

JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL TOPOLOVENI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr. 26 din 27 februarie 2018

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P38, Strada Parcului nr.6

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință de în dată la data de 27 februarie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.2019 din 27.02.2018 al compartimentului de achiziții publice din cadrul primăriei, pentru proiectul de hotărâre, inițiat de primar, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P38, Strada Parcului nr.6;
- Documentația tehnică a proiectului, în special datele referitoare la indicatorii tehnico-economici și cofinanțare din partea Orașului Topoloveni;

Văzând prevederile:

- Art.36 alin.(4) lit.a) și lit.d) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, completată, modificată și republicată;
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Cladiri Rezidențiale, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art. 45 alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE AFLATE ÎN ZONA CALEA BUCUREȘTI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI” - Bloc P38, Str. Parcului nr.6, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței

DOSAR Nr. IV / 2018

Ședința "de în dată" a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data : 27 Februarie 2018

energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor si in sectorul locuintelor, Operatiunea A Cladiri rezidentiale.

Art.2. Se aproba descrierea investitiei si valoarea indicatorilor tehnico-economici, conform *Anexei nr 1*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Aproba **valoarea totala** a proiectului EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P38 , Str. Parcului nr.6 - **de 652.202,72 lei** (inclusiv TVA).

Art.4. Aproba contributia la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” - Bloc P38 , Str. Parcului nr.6.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orasului în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul și Viceprimarul Orasului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatul de specialitate al Primarului;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată și la Instituția Prefectului-Judetul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate și oricărei persoane interesate; va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și publicare pe site-ul localității, prin grija compartimentului de relații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni

Data : 27 februarie 2018

Nr.total de consilieri in functie = 15

Nr.consilieri prezenti 15 :

Numar voturi pentru adoptarea hotararii = 10 (2/3 din nr.total de consilieri in functie)

Această hotărâre a fost adoptată cu un nr. 15 voturi "pentru": nr. abțineri — : nr.voturi "împotriva" —

ANENA NR 1 LA HCL Nr. 26 / 27.02.2018

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aferei proiectului**

„EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE AFLATE IN ZONA CALEA
BUCURESTI DIN ORASUL TOPOLOVENI” Bloc P38 Str. Parcului nr. 6

1. SITUATIA EXISTENTA

Imobilul analizat blocul P38, se afla in intravilanul orasului Topoloveni, la adresa strada Parcului nr. 6.

Analiza situatiei existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Cladirea are functiunea de locuinte colective, bloc cu apartamente aflate in proprietate privata.

Anul constructiei: 1988

Regim de inaltime: S+P+4, toate etajele supraterane locuibile

Numar apartamente: 19

In raport cu strategiile nationale si europene, in cadrul cladirii analizate s-au identificat **urmatoarele deficiente:**

- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri
- pentru asigurarea energiei electrice si termice cladirea foloseste exclusiv resurse neregenerabile de energie

si **urmatoarele necesitati:**

- proprietarii suporta cheltuieli ridicate pentru plata energiei termice pentru incalzirea cladirii, cladire care nu este suficient izolata termic. In acest sens se remarca necesitatea reducerii acestor costuri.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetica a Blocului P38 Strada Parcului nr. 6.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Orasul Topoloveni va trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

O.S. 1: Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reabilitarea termica si implementarea unui iluminat

O.S. 2: Scăderea consumului energetic primar prin utilizarea resurselor de energie regenerabilă - panouri fotovoltaice.

O.S. 3: Diminuarea costurilor de utilizare a infrastructurii prin reabilitarea termică și reducerea consumului energetic.

1.2 Situația existentă a obiectivului de investiții

- lucrări de izolare termică a părții opace a fatadelor realizate punctual de către proprietari în dreptul apartamentelor – fără Autorizație
- lucrări de înlocuire a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie PVC cu geam termoizolant
- lucrări de închidere a balcoanelor și de schimbare a parapetului
- lucrări de construire a balconului – cu autorizație
- lucrări de construire trepte acces + modificare a ferestrei în usa acces – fără autorizație (2 cazuri)

2. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Proiectul constă în realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii menționate mai sus.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- izolare fatada parte opacă cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vată minerală bazaltică 10 cm grosime, clasă de combustibilitate A1, pe configurația inițială, înainte de închiderea balcoanelor.
- izolare soclu cu termosistem compact lipit cu element termoizolant polistiren extrudat 10 cm grosime
- înlocuire ferestre existente cu ferestre din tamplărie profile PVC termoizolante 5 camere cu geam termoizolant low-E
- desfacerea straturilor degradate de hidroizolație de pe terasă, până la termoizolația din blocuri b.c.a.
- termoizolarea terasei cu plăci din poliuretan 14 cm grosime
- protejarea termoizolației cu șapă
- refacerea hidroizolației cu membrana polimer 3 mm grosime
- refacerea receptorilor de terasă
- suprainaltarea aticului cu plăci din polistiren extrudat fixat cu ancore chimice, pentru compensarea grosimii suplimentare de termoizolație
- montare panouri fotovoltaice pe terasă, pe structura metalică, pentru obținerea energiei electrice pentru iluminatul partilor comune
- termoizolarea intradosului plăcii peste subsol cu polistiren expandat 10 cm grosime
- înlocuirea ușilor de acces în bloc cu uși din tamplărie Al cu geam termopan
- înlocuirea ușilor de la ghenă de gunoi menajer cu uși metalice, acolo unde e cazul
- refacerea trotuarului în zona de acces în bloc a locatarilor, sau pe conturul parterului acolo unde sunt apartamente de locuit.

- termoizolarea intrados planseu peste parter si pereti cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime, in zona camerei de gunoi, daca peste aceasta camera si in vecinatatea ei sunt apartamente de locuit.
- termoizolarea planseului peste parter cu polistiren sau vata mineral bazaltica 10 cm grosime , in zona intrarii, acolo unde deasupra sunt apartamente de locuit

Lucrari conexe:

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	652.202,72
din care valoarea (C+M)	447.816,04
Valoarea totala exclusiv TVA	549.317,14
din care valoarea (C+M)	376.316,00

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a sursei de finantare, din care:	652202,72
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	136409,83
1.2	Valoarea totala eligibila	515792,89
2	Contributia proprie, din care:	342726,99
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	206317,16
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	136409,83
3	Contributia finantatorului la cheltuieli eligibile solicitata	309475,73

Indicatori tehnici ai investitiei

Indicator	Valoare
Scaderea anuala de Emisii GES (tone CO2)	36,18
Numarul Gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr gospodarii)	19

SC INTERGROUP ENGINEERING SRL

