

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**ORASUL TOPOLOVENI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 115 din 29 noiembrie 2018**

pentru modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.28 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P56, Strada ”Inv.Biolaru” nr. 9>>

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 29 noiembrie 2018;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11.787 din 27.11.2018 al compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei, pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, prin care se propune *modificarea Anexei nr.1* a Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.28 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P56, Strada ”Inv.Biolaru” nr. 9>>, pentru motiv de refacere a expertizei tehnice a blocului, astfel cum a dispus evaluatorul expert al OI din cadrul ADR Sud Muntenia prin Scrisoarea de finalizare etapă ETF nr.17935/13.11.2018 (RG nr.11369/14.11.2018) ;
- Documentația actualizată reprezentând ”Descrierea sumară a investiției și indicatori tehnico-economici” aferenți proiectului <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P56, Strada ”Inv.Biolaru” nr. 9>> ;

Văzând prevederile:

- Art.36 alin.(4) lit.a) și lit.d) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, completată, modificată și republicată;
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Cladiri Rezidentiale, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;
- Legii nr.544/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi contestat în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă;

Constatând că sunt intrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul disp.art. 45 alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE :

**ART.I.** Se aprobă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre , reprezentând "Descrierea sumară a investiției si indicatori tehnico-economici" aferenti proiectului <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI" - Bloc P56, Strada "Inv.Biolaru" nr. 9>> actualizată.

**ART.II.** Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni nr.28 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei de avizare pentru obiectivul de investitii <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI" - Bloc P56, Strada "Inv.Biolaru" nr. 9>> se modifică și se înlocuieste cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.III.** Se mentin, în rest, prevederile Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni nr.28 din 27 februarie 2018.

**Art.IV.** (1) Prezenta hotărâre se va comunica de către secretar : Instituției Prefectului-Judetul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate ; Primarul și Viceprimarului Orasului Topoloveni, precum și compartimentelor de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului, în vederea ducerii sale la îndeplinire.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și publicare pe site-ul localității, prin grija compartimentului de relații publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Catalin Dorel Vîntor



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" -, voturi "impotrivă" - din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

ORDIN NR. 13 / 2018

Ședința Ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni  
Data : 29 Noiembrie 2018



## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

aferenti proiectului

„EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” Bloc P56 Str. INV BIOLARU NR.9

### 1. SITUATIA EXISTENTA

Cladirea are functiunea de locuinte colective, bloc cu apartamente aflate in proprietate privata.

Anul constructiei: 1989

Regim de inaltime: S+P+4. toate etajele supraterane locuibile

Numar apartamente: 19 apartamente scara A / 14 apartamente scara B

In raport cu strategiile nationale si europene, in cadrul cladirii analizate s-au identificat **urmatoarele deficiente:**

- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri
- pentru asigurarea energiei electrice si termice cladirea foloseste exclusiv resurse neregenerabile de energie

**si urmatoarele necesitati:**

- proprietarii suporta cheltuieli ridicate pentru plata energiei termice pentru incalzirea cladirii, cladire care nu este suficient izolata termic. In acest sens se remarca necesitatea reducerii acestor costuri.

#### 2.1 **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Obiectivul general al proiectului este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetica a Blocului P65 Str. INV BIOLARU NR. 9

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Orasul Topoloveni va trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

**O.S. 1:** Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reabilitarea termica si implementarea unui iluminat eficient energetic.

**O.S. 2:** Scăderea consumului energetic primar prin utilizarea resurselor de energie regenerabila  
- panouri fotovoltaice.

**O.S. 3:** Diminuarea costurilor de utilizare a infrastructurii prin reabilitarea termica si reducerea consumului energetic.



## 1.2 Situatia existenta a obiectivului de investitie

- lucrari de izolare termica a partii opace a fatadelor realizate punctual de catre proprietari in dreptul apartamentelor – fara Autorizatie
- lucrari de inlocuire a tamplariei exterioare existente cu tamplarie pvc cu geam termoizolant
- lucrari de inchidere a balcoanelor si de schimbare a parapetului
- lucrari de construire a balconului – cu autorizatie

## 2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- izolare fatada parte opaca cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vata minerala bazaltica 10 cm grosime, clasa de combustibilitate A1, pe configuratia initiala, inaintea de inchiderea balcoanelor.
- izolare soclu cu termosistem compact lipit cu element termoizolant polistiren extrudat 10 cm grosime
- inlocuire ferestre existente cu ferestre din tamplarie profile PVC termoizolante 5 camere cu geam termoizolant low-E
- desfacerea straturilor degradate de hidroizolatie de pe terasa, pana la termoizolatia din blocuri b.c.a.
- termoizolarea terasei cu placi din poliuretan 14 cm grosime
- protejarea termoizolatiei cu sapa
- refacerea hidroizolatiei cu membrana polimer 3 mm grosime
- refacerea receptorilor de terasa
- suprainaltarea aticului cu placi din polistiren extrudat fixat cu ancore chimice, pentru compensarea grosimii suplimentare de termoizolatie
- montare panouri fotovoltaice pe terasa, pe structura metalica, pentru obtinerea energiei electrice pentru iluminatul partilor comune
- inlocuirea usilor de acces in bloc cu usi din tamplarie Al cu geam termopan
- inlocuirea usilor de la gheana de gunoi menajer cu usi metalice, acolo unde e cazul
- refacerea trotuarului in zona de acces in bloc a locatarilor, sau pe conturul parterului acolo unse sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea intrados planseu peste parter si pereti cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona camerei de gunoi, daca peste aceasta camera si in vecinatatea ei sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea planseului peste parter cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime , in zona intrarii, acolo unde deasupra sunt apartamente de locuit.



#### Lucrari conexe:

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

#### *Valoarea totala a investitiei*

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	1.040.648,14
din care valoarea (C+M)	783.463,87
Valoarea totala exclusiv TVA	876.496,60
din care valoarea (C+M)	658.373,00

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
<b>1</b>	<b>Valoarea totala a cererii de finantare, din care:</b>	<b>1040648,14</b>
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	83874,61
1.2	Valoarea totala eligibila	956773,53
<b>2</b>	<b>Contributia proprie, din care:</b>	<b>466584,02</b>
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	382709,41



Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	83874,61
3	<b>ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA</b>	<b>574064,12</b>

**Indicatori tehnici ai investitiei**

Indicator	Valoare
Emisii anuale medii de GES (tone CO <sub>2</sub> echivalent) reduce	90.16
Numarul Gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie	33

**SC INTERGROUP ENGINEERING SRL**

