

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la stabilirea cuantumurilor chiriei aferente locuintelor pentru tineri destinate inchirierii pentru anul 2017, în raport de prevederile OUG nr.30/2017 modificata si completata prin Legea nr. 151/27.06.2017, precum si de cele ale HGR nr. 304/2017

Consiliul Local al orașului Topoloveni, judetul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2017;

Analizând:

- Expunerea de motive, susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.8589 din 15.09.2017 pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, prin care supune aprobării consiliului local noul quantum al chiriilor aferente locuintelor pentru tineri destinate inchirierii aplicabile în anul 2017, în raport de modificările legislative prevăzute în OUG nr.30/2017 modificata si completata prin Legea nr. 151/27.06.2017 și respectiv în HGR nr. 304/2017;
- Anexele nr.1 și 2 la referat, conținând noul quantum al chiriilor, recalculate în funcție de valoare de înlocuire stabilită de Ordinul MDRAP nr.3776/2017;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.8 din Legea nr. 152/1998, republicata, privind infiintarea ANL,cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 ;
- Ordinului MDRAP nr.3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Art.36 alin.(6) lit.a) pct.17 și alin. final din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

In temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă quantumul chiriilor aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL și destinate inchirierii, situate în Orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, judetul Arges ; închiriate tinerilor cu vârsta de până la 35 ani – prevăzute în anexa nr.1 la referatul nr. 8589 din 15.09.2017 care devine Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL și destinate închirierii, situate în Orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, județul Argeș; închiriate tinerilor cu vârsta de peste 35 ani – prevăzute în anexa nr.2 la referatul nr. 8589 din 15.09.2017 care devine Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aplică în condițiile prevăzute în referatul nr.8589 din 15.09.2017.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art.5. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice prevedere contrară.

Art.6. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului -Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru aducere la îndeplinire;
- Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Dorel Vinătoru



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.76

Din 21 Septembrie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.

Anexa nr.1 la referatul nr. 8589 din 15.09.2017

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL, destinate incheierii, in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

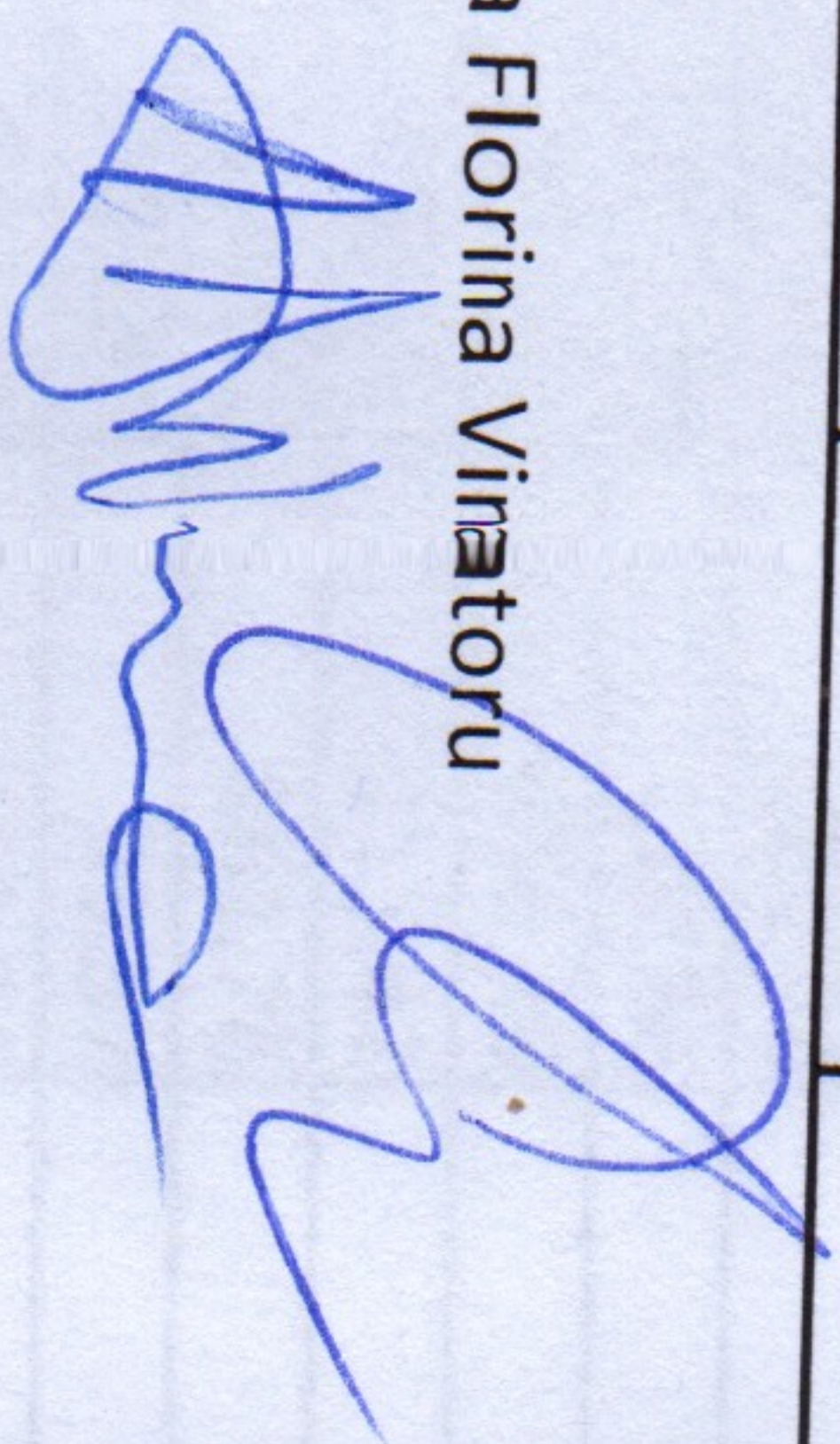
a) Locuinte pentru tineri, destinate inchirii: Str. Invatator Biolaru, bloc 1 (20 ul), bloc 2 (20 ul), bloc 3 (20 ul), cu 60 ul - Protocol de predare primire 1622/27.11.2012/9992 din 04.12.201

numarul de carne re	Acid / ap (mp)	Pret lei/ mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.8%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.7	10=9*0.5	11=10*venit
1	36.58	1600.2	58535.32	1170.71	468.28	0.00	1638.99	136.58	95.61	90.83	
2	65.62	1600.2	105005.12	2100.10	840.04	0.00	2940.14	245.01	171.51	162.93	
1	37.67	1600.2	60279.53	1205.59	482.24	0.00	1687.83	140.65	98.46	93.53	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	0.00	2937.01	244.75	171.33	162.76	
1	49.28	1600.2	78857.86	1577.16	630.86	0.00	2208.02	184.00	128.80	122.36	
2	62.99	1600.2	100796.60	2015.93	806.37	0.00	2822.30	235.19	164.63	156.40	
1	45.68	1600.2	73097.14	1461.94	584.78	0.00	2046.72	170.56	119.39	113.42	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	0.00	2937.01	244.75	171.33	162.76	
1	40.1	1600.2	64168.02	1283.36	513.34	0.00	1796.70	149.73	104.81	99.57	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	0.00	2937.01	244.75	171.33	162.76	
2	65.15	1600.2	104253.03	2085.06	834.02	0.00	2919.08	243.26	170.28	161.77	
2	58.93	1600.2	94299.79	1886.00	754.40	0.00	2640.39	220.03	154.02	146.32	

b) Locuinte pentru tineret, destinate inchirierii, UTR, bloc 14, cu 20 ul, Orasul Topoloveni, judetul Arges - Protocol de prelarare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008 - lei-

numarul de camere	Acid / mp)	Pret lei/ mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anual (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	Acid	3=1x2	4=3/50	5=3x0.8%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.7	10=9*0.9	11=10*venit
2	61.27	1600.2	98044.25	1960.89	784.35	0	2745.24	228.77	160.14	144.13	
2	61.21	1600.2	97948.24	1958.96	783.59	0	2742.55	228.55	159.98	143.98	
1	42.19	1600.2	67512.44	1350.25	540.10	0	1890.35	157.53	110.27	99.24	
1	42.24	1600.2	67592.45	1351.85	540.74	0	1892.59	157.72	110.40	99.36	
2	61.19	1600.2	97916.24	1958.32	783.33	0	2741.65	228.47	159.93	143.94	
1	47.29	1600.2	75673.46	1513.47	605.39	0	2118.86	176.57	123.60	111.24	
2	52.15	1600.2	83450.43	1669.01	667.60	0	2336.61	194.72	136.30	122.67	
2	61.25	1600.2	98012.25	1960.25	784.10	0	2744.34	228.70	160.09	144.08	
2	52.09	1600.2	83354.42	1667.09	666.84	0	2333.92	194.49	136.15	122.53	

Se serviciu economic Monica Florina Vinatoru
 Consilier Juridic Daniela Dina



Anexa nr. 2 la referatul 8589 din 15.09.2017

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

a) Locuințe pentru tineri, destinate închirierii: Str. Invatator Biolaru, bloc 1 (20 ul), bloc 2 (20 ul), bloc 3 (20 ul), cu 60 ul - Protocol de preedare primire 16227/27.11.2012/9992 din 04.12.2012 -lei -

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret lei/ mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta, repararii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoitati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chiriei dupa ponderarea rang localitati (lei)	Valoare chiriei dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chiriei dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.8%	6=3*1.5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.1	10=9/0.95	11=10Xvenit
1	36.58	1600.2	58535.32	1170.71	468.28	292.68	1931.67	160.91	11258	107.05	
2	65.62	1600.2	105005.12	2100.10	840.04	515.03	3465.17	288.76	20213	192.03	
1	37.67	1600.2	60279.53	1205.59	482.24	301.40	1989.22	165.71	11604	110.24	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	514.47	3461.47	288.46	20192	191.82	
1	49.28	1600.2	78857.86	1577.16	630.86	394.29	2602.31	216.86	15150	144.21	
2	62.99	1600.2	100796.60	2015.93	806.37	503.98	3326.29	271.19	19403	184.33	
1	45.68	1600.2	73097.14	1461.94	584.78	365.49	2412.21	201.01	14071	133.68	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	514.47	3461.47	288.46	20192	191.82	
1	40.1	1600.2	64168.02	1283.36	513.34	310.84	2117.54	176.46	12352	117.35	
2	65.55	1600.2	104893.11	2097.86	839.14	514.47	3461.47	288.46	20192	191.82	
2	65.15	1600.2	104253.03	2085.06	834.02	511.27	3440.35	286.70	20059	190.65	
2	58.93	1600.2	94299.79	1886.00	754.40	471.50	3111.89	259.31	18153	172.45	

b) Locuințe pentru tineret, destinante închirierii, UTR, bloc 14, cu 20 ul, Orasul Topoloveni, judetul Arges -

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret lei/ mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.7	10=9/0.9	11=10xvenit
2	61.27	1600.2	98044.25	1960.89	784.35	490.22	3235.46	269.62	188.74	169.86	
2	61.21	1600.2	97948.24	1958.96	783.59	489.74	3232.29	269.36	188.55	169.70	
1	42.19	1600.2	67512.44	1350.25	540.10	337.56	2227.91	185.66	129.96	116.97	
1	42.24	1600.2	67592.45	1351.85	540.74	337.96	2230.55	185.88	130.12	117.10	
2	61.19	1600.2	97916.24	1958.32	783.33	489.58	3231.24	269.27	188.49	169.64	
1	47.29	1600.2	75673.46	1513.47	605.39	378.37	2497.22	208.10	145.67	131.10	
2	52.15	1600.2	83450.43	1669.01	667.60	417.25	2753.86	229.49	160.64	144.58	
2	61.25	1600.2	98012.25	1960.25	784.10	490.06	3234.40	269.53	188.67	169.81	
2	52.09	1600.2	83354.42	1667.09	666.84	416.77	2750.70	229.22	160.46	144.41	

Intocmit,

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru
 Consilier Juridic Daniela Dina

