

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.55 din 31 mai 2018

pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Topoloveni a unor construcții reprezentând platformă betonată și structură de beton dezafectată (fosta CT) având suprafața construită de 377 mp, aflate pe terenul din str. Înv.Biolaru, fn; aprobarea desființării acestora în vederea disponibilizării terenului liber de construcții pentru realizarea obiectivului de investiție, de tip ANL, cu denumirea "Locuinte de serviciu, jud. Arges, oras Topoloveni, str.Biolaru"; precum și pentru aprobarea cheltuielilor ce se vor efectua pentru demolare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31 mai 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.4489 din 08.05.2018 întocmit de Compartimentul juridic pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Topoloveni a unor construcții reprezentând platformă betonată și structură de beton dezafectată (fosta CT) având suprafața construită de 377 mp, aflate pe terenul din str. Înv.Biolaru, fn; aprobarea desființării acestora în vederea disponibilizării terenului liber de construcții pentru realizarea obiectivului de investiție, de tip ANL, cu denumirea "Locuinte de serviciu, jud. Arges, oras Topoloveni, str.Biolaru"; precum și pentru aprobarea cheltuielilor ce se vor efectua pentru demolare;
- Încheiere nr.8732 din 06.01.2016 privind întabularea dreptului de proprietate publică al Orașului Topoloveni asupra construcțiilor și terenului pe care sunt edificate acestea;
- Extras din Carte Funciara nr.80255 a Or. Topoloveni, emisă de BCPI Topoloveni pentru informare, care atestă înregistrarea construcțiilor reprezentând platformă betonată și structură de beton dezafectată (fosta CT) având suprafața construită de 377 mp în domeniul public al orașului Topoloveni, fără sarcini sau drepturi reale de garanție;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înregistrat la OCPI Arges sub nr.3721/09.06.2010; în care se identifică construcțiile;
- HCL Topoloveni nr. 58 din 12.07.2017 prin care s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către ANL a terenului în suprafața de 3.742 mp, proprietate publică a Orașului Topoloveni și pe durata de execuție a investiției, pentru construirea unui bloc de locuințe de serviciu destinate închirierii cu un număr de 50 unități locative – situat în Oras Topoloveni, str. Invatator Biolaru, jud. Arges, în regim de înălțime S+P+3E, prin accesarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" aprobat prin HGR nr.719/2016;
- Certificatul de urbanism nr.53J/25.08.2017 (solicitată de ANL prin adresa nr. 17324/17.08.2017), în sensul că "Desființarea construcției dezafectate existente în suprafața de 377 mp, se va face pe cheltuiala Primăriei orașului Topoloveni, înainte de emiterea autorizației de construire, în vederea obținerii unui teren liber de construcții";
- Adresa nr.7847 din 07.05.2018 emisă de SC ZEUS SA, în calitate de executant al lucrărilor de construcție aferente obiectivului de investiție "Locuinte de serviciu, jud. Arges, oras Topoloveni, str.Biolaru" contractat de ANL, prin care se cere beneficiarului Orașul Topoloveni să elibereze terenul destinat investiției de orice fel de construcții, astfel cum se prevede în actul normativ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice, precum și pe cele ale art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17 și alin.(9) ;
- Art.5 alin.(1) lit.b) din HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuinte de serviciu";

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orasului Topoloveni a unor construcții reprezentând platformă betonată și structură de beton dezafectată (fosta CT) având suprafața construită de 377 mp, aflate pe terenul situat în Orasul Topoloveni, Strada Înv.Biolaru, fn, judetul Arges.

(2) Terenul pe care sunt edificate construcțiile ramâne în domeniul public al localității.

Art.2. (1) Aprobă desființarea construcțiilor menționate la art.1 alin.(1), în vederea eliberării terenului de orice fel de construcții și punerea acestuia la dispoziția constructorului contractat pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție "Locuinte de serviciu, jud. Arges, oras Topoloveni, str.Biolaru".

(2) Aprobă efectuarea de cheltuieli din bugetul local în vederea executării lucrărilor de demolare a construcțiilor.

Art.3. Primarul orasului Topoloveni, prin compartimentul de specialitate, va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Topoloveni.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire;
- * Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
- * Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Eugenia Târțau



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 31 Mai 2018