșaptezecișitreimii șasesute șai zecișisaseleșizecebani)** la cursul oficial al BNR de 1 Euro = 4,5859 lei, sumă care va fi achitată prin virament bancar în contul cu nr. **RO74 TREZ 7015 069 XXX 018462** deschis la Trezoreria mun. București, Sector 1 în termen de **3(trei) zile** lucrătoare de la data autentificării prezentului contract.-----

Subsemnații **Ene Emilian și Dina Daniela** în numele și pentru **ORAȘUL TOPOLOVENI** declarăm, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. **46/25.05.2017** că imobilul descris mai sus, care va fi inclus în domeniul public al Orașului Topoloveni este achiziționat în scopul realizării unui campus școlar cu amenajare/edificare/extindere construcții pentru Liceul Tehnologic Topoloveni.-----

Cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat, știm că a fost dobândit de societatea vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu a fost scos din circuitul civil, știm că este liber de sarcini și servituți și arătăm că ne-au fost prezentate actele de proprietate.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunoștință de faptul că în termen de **30 (treizeci) de zile** de la semnarea acestui contract suntem obligați să radiem/înregistrăm imobilul la Primăria orașului Topoloveni, jud. Argeș.-----

Subsemnata **Persa Mirela** în numele și pentru Firma **ARS NOVA 2000 SRL** declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public dispozițiile art.9 din Legea nr.241/2005, pentru combaterea evaziunii fiscale, art.1.665 din Codul civil și prevederile

Codului Fiscal, completat și modificat, cu privire la realitatea prețului și consecințele neseriozității acestuia.-----

Prezentul contract de vânzare va fi comunicat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu art. 35 alin 1 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.-----

Noi părțile contractante declarăm că cele de mai sus reprezintă voința noastră, că înaintea semnării am luat cunoștință de cuprinsul prezentului înscris și solicităm autentificarea lui în această formă.-----

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **GOJGĂREA GHEORGHITA** cu sediul în oraș Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș, astăzi 22 iunie 2017, într-un exemplar original și 6(șase) duplicate, din care ni s-au eliberat 4(patru) duplicate.—

VÂNZĂTOARE,

Firma ARS NOVA 2000 SRL

prin administrator,

s.s. Perșa Mirela

CUMPĂRĂTOR,

ORAȘ TOPOLOVENI

prin împuterniciți

conf. HCL 46/25.05.2017

s.s. Ene Emilian

s.s. Dina Daniela

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.123

Anul 2017, luna iunie, ziua 22

În fata mea **GOJGĂREA GHEORGHÎȚA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **Perșa Mirela** domiciliată în mun. București, Pța Sfântul Ștefan nr. 12, corp A, ap. 1, sector 2, identificată prin CI, seria RR, numărul 791269, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 16.08.2011, CNP 2660623433016, în calitate de reprezentant legal, conform Deciziei Asociatului Unic din data de 09.06.2017,, al vânzătoarei Firma **ARS NOVA 2000 SRL** cu sediul social în mun. București, str. Bld Ficusului nr. 44A, corp B, etaj 4, sector 1 înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/11919/27.12.2000, cod unic de înregistrare RO 13617823

2. **ENE EMILIAN**, domiciliat în oraș Topoloveni, sat Boțârcani nr. 10, jud. Argeș, identificat prin CI, seria AS, numărul 851131, eliberată de SPCLEP Topoloveni, la data de 11.09.2012, CNP 1680909037817, având funcția de viceprimar al orașului Topoloveni, jud. Argeș, în calitate de împuternicit al **Consiliului Local Topoloveni** prin HCL nr. 46/25.05.2017

3. **DINA DANIELA**, domiciliată în oraș Topoloveni, str. Inv.Biolaru, nr. 12A, bl. ANL 1, sc. A, ap. 8, jud. Argeș identificată prin CI, seria AS, numărul 838222, eliberată de SPCLEP Topoloveni, la data de 16.07.2012, CNP 2730124151829 în calitate de împuternicit al **Consiliului Local Topoloveni** prin HCL nr. 46/25.05.2017

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele sale.

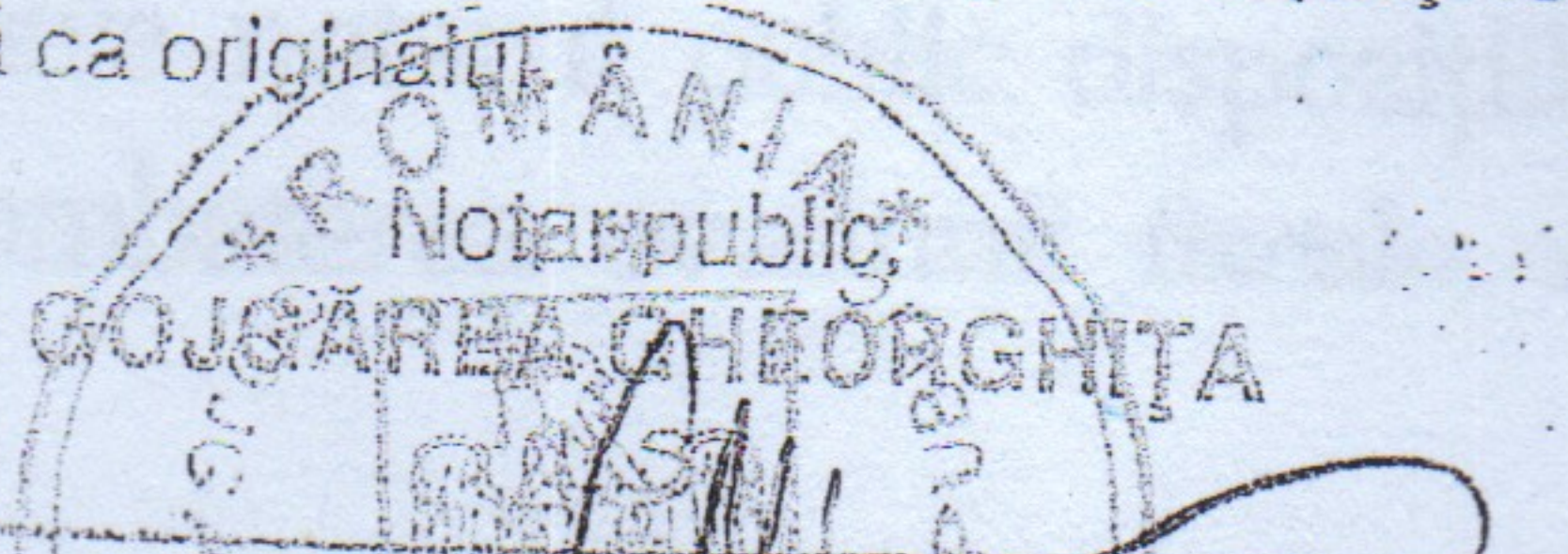
În temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 4.086 lei și T.V.A 776,34 lei cu O.P. 1352/2017.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 2.235 lei cu O.P. 1353/2017 cod tarif 2.3.1.

NOTAR PUBLIC,
ss.Gojgărea Gheorghîța

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare,
de **GOJGĂREA GHEORGHÎȚA**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță
probanță ca originalul.



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Nr. 10/28.06.2017

ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ VĂDITĂ

la contractul de vânzare autentificat sub nr. 1123/22.06.2017

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA - NOTAR PUBLIC, - din oficiu am constatat că la redactare contractului de vânzare autentificat sub nr. 1123/22.06.2017, încheiat între **Firma ARS NOV 2000 SRL** cu sediul social în mun. București, str. Bld Ficusului nr. 44A, corp B, etaj 4, sector 1 înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/11919/27.12.2000, cod un de înregistrare RO 13617823, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și **ORAȘUL TOPOLOVENI** cu sediul în oraș Topoloveni, Calea București nr. 111, jud. Argeș, cod de înregistrare fiscală nr. 4229725, în calitate de **CUMPĂRĂTOR** s-a menționat ca preț al contractului suma de 103.000 (unasutătreimi euro, echivalent a 473.666,10 lei (patrusuteșaptezeciși treimișasesuteșazecișisaseleșizece bani) din eroare, în partea a doua a contractului de vânzare s-a redactat cursul oficial BNR al monedei euro ca fiind 4,5859 lei, corect fiind 4,5987 lei, așa cum s-a menționat în prima parte a contractului de vânzare.

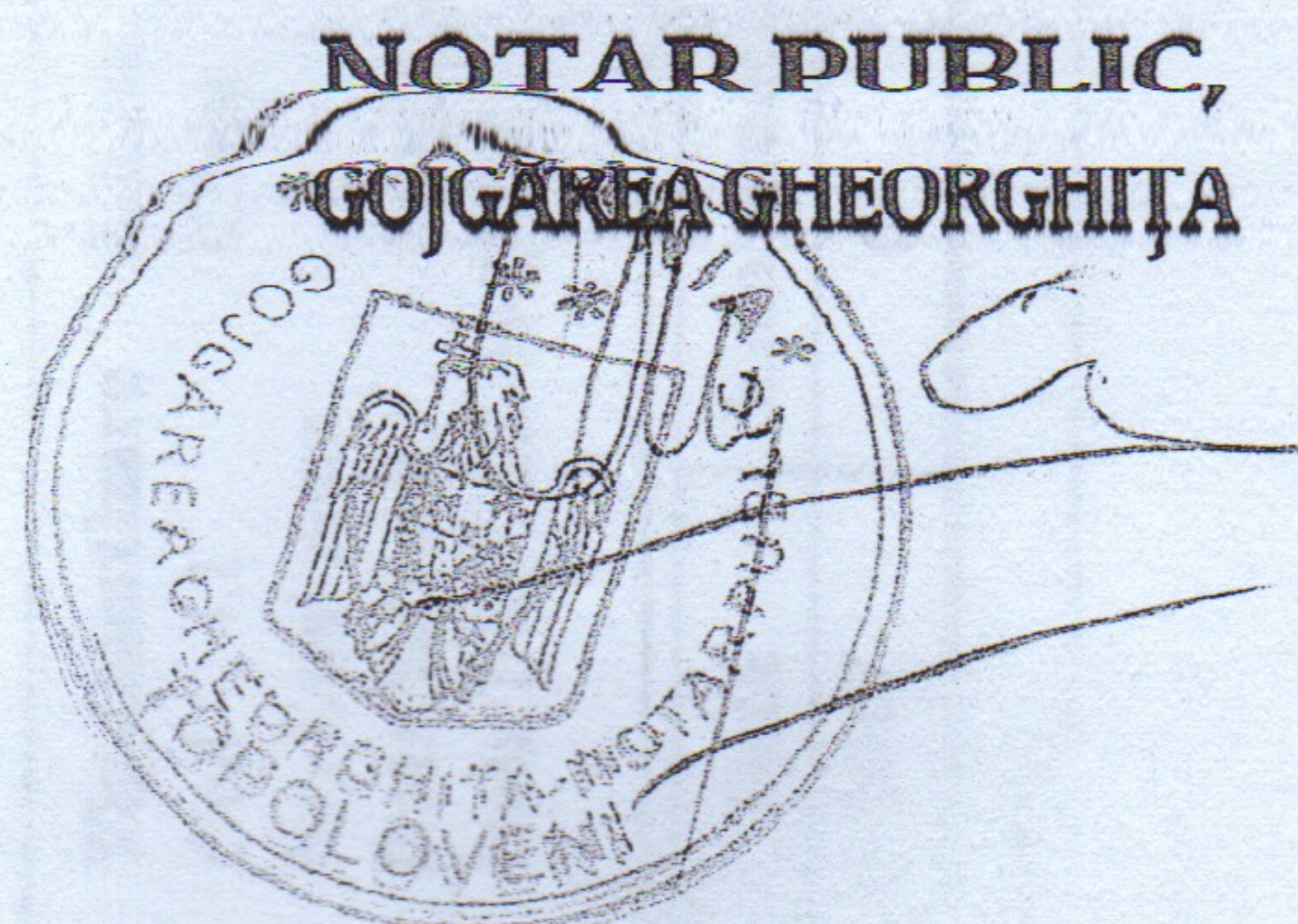
Fata de aceasta situatie în baza art. 88 din Legea nr. 36/1995 privind activitatea notarială și în baza art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr 36/1995, notarul public,

DISPUNE:

ÎNDREPTAREA ERORII MATERIALE VĂDITE strecurate în contractul de vânzare autentificat sub nr. 1123/22.06.2017, de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroul notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș reținându-se că prețul total al contractului, respectiv suma de 473.666,10 lei (patrusuteșaptezeciși treimișasesuteșazecișisaseleșizece bani), echivalentul lei al sumei 103.000 (unasutătreimii) euro s-a calculat la cursul oficial al BNR din data 22.06.2017, respectiv la un curs de 1 Euro= 4,5987 lei.

Celelalte prevederi din contractul de vânzare rămân neschimbate.

Scutit onorariu.



Fisa Mijloc Fix

Teren sup 11856MP (10899 MP curti - ct-ii si 957 MP ape statatoare)

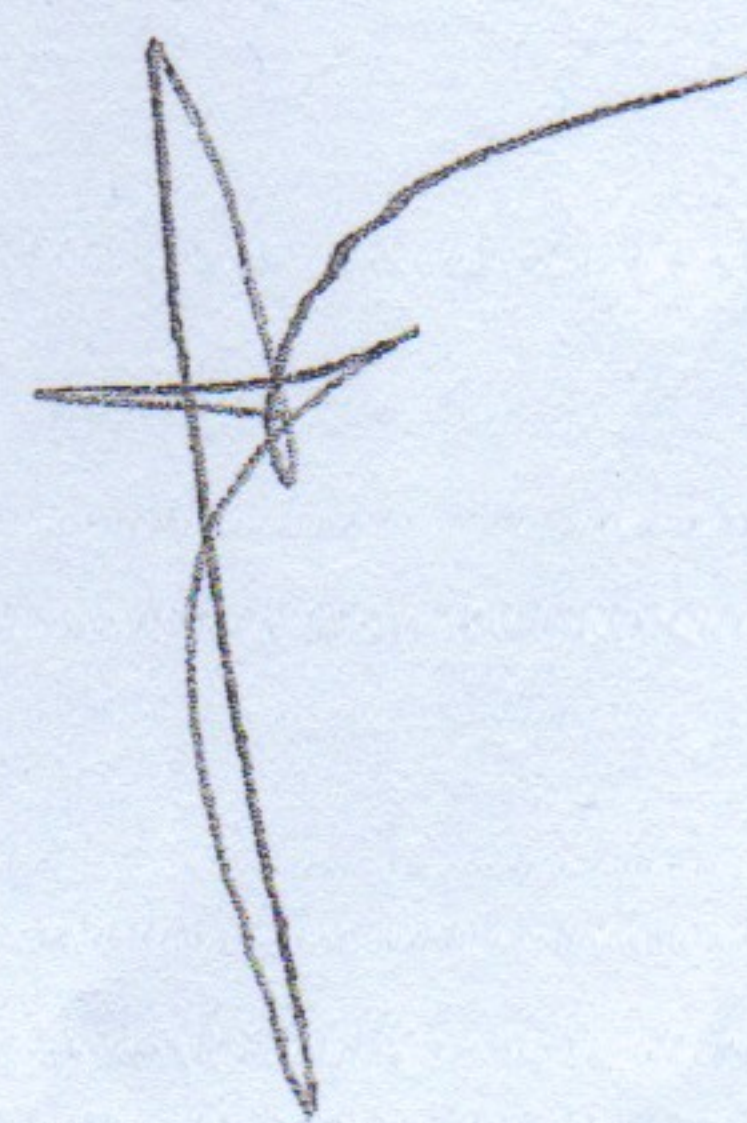
Mijloc Fix

Nr. Inventar	MF1-10
Cod	
Documente intrare	BCO3-4123
Valoare curenta	480.763,40
Clasificare interna	Privat
Observatii	Preluat automat prindare in folosinta
	Valoare inregistrare : 473.666,10

Amortizare

Tip amortizare	Linia	Terenui	Unitatea de care Apartine	AUTORITATI EXECUTIVE
Cod 4.1	1		Departamentul de care Apartine	
Nr. Luni Amz	22-06-2017		Angajatul de care Apartine	Nastase Gabriela Ramona
Data Intrarii	22-06-2017	Amortizarea lunara 0,00	Data Casarii\Cesionarii :	
Data PIF	22-06-2017	Data inceperii Amortizarii 01-07-2017	Tip amortizare :	Fara calcul amortizare
		Data incetarii Amortizarii 01-07-2017		

Data	Luna amortizata	Valoarea amortizata	Valoarea curenta	Valoarea ramasa	Unitatea	Departament	Angajat
06-2017	0	0,00	480.763,40	0,00	AUTORITATI EXECUTIVE		Nastase Gabriela Ramona
Total:		0,00	480.763,40	0,00			



AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Bazin de apa 311mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Magazie 47mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Magazie 269mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Magazie 234 mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Cladire birouri 170mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Laborator 27mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Baraca lemn -dormitor 5...	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Atelier 120mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Baraca metalica 112mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Baraca metalica 80mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
AUTORITAT...	Pivat	Corpo...	Nastase Ga...	MF3-3...	Baraca metalica 67mp	22-06-20...	01-06-20...	1.8.14. - 1 - Constructii usoare (baraci, magazii...	0.00	212 01 01
									0.00	