

JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL TOPOLOVENI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea cotei-părți de 40% din cheltuielile eligibile ce revine Orașului Topoloveni în parteneriat cu Asociațiile de proprietari, în cazul proiectelor depuse spre finanțare în cadrul Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale; precum și pentru reglementarea regimului juridic a operațiunii de recuperare, de la Asociațiile de proprietari, a fondurilor avansate în proiect de Orașul Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară la data de 15 februarie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.1273/07.02.2018 al compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei, pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar, referitor la asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea cotei-părți de 40% din cheltuielile eligibile ce revine Orașului Topoloveni în parteneriat cu Asociațiile de proprietari, în cazul proiectelor depuse spre finanțare în cadrul Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale; precum și pentru reglementarea regimului juridic a operațiunii de recuperare, de la Asociațiile de proprietari, a fondurilor avansate în proiect de Orașul Topoloveni;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Văzând prevederile:

- Art.36 alin.(4) lit.a) și lit.d) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, completată, modificată și republicată;
- Art.13, 13¹ și 14 din OUG nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la posibilitatea reabilitării termice a locuințelor cu contribuție financiară europeană;
- Ghidul Solicitantului referitor la finanțarea proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională; POR 2014-2020; AP 3; PI 3.1; Operațiunea A "Clădiri rezidențiale";
- Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;

Constatând că sunt întrinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art. 45 alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Consiliul Local al Orasului Topoloveni asigură resursele financiare pentru acoperirea cotei-părți de 40% din cheltuielile eligibile ce revine Orasului Topoloveni în parteneriat cu Asociațiile de proprietari, în cazul proiectelor depuse spre finanțare în cadrul Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A Cladiri rezidentiale.

(2) Asumarea obligatiei mentionate la alin.(1) se efectuează de către consiliul local în condițiile reglementării parteneriatului cu asociațiile de proprietari - pe de o parte și respectiv, în condițiile mandatarii primarului de către aceste asociații de proprietari pentru a actiona și în numele și interesul acestora –pe de altă parte.

Art.2. (1) În situația acoperirii integrale a cotei-părți de 40% de către Orasul Topoloveni, se instituie dreptul acestuia de a-și recupera sumele avansate și pentru asociațiile de proprietari, corelativ cu obligatia asociațiilor de proprietari de a restitui sumele ce se cuveneau a fi plătite de acestea în cadrul proiectului de reabilitare, într-un termen de 2 ani de la finalizarea lucrărilor proiectului, fără dobânzi sau alte costuri.

(2) Orasul Topoloveni este îndreptățit să își recupereze de la asociațiile de proprietari sumele avansate, în oricare din modalitățile de mai jos, individual sau cumulativ:

1. – fondul de reparații al asociațiilor de proprietari;
2. – taxa de reabilitare, instituită conform legii;
3. – compensare cu executantul lucrărilor, ca efect al contractării lucrărilor cu credit pentru partea din contract ce revine asociațiilor de proprietari

Art.3. (1) Din cota-parte ce revine beneficiarilor mentionată la alin.(1) al art.1, contribuția asociațiilor de proprietari este:

1. – 25% din valoarea cheltuielilor eligibile și respectiv 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile, în cazul apartamentelor aflate în *proprietate privată a persoanelor fizice, înregistrate* :

- (i) cu destinație de locuință ;
- (ii) cu destinație de sediu firmă, la ONRC Argeș, fără sa desfășoare si activitate economică.

2. – 3,5 % din valoarea cheltuielilor eligibile și respectiv 3,5 % din valoarea cheltuielilor neeligibile, în cazul apartamentelor aflate în *proprietate privată a persoanelor fizice* care beneficiază de *ajutoare sociale*. Diferența până la acoperirea cotei de 25 % se preia de către Orasul Topoloveni.

3. – 100 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzatoare, în următoarele cazuri :

3.1. apartamente aflate in *proprietatea privată persoanelor juridice*, altele decât autorități și instituții publice; în *proprietatea publică / privată* a Orasului Topoloveni sau ale altor instituții ori autorități publice, înregistrate :

- (i) cu destinație de locuință ;
- (ii) cu destinație de sediu firmă, la ONRC Argeș, fără sa desfășoare si activitate economică;

3.2. apartamente aflate în *proprietatea privată persoanelor fizice și a persoanelor juridice; proprietatea publică / privată* a Orasului Topoloveni sau ale altor instituții ori autorități publice, înregistrate :

- (i) cu destinație de spatii comerciale ;
- (ii) cu destinație de spatii de productie ori de servicii, respectiv alta destinație decat cea de locuinta.

(2) Contribuția asociațiilor de proprietari mentionată la alin.(1) plătită de către Orasul Topoloveni în cadrul proiectului de reabilitare cade sub incidența regimului juridic de recuperare reglementat la art.2.

Art.4. Prin exceptie de la prevederile art.2, Orasul Topoloveni suportă integral cota de cofinantare de 40% în proiectul de rehabilitare în următoarele cazuri de persoane fizice :

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere;
- b) Persoane singure/familii care, in ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de catre autoritatea administratiei publice, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sub castigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de razboi si sotii/sotii supravietuitori/supravietuitoare ai/ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial net pe economie.

Art.5. (1) Orice aspect rezultat din aplicarea prevederilor prezentei hotărâri care se circumscrie reglementării instituite prin aceasta și care nu a putut fi prevăzut se reglementează ulterior, prin hotărâre a consiliului local.

(2) In termen rezonabil, primarul localității prin aparatul său de specialitate va elabora un regulament propriu care să prevadă elementele tehnice privind aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei;
- Oricărei persoane interesate ;

(2) Compartimentul Relații publice va aduce la cunostință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Nr.13.

Din 15 februarie 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 consilieri din numărul total de 15 consilieri.