

9

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orasului Topoloveni a unui teren în suprafață de 1.400 mp împreună cu construcție în suprafață de 27 mp edificată pe acesta, situat în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, cu număr cadastral 82327, înscris în Cartea funciară nr.82327 Topoloveni; aprobarea dării la schimb a acestui imobil către SC ANA PANIROM GRUP SRL, pentru un teren echivalent necesar Orasului Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii de drumuri locale în zona Târgului Saptamânal; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, de către evaluator autorizat

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 15 februarie 2018;

Analizând:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.1242 din 07.02.2018 întocmit de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orasului Topoloveni a unui teren în suprafață de 1.400 mp împreună cu construcție în suprafață de 27 mp edificată pe acesta, situat în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, cu număr cadastral 82327, înscris în Cartea funciară nr.82327 Topoloveni; aprobarea dării la schimb a acestui imobil către SC ANA PANIROM GRUP SRL, pentru un teren echivalent necesar Orasului Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii de drumuri locale în zona Târgului Saptamânal; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, de către evaluator autorizat;
- Actele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre și al referatului de specialitate;
- Extras de Carte funciară nr.82327 Topoloveni referitor la dovada dreptului de proprietate publică al Orasului Topoloveni asupra imobilului situat în în Orasul Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș; compus din teren intravilan în suprafață de 1400 mp, nr.cadastral 82327 și construcție în suprafață de 27 mp situată pe teren, nr.cadastral 82327-C1
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere:

- Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 – Cap.VI "Proprietatea publică" - Art.863 lit.e) precum și prevederile referitoare la "Contractul de schimb";
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare – Art.10 alin.(1) j;
- Legea nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr.215/2001, actualizată – Art.121 alin.(4);

Văzând și prevederile art.36 alin.(2) lit.c) raportat la art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp. art.45 alin.(3) coroborat cu disp. art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Topoloveni a unui imobil situat în intravilanul Orașului Topoloveni, strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș avînd vecinătățile : *Nord* - restul proprietate Oraș Topoloveni; *Est* - SC ANA PANIROM GRUP SRL și strada Blocurilor; *Sud* - SC ANA PANIROM GRUP SRL și strada Blocurilor; *Vest* - SC ANA PANIROM GRUP SRL; compus din teren în suprafață de 1.400 mp - nr.cadastral 82327 și construcție cu suprafața construită la sol de 27 mp edificată pe parcela nr.cadastral 82327-C1; înscris în Cartea funciară nr.82327 Topoloveni .

Art.2. Aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Orașul Topoloveni și SC ANA PANIROM GRUP SRL, în care Orașul Topoloveni dă terenul descris la art.1 și primește, la schimb, un teren echivalent situat tot în strada Blocurilor nr.18, necesar localității pentru dezvoltarea infrastructurii de drumuri locale în zona Târgului Saptamănal, respectiv : înființarea unui nou drum și extinderea drumului existent.

Art.3. (1) Aprobă întocmirea unui raport de evaluare a bunurilor ce formează obiectul schimbului, de către evaluator autorizat.

(2) Raportul de evaluare va fi prezentat consiliului local pentru însusire în sesiune ulterioară, după finalizarea acestuia; sens în care va adopta o hotărâre separată de însusire a raportului.

(3) Prin aceeași hotărâre de însusire a raportului de evaluare se desemnează și persoanele care se împuternicesc să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.4. Toate cheltuielile premergătoare încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către coschimbașul Orașul Topoloveni; iar cele privind autentificarea contractului de schimb, onorariu notarial și cheltuielile ulterioare privind întabularea drepturilor de proprietate ale coschimbașilor vor fi suportate de către coschimbașul SC ANA PANIROM GRUP SRL.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, prin aparatul său de specialitate.

Art.6. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni și persoanelor competente din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare; SC ANA PANIROM GRUP SRL; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.17.

Din 15 februarie 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 consilieri din numărul total de 15 consilieri.
Au votat "împotriva" — consilieri; s-au abținut de la vot — consilieri.