

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării prețurilor de vânzare pentru locuințele din imobilul ANL1 în raport de prevederile Ordinului 3776/2017 și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate pe raza orașului Topoloveni, aflate în administrarea orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 24 octombrie 2017;

Având în vedere :

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.9813 din 17.10.2017 întocmit de compartimentul juridic din cadrul primăriei pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, prin care se propune actualizarea prețurilor de vânzare pentru locuințele din imobilul ANL1 în raport de prevederile Ordinului 3776/2017 și ale Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate pe raza orașului Topoloveni, aflate în administrarea orașului Topoloveni;
- Anexa la proiectul de hotărâre care cuprinde prețurile de vânzare actualizate la data efectuării calculului, respectiv data de 18.10.2017, la curs BNR lei/euro din data de 18.10.2017;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.151/2017 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL;
- HGR nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- H.G.R nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HGR nr.962/2001;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- HCL Topoloveni nr.49 din 24 noiembrie 2016 privind apartamentarea imobilului ANL1 situat în orașul Topoloveni, strada Inv. Biolaru, nr.12A, jud. Argeș, număr cadastral 82.020-C1; precum și pentru transcrierea imobilelor rezultate din dezlipire în carti funciare noi;
- HCL Topoloveni nr.60 din 22 decembrie 2016 aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor

tip ANL situate pe raza orasului Topoloveni, aflate in administrarea orasului Topoloveni, precum si pentru aprobarea Contractelor cadru de vanzare-cumparare cu plata integrala sau cu plata in rate

- Art.36 alin.(3) lit.b) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă *preturile de vânzare a locuințelor* situate în imobilul ANL1 din Orasul Topoloveni, strada Inv. Biolaru, nr.12A, jud. Arges, *actualizate pentru anul 2017*, în raport de prevederile Ordinului nr.3776/2017 al Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și de cele ale Regulamentului de vanzare a locuințelor tip ANL situate pe raza orasului Topoloveni, aprobat prin HCL Topoloveni nr.60 din 22 decembrie 2016.

(2) Prețurile la care se referă prevederile alin.(1) sunt mentionate în *anexa* la referat care devine anexă la hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Economic și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni; Serviciului "Resurse umane, Administrativ" din cadrul aparatului de specialitate al primarului; precum și oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Topoloveni va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eleonora Geantă



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.91
Din 24 octombrie 2017

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" consilieri; s-au abținut de la vot consilieri .

ANEXA

Adresa bloc: Str. Inv.Biolaru, nr.12A, Bl.ANL 1

Valoare inventar bloc -2110766,24 lei

Amortizare lunara bloc-A - 3517,94 lei

Data punerii in functiune -PIF 01.11.2008 Vi=valoarea de inlocuire/mp valabila la data vanzarii (lei) -1600,20 lei

N= numar de luni de la data punerii in functiune a blocului pana la data vanzarii locuintei- 105 ini

La data efectuarii calculului (18.10.2017) ; curs lei/euro = 4.584 lei/euro - curs BNR -18.10.2017

Nr. ap.	scara	bloc	C	D	E	F	G	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	W
				Suprafata utila ap (mp)	Suprafata balcon ap (mp)	Suprafata totala ap (mp)	Suprafata parti comune ap	Supr.constr. ap. fara parti comune (mp)	Total supr. vanduta/ap (suprafata efectiva) G+K (mp)	Cia parte teren pe care se afla (mp)	Amortizare lunara ap (A/suma.L)* L	Amortizare cumulata la data vanzarii N*n	Curs euro	Amortizare euro /lei Q/P	Valoare de inlocuire ap (lei) L*Vi	Valoare de vanzare (lei) R-O	Valoare de vanzare (lei), dupa ponderare coeficient rang localitate- nu este cazul - art 10 lit d*2 din Legea 152/1998, actualizata	Comision 1% T*1%	Valoarea de vanzare W
1	A	ANL 1		52.8	5.63+2.73	61.27	25.96	61.27	87.23	20.35	195.58	20731.41	4.58	4522.46	139585.45	118854.03	118854.03	1188.54	120042.57
2	A	ANL 1		52.8	5.54+2.75	61.21	25.97	61.21	87.18	20.35	195.47	20719.53	4.58	4519.87	139505.44	118785.91	118785.91	1187.86	119973.76
3	A	ANL 1		36.8	5.23	42.19	18.14	42.19	60.33	14.21	135.27	14338.26	4.58	3127.82	96540.07	82201.81	82201.81	822.02	83023.83
4	A	ANL 1		36.8	5.28	42.24	18.14	42.24	60.38	14.21	135.38	14350.14	4.58	3130.42	96620.08	82269.94	82269.94	822.70	83092.63
5	A	ANL 1		52.8	5.54+2.74	61.19	25.96	61.19	87.15	20.35	195.40	20712.40	4.58	4518.31	139457.43	118745.03	118745.03	1187.45	119932.48
6	A	ANL 1		36.96 + 5.33	4.98	41.94+5.33	23.93	47.29	68.06	18.76	170.58	16175.40	4.58	3528.59	108909.61	92734.21	92734.21	927.34	93661.56
7	A	ANL 1		48.7	3.38	52.15	23.93	52.15	76.08	18.76	170.58	18081.46	4.58	3944.39	121743.22	103661.75	103661.75	1036.62	104698.37
8	A	ANL 1		52.8	5.62+2.72	61.25	25.96	61.25	87.21	20.35	195.53	20726.66	4.58	4521.42	139553.44	118826.78	118826.78	1188.27	120015.05
9	A	ANL 1		52.8	5.54+2.74	61.19	25.96	61.19	87.15	20.35	195.40	20712.40	4.58	4518.31	139457.43	118745.03	118745.03	1187.45	119932.48
10	A	ANL 1		36.96 + 5.33	4.98	41.94+5.33	23.93	47.29	68.06	18.76	170.58	16175.40	4.58	3528.59	108909.61	92734.21	92734.21	927.34	93661.56
11	A	ANL 1		48.7	3.38	52.15	23.93	52.15	76.08	18.76	170.58	18081.46	4.58	3944.39	121743.22	103661.75	103661.75	1036.62	104698.37
12	A	ANL 1		52.8	5.62+2.72	61.25	25.96	61.25	87.21	20.35	195.53	20726.66	4.58	4521.42	139553.44	118826.78	118826.78	1188.27	120015.05
13	A	ANL 1		52.8	5.54+2.74	61.19	25.96	61.19	87.15	20.35	195.40	20712.40	4.58	4518.31	139457.43	118745.03	118745.03	1187.45	119932.48
14	A	ANL 1		36.96 + 5.33	4.98	41.94+5.33	23.93	47.29	68.06	18.76	170.58	16175.40	4.58	3528.59	108909.61	92734.21	92734.21	927.34	93661.56
15	A	ANL 1		48.7	3.38	52.15	23.93	52.15	76.08	18.76	170.58	18081.46	4.58	3944.39	121743.22	103661.75	103661.75	1036.62	104698.37
16	A	ANL 1		52.8	5.62+2.72	61.25	25.96	61.25	87.21	20.35	195.53	20726.66	4.58	4521.42	139553.44	118826.78	118826.78	1188.27	120015.05
17	A	ANL 1		52.8	5.54+2.74	61.19	25.96	61.19	87.15	20.35	195.40	20712.40	4.58	4518.31	139457.43	118745.03	118745.03	1187.45	119932.48
18	A	ANL 1		36.96 + 5.33	4.98	41.94+5.33	23.93	47.29	68.06	18.76	170.58	16175.40	4.58	3528.59	108909.61	92734.21	92734.21	927.34	93661.56
19	A	ANL 1		48.7	3.38	52.09	23.93	52.09	75.99	18.73	170.38	18060.07	4.58	3939.72	121599.20	103539.13	103539.13	1035.39	104574.52
20	A	ANL 1		52.8	5.62+2.72	61.25	25.96	61.25	87.21	20.35	195.53	20726.66	4.58	4521.42	139553.44	118826.78	118826.78	1188.27	120015.05
TOTAL									1569.03		3517.94	372901.64	0.00	81346.75	2510761.81	2137860.17	2137860.17	21378.60	2159238.77

INCUMIT,
Sf. serviciu economic
Ina Danielescu

Vinataru Monica Florina
Compartment Juridic