

**JUDEȚUL ARGES**  
**ORAȘUL TOPOLOVENI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.116 din 29 noiembrie 2018**

**pentru modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni nr.29 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei de avizare pentru obiectivul de investitii <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P27, Strada Parcului nr. 11 >>**

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 29 noiembrie 2018;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11.788 din 27.11.2018 al compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei, pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, prin care se propune *modificarea Anexei nr.1* a Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.29 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei de avizare pentru obiectivul de investitii <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P27, Strada Parcului nr.11 >>, pentru motiv de refacere a expertizei tehnice a blocului, astfel cum a dispus evaluatorul expert al OI din cadrul ADR Sud Muntenia prin Scrisoarea de finalizare etapă ETF nr.17935/13.11.2018 (RG nr.11369/14.11.2018);
- Documentația actualizată reprezentând ”Descrierea sumară a investiției si indicatori tehnico-economici” aferenti proiectului <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P27, Strada Parcului nr.11 >> ;

Văzând prevederile:

- Art.36 alin.(4) lit.a) și lit.d) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, completată, modificată și republicată;
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Cladiri Rezidentiale, nr. apelului de proiecte DOR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;
- Legii nr.544/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, retractat, în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă;

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul disp.art. 45 alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.I.** Se aprobă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre , reprezentând "Descrierea sumară a investiției și indicatori tehnico-economici" aferenți proiectului <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORASUL TOPOLOVENI" - Bloc P27, Strada Parcului nr.11>> actualizată.

**ART.II.** Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.29 din 27 februarie 2018 referitoare la aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții <<EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORASUL TOPOLOVENI" - Bloc P27, Strada Parcului nr.11>> se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.III.** Se mențin, în rest, prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.29 din 27 februarie 2018.

**Art.IV.** (1) Prezenta hotărâre se va comunica de către secretar : Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate ; Primarul și Viceprimarul Orașului Topoloveni, precum și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea ducerii sale la îndeplinire.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și publicare pe site-ul localității, prin grija compartimentului de relații publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Catalin Dorel Vinatoru**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" —, voturi "impotrivă" — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenți.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

afereenti proiectului

„EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA  
BUGURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” Bloc P27 Str. Parcului nr. 11

### 1. SITUATIA EXISTENTA

Cladirea are functiunea de locuinte colective, bloc cu apartamente aflate in proprietate privata.

Anul constructiei: 1984

Regim de inaltime: S+P+4E, toate etajele supraterane locuibile

Numar apartamente: 19 apartamente scara A , 19 apartamente scara B

In raport cu strategiile nationale si europene, in cadrul cladirii analizate s-au identificat **urmatoarele deficiente:**

- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri
- pentru asigurarea energiei electrice si termice cladirea foloseste exclusiv resurse neregenerabile de energie

**si urmatoarele necesitati:**

- proprietarii suporta cheltuieli ridicate pentru plata energiei termice pentru incalzirea cladirii, cladire care nu este suficient izolata termic. In acest sens se remarca necesitatea reducerii acestor costuri.

#### 2.1 **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Obiectivul general al proiectului este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetica a Blocului P27 Str. Parcului nr.11

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Orasul Topoloveni va trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

**O.S. 1:** Scăderea consumului energetic a clădirii prin reabilitarea termică și implementarea unui iluminat eficient energetic.

**O.S. 2:** Scăderea consumului energetic primar prin utilizarea resurselor de energie regenerabile - panouri fotovoltaice.

**O.S. 3:** Diminuarea costurilor de utilizare a infrastructurii prin reabilitarea termică și reducerea consumului energetic.

## 1.2 Situatia existenta a obiectivului de investitii

- lucrari de izolare termica a partii opace a fatadelor realizate punctual de catre proprietari in dreptul apartamentelor – fara Autorizatie
- lucrari de inlocuire a tamplariei exterioare existente cu tamplarie pvc cu geam termoizolant
- lucrari de inchidere a balcoanelor si de schimbare a parapetului
- lucrari de construire a balconului – cu autorizatie
- lucrare construire balcon+trepte acces – fara autorizatie

## 2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- izolare fatada parte opaca cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vata minerala bazaltica 10 cm grosime, clasa de combustibilitate A1, pe configuratia initiala, inainte de inchiderea balcoanelor.
- izolare soclu cu termosistem compact lipit cu element termoizolant polistiren extrudat 10 cm grosime
- inlocuire ferestre existente cu ferestre din tamplarie profile PVC termoizolante 5 camere cu geam termoizolant low-E
- desfacerea straturilor degradate de hidroizolatie de pe terasa, pana la termoizolatia din blocuri b.c.a.
- termoizolarea terasei cu placi din poliuretan 14 cm grosime
- protejarea termoizolatiei cu sapa
- refacerea hidroizolatiei cu membrana polimer 3 mm grosime
- refacerea receptorilor de terasa
- suprainaltarea aticului cu placi din polistiren extrudat fixat cu ancore chimice, pentru compensarea grosimii suplimentare de termoizolatie
- montare panouri fotovoltaice pe terasa, pe structura metalica, pentru obtinerea energiei electrice pentru iluminatul partilor comune
- termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren expandat 10 cm grosime
- inlocuirea usilor de acces in bloc cu usi din tamplarie Al cu geam termopan
- inlocuirea usilor de la ghenă de gunoi menajer cu usi metalice, acolo unde e cazul
- refacerea trotuarului in zona de acces in bloc a locatarilor, sau pe conturul parterului acolo unde sunt apartamente de locuit
- termoizolarea intrados planseu peste parter si pereti cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona camerei de gunoi, daca peste aceasta camera si in vecinatatea ei sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea planseului peste parter cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona intrarii, acolo unde deasupra sunt apartamente de locuit.

Lucrari conexe:

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTITIEI

*Valoarea totala a investitiei*

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	1.067.833,97
din care valoarea (C+M)	811.681,15
Valoarea totala exclusiv TVA	899.459,92
din care valoarea (C+M)	682.085,00

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
<b>1</b>	<b>Valoarea totala a cererii de finantare, din care:</b>	<b>1067833,97</b>
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	106219,33
1.2	Valoarea totala eligibila	961614,64
<b>2</b>	<b>Contributia proprie, din care:</b>	<b>490865,19</b>
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	384645,86

Nr. crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	106219,33
3	<b>ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA</b>	576968,78

*Indicatori tehnici ai investitiei*

Indicator	Valoare
Scaderea anuala de Emisii GES (tone CO2)	59,53
Numarul Gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr gospodarii)	38

**SC INTERGROUP ENGINEERING SRL**

