

**JUDEȚUL ARGES**  
**ORAȘUL TOPOLOVENI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 25 din 27 februarie 2018**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P28A, Strada Parcului nr. 15

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință de în dată la data de 27 februarie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.2019 din 27.02.2018 al compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei, pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P28A, Strada Parcului nr. 15;
- Documentația tehnică a proiectului, în special datele referitoare la indicatorii tehnico-economici și cofinanțare din partea Orașului Topoloveni;

Văzând prevederile:

- Art.36 alin.(4) lit.a) și lit.d) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, completată, modificată și republicată;
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Cladiri Rezidențiale, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;

Constatând că sunt întrinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art. 45 alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P28A, Str. Parcului nr. 15, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței

energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor si in sectorul locuintelor, Operatiunea A Cladiri rezidentiale.

**Art.2.** Se aproba descrierea investitiei si valoarea indicatorilor tehnico-economici, conform *Anexei nr 1*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Aproba **valoarea totala** a proiectului EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P28a , Str. Parcului nr. 15 - **de 747.609,94 lei** ( inclusiv TVA).

**Art.4.** Aproba contributia la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P28a , Str. Parcului nr. 15.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orasului în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul și Viceprimarul Orasului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatul de specialitate al Primarului;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată și la Instituția Prefectului-Judetul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate și oricărei persoane interesate; va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și publicare pe site-ul localității, prin grija compartimentului de relații publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Laurențiu Radu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

**Orasul Topoloveni**

**Data : 27 februarie 2018**

Nr.total de consilieri in functie = 15

Nr.consilieri prezenti 15 ;

Numar voturi pentru adoptarea hotărârii = 10 (2/3 din nr.total de consilieri in functie)

Această hotărâre a fost adoptată cu un nr. 15 voturi ”pentru”; nr. abțineri —; nr.voturi ”împotriva” —.

ANENA NR 1 LA HCL Nr. 25 / 27-02-2018

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI  
aferei proiectului**

**„EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA  
BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” Bloc P28a Str. Parcului nr. 15**

**1. SITUATIA EXISTENTA**

Cladirea are functiunea de locuinte colective, bloc cu apartamente aflate in proprietate privata.

Anul constructiei: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E, toate etajele supraterane locuibile

Numar apartamente: 19 apartamente scara A

In raport cu strategiile nationale si europene, in cadrul cladirii analizate s-au identificat urmatoarele deficiente:

- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri
- pentru asigurarea energiei electrice si termice cladiria foloseste exclusiv resurse neregenerabile de energie

si urmatoarele necesitati:

- proprietarii suporta cheltuieli ridicate pentru plata energiei termice pentru incalzirea cladirii, cladire care nu este suficient izolata termic. In acest sens se remarca necesitatea reducerii acestor costuri.

**2.1 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Obiectivul general al proiectului este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetica a Blocului P28A Str. Parcului nr.15

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Orasul Topoloveni va trebuie sa indeplineasca urmatoarele obiective specifice:

**O.S. 1:** Cresterea eficientei energetice a cladirii prin reabilitarea termica si implementarea unui iluminat eficient energetic.

**O.S. 2:** Scaderea consumului energetic primar prin utilizarea resurselor de energie regenerabile - panouri fotovoltaice.

**O.S. 3:** Diminuarea costurilor de utilizare a infrastructurii prin reabilitarea termica si reducerea consumului energetic.

## 1.2 Situatia existenta a obiectivului de investitii

- lucrari de izolare termica a partii opace a fatadelor realizate punctual de catre proprietari in dreptul apartamentelor – fara Autorizatie
- lucrari de inlocuire a tamplariei exterioare existente cu tamplarie pvc cu geam termoizolant
- lucrari de inchidere a balcoanelor si de schimbare a parapetului
- lucrare construire magazine – fara autorizatie

## 2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- izolare fatada parte opaca cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vata minerala bazaltica 10 cm grosime, clasa de combustibilitate A1, pe configuratia initiala, inaintea de inchiderea balcoanelor.
- izolare soclu cu termosistem compact lipit cu element termoizolant polistiren extrudat 10 cm grosime
- inlocuire ferestre existente cu ferestre din tamplarie profile PVC termoizolante 5 camere cu geam termoizolant low-E
- desfacerea straturilor degradate de hidroizolatie de pe terasa, pana la termoizolatia din blocuri b.c.a.
- termoizolarea terasei cu placi din poliuretan 14 cm grosime
- protejarea termoizolatiei cu sapa
- refacerea hidroizolatiei cu membrana polimer 3 mm grosime
- refacerea receptorilor de terasa
- suprainaltarea aticului cu placi din polistiren extrudat fixat cu ancore chimice, pentru compensarea grosimii suplimentare de termoizolatie
- montare panouri fotovoltaice pe terasa, pe structura metalica, pentru obtinerea energiei electrice pentru iluminatul partilor comune
- termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren expandat 10 cm grosime
- inlocuirea usilor de acces in bloc cu usi din tamplarie Al cu geam termopan
- inlocuirea usilor de la gheana de gunoi menajer cu usi metalice, acolo unde e cazul
- refacerea trotuarului in zona de acces in bloc a locatarilor, sau pe conturul parterului acolo unde sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea intrados planseu peste parter si pereti cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona camerei de gunoi, daca peste aceasta camera si in vecinatatea ei sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea planseului peste parter cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona intrarii, acolo unde deasupra sunt apartamente de locuit.

Lucrari conexe:

- Inlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTITIEI

#### *Valoarea totală a investiției*

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totală inclusiv TVA	747.609,94
din care valoarea (C+M)	533.338,96
Valoarea totală exclusiv TVA	629.812,14
din care valoarea (C+M)	448.184,00

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	747609,94
1.1	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	138099,07
1.2	Valoarea totală eligibilă	609510,87
2	Contribuția proprie, din care:	381903,42
2.1	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	243804,35
2.2	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	138099,07
3	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	365706,52

**Indicatori tehnici ai investitiei**

Indicator	Valoare
Emisii anuale medii de GES (tone CO <sub>2</sub> ) echivalent) reduse	64,31
Numarul Gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie(nr gospodarii)	19

**SC INTERGROUP ENGINEERING SRL**

