

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.53 din 31 mai 2018**

pentru aprobarea achiziției unui teren în suprafață totală de 2803 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Parcului nr. 2, T15, pct. „Vilcele, județul Argeș, de la vânzătorii Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta necesar Orasului Topoloveni pentru dezvoltarea unui proiect integrat aferent - POR 2014-2020, în cadrul Apelului de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România; însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ; precum și pentru aprobarea pretului de cumpărare astfel cum a fost negociat cu vânzătorii

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31 mai 2018;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.4930 din 17.05.2018 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru aprobarea achiziției unui teren în suprafață totală de 2803 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Parcului nr. 2, T15, pct. „Vilcele, județul Argeș, de la vânzătorii Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta necesar Orasului Topoloveni pentru dezvoltarea unui proiect integrat aferent - POR 2014-2020, în cadrul Apelului de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România; pentru însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ; precum și pentru aprobarea pretului de cumpărare astfel cum a fost negociat cu vânzătorii ;
- Oferta de vânzare formulată de vânzătorii Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta înregistrată sub nr.4589 din 10.05.2018;
- Act doveditor al dreptului de proprietate al vânzătorilor, respectiv *Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.26/19.01.2007* la BNP Mihailescu Oana-Andreia Pitesti; precum și actul doveditor al înscrierii terenului în Cartea funciară a localității fara sarcini și servituti, respectiv *Încheiere nr.3505/09.05.2018* și *Extras de Carte funciara pentru informare nr.3505/11.05.2018* emise de BCPI Topoloveni;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înregistrată la OCPI Arges sub nr.11526/13.12.2006;
- Raport de evaluare privind estimarea valorii de piață a terenului propus la vânzare-cumpărare, înregistrat sub nr. 5120 din 22.05.2018;
- Proces Verbal de negociere a pretului de vânzare-cumpărare, înregistrat sub nr.5315 din 25.05.2018;
- Ghidul Solicitantului pentru dezvoltare de proiecte integrate aferente POR 2014-2020, în cadrul Apelului de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România; cu termen ultim de depunere data de 30 august 2018, ora 12,00;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile:**

- Noul Cod Civil ▪ *Legea nr. 287/2009*) ▪ materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- *Legea nr. 213/1998* privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - *Legea nr. 287/2009*) - proprietatea publică;
- *Legea nr.7/1996* a cadastrului și publicității imobiliare;
- *Legea nr. 215/2001* a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice": prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1. 11. 17. precum și pe cele ale alin.(9) ;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Aprobă cumpărarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI a imobilului-teren în suprafață de 2.800 mp din acte / 2.803 mp măsurată; categoria de folosință arabil; situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Parcului nr.2, T15, pct. „Vilcele, județul Argeș, de la vânzătorii Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta din Orasul Topoloveni.

(2) Terenul care face obiectul vânzării-cumpărării figurează înregistrat în Cartea funciara nr.81499 Topoloveni la nr.cadastral 1152, fara sarcini sau drepturi reale de garantie; drept de proprietate întabulat în cota de 1/1 al sotilor vânzatori Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta și se identifică grafic în Plan de amplasament și delimitare a imobilului, atasat la hotărâre.

(3) Terenul care face obiectul vânzării-cumpărării se include în domeniul public al Orasului Topoloveni, în scop de dezvoltare a unui proiect integrat aferent - POR 2014-2020, în cadrul Apelului de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România.

**Art.2.** Consiliul local își însușește Raportul de evaluare nr.5120 din 22.05.2018 întocmit de evaluator autorizat, prin care se estimează valoarea de piață a terenului menționat la art.1 ; valoare de la care a plecat negocierea pretului de vânzare-cumpărare între vânzatori și comisia de negociere din partea cumpărătorului.

**Art.3.** (1) Aprobă prețul de cumpărare al terenului menționat la alin.(1) ca fiind în sumă de 64.000 lei fără TVA, negociat prin Proces verbal de negociere nr.5315 din 25.05.2018; preț care se achită vânzătorilor prin virament în data încheierii contractului vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile pentru încheierea actului în formă autentică și respectiv pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a localității sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;
2. DINA DANIELA – Consilier juridic; identificată cu CI seria AS nr.838222 emisă la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

**Art.5.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: \* Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; \* Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; \*Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; \* vânzătorilor Mateescu George Octavian și Mateescu Margareta; \*Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Eugenia Tarțau



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local  
Data : 31 Mai 2018