

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
Nr.121 din 12 decembrie 2018

pentru acordarea folosinței unui spațiu în suprafață utilă de 39,64 mp situat în Complexul Multifuncțional Topoloveni, Corp A2a, parter, către OCPI Arges, prin închiriere și pentru o durată de 2 ani, spre a-i servi la desfășurarea activității de către BCPI Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Arges, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 12 decembrie 2018;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.12061 din 05.12.2018 întocmit de Compartimentul juridic pentru Proiectul de Hotărâre referitor la acordarea folosinței unui spațiu în suprafață utilă de 39,64 mp situat în Complexul Multifuncțional Topoloveni, Corp A2a, parter, către OCPI Arges, prin închiriere și pentru o durată de 2 ani, spre a-i servi la desfășurarea activității de către BCPI Topoloveni ;
- Relevu întocmit de expert cadastru, potrivit căruia spațiul propus a fi închiriat se identifică la parterul Corpului A2a, parter, din imobilul Complex Multifuncțional Topoloveni, având o suprafață totală de 39,64 m<sup>2</sup> din care : (1) birou în suprafață utilă de 25,03 m<sup>2</sup> ; (2) spațiu arhivă în suprafață de 14,61 m<sup>2</sup>, reprezentând cota de 1/2 din suprafața totală a spațiului de arhivă de 29,22 m<sup>2</sup> ;
- Adresa nr.10213 din 11.10.2018 a Primăriei oraș Topoloveni transmisă OCPI Arges prin care i se comunică faptul că spațiul pe care îl detine în folosință (adică spațiul descris la alineatul precedent) cu titlu de comodat, numai poate fi atribuit cu acest titlu, ci prin închiriere la un tarif de 3 euro/mp/lună, începând cu data de 1 ianuarie 2018 și, față de această comunicare, OCPI Arges nu a transmis nici un răspuns ;

Văzând prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Titlul VI "Proprietatea publică" și Titlul IX – Cap.V "Contractul de locațiune" din Noul Cod Civil ; precum și pe cele ale art.36 alin.(5) lit.c) și lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acordă drept de folosință Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobilara Arges asupra unui spațiu în suprafață totală de 39,64 m<sup>2</sup> situat în imobilul Complex Multifuncțional Topoloveni, Corp A2a, parter, prin închiriere și pentru o perioadă de timp de 2 ani, spre a-i servi la desfășurarea activității Biroului de Cadastru și Publicitate Imobilara Topoloveni.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) se identifică în Releveu parter Corp A2a din imobilul Complex Multifunctional Topoloveni; este în suprafață totală de 39,64 m<sup>2</sup> din care : (1) birou în suprafață utilă de 25,03 m<sup>2</sup> și un spațiu arhivă în suprafață de 14,61 m<sup>2</sup>, reprezentând cota de ½ din suprafața totală a spațiului de arhivă de 29,22 m<sup>2</sup>.

(3) Tariful de închiriere este de 3 euro/mp/lună.

(4) Chiria lunară datorată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobilară Argeș către bugetul local al Orașului Topoloveni pentru folosința spațiului menționat la alin.(1) este în cuantum de 118,92 Euro și va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății.

**Art.2.** Clauzele specifice închirierii de bunuri publice vor fi prevăzute în contractul de închiriere ce urmează a fi încheiat de Orașul Topoloveni cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobilară Argeș.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică și Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobilară Argeș.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Catalin Dorel Vinatoru



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 4 voturi "pentru", voturi "abțineri" \_\_\_\_\_, voturi "impotrivă"  
\_\_\_\_\_ din totalul de 11 consilieri /membrii prezenti.